

Myllyniemen majoitusrakennukset, myllyniementie 101 myynti

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 171

225/10.03.01.02/2024

Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Kemin kaupungin omistama tontti 3111:1 osoitteessa myllyniementie 101, jolla sijaitsee entiset uiton majoitusrakennukset. Myllyniemen sortteerialue oli Euroopan suurimpia tukkien erottelupaikkoja. Tukkien kuljetus metsistä sahoille ja tehtaisiin vesistöjen kautta uittamalla yleistyi Lapin läänissä 130 vuotta sitten. Kemijoen uittoyhdistys perustettiin vuonna 1901 ja uitto loppui 1991. Alueella sijaitsee Ensio Seppäsen vuonna 2001 veistämä Kemijoen Uiton muistomerkki.

Myllyniemen majoitusrakennusten alueella sijaitsee mm. ruokalarakennus, asuintalo, pumppaamo, sauna ja muuntamo. Osa rakennuksista on suojeltu sr-1 ja sr-2 merkinnöillä.

Tontin pinta-ala 24 613 m², alue on asemakaava alueella RM/s merkinnällä, mikä tarkoittaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, alue missä ympäristö säilytetään.

Myllyniemen majoitusrakennuksien alueen rakennukset ovat olleet tyhjiillään ja kokeneet vuosien varrella paljon ilkkivaltaa.

Tontti 3111:1 sillä sijaitsevine rakennuksineen ja saunarakennus on ollut myytävänä Huutokaupat.com palvelussa 26.3.-25.4.2024 pohjahinnalla 10 000 €. Kohteesta tehtiin yhteensä 63 tarjousta, joista korkein tarjous oli 73 002 €.

Muistomerkki ja ankkuri on kaupungin omistuksessa ja se tulee jäämään tontille. Muistomerkistä tehdään uuden maanomistajan kanssa deponointisopimus.

Koko myllyniemen alue on ostettu Kaupungille 90 000 € kauppahinnalla vuonna 2018 ja tästä kokonaisuudesta on Myllyniemen satama-alue myyty vuonna 2023.

Tilapalvelu pitää tarjousta hyväksyttävänä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Myllyniementie 101 myynnin 73 002 € kauppahinnalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Myllyniementie 101 myynnin 73 002 € kauppahinnalla ja oikeutti Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.