

Leukalantie 14 myynti

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 170
257/10.03.01.02/2024

Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Kemin Myllyniemen sortteerialue on ollut Euroopan suurimpia erottelutyömailta ja osa sen rakennuksista on edelleen olemassa Myllyniemen ja Leukalan alueella. Lapin viimeinen uitto Ounas- ja Kemijoessa nähtiin vuonna 1991, minkä jälkeen alueen rakennukset ovat olleet osittain vailla käyttöä.

Leukalantie 14 on kaupungin omistama määräala, keskellä Leukalan puistoa. Määräala on noin 2 100 m² (liite) ja sillä sijaitsee remontti kuntoinen 4h+k omakotitalo ja venekatos, talo on rakennettu 1925 ja laajennettu 1938.

Kohde sijaitsee asemakaava alueella ja on merkinnällä VL, joka tarkoittaa lähivirkistysaluetta. Määräalalla ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta. Rakennuksilla on sr-2 merkintä, mikä tarkoittaa että rakennukset on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus.

Määräala sillä sijaitsevine rakennuksineen on ollut myytävänä Huutokaupat.com palvelussa 26.3.-25.4.2024 pohjahinnalla 5 000 €. Kohteesta tehtiin yhteensä viisi tarjousta, joista korkein oli 11 500 €.

Tilapalvelu pitää tarjousta hyväksyttävänä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Leukalantie 14 myynnin 11 500 € kauppasummalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Leukalantie 14 myynnin 11 500 € kauppasummalla ja oikeutti Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.