

Elinvoimalautakunta

12.06.2024

Aika 12.06.2024 klo 14:00 - 16:30**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 44	Nauskan asuinalueen asemakaavan laajennus	5
§ 45	Satamankankaan asemakaava	8
§ 46	Hotelli Toivolan ja Syväkankaan kioskin asemakaavan muutos	10
§ 47	Maa-alueen ostaminen Kemintullin kaupunginosasta	14
§ 48	Elinvoimatoimialan riskienhallinnan vuosiraportti 2023	15
§ 49	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2024	16
§ 50	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2024	17
§ 51	Elinvoimalautakunnan syksyn 2024 kokousajat	18
§ 52	Tiedoksi saatettavat	19
§ 53	Ajankohtaiset asiat	20

Elinvoimalautakunta

12.06.2024

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuokila Eero	14:00 - 16:30	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:00 - 16:30	Varapuheenjohtaja	
	Helske Kalle	14:00 - 16:30	Jäsen	Etänä
	Koivulehto Mikko	14:00 - 16:30	Jäsen	Etänä
	Kumpula Anniina	14:00 - 16:30	Jäsen	Etänä
	Kunnari Jukka	14:00 - 15:07	Jäsen	Etänä, läsnä 37 - 42 §
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 16:30	Jäsen	
	Piiparinen Mika	14:00 - 16:30	Jäsen	Etänä
	Sipola Anne	14:00 - 16:30	Jäsen	Etänä
	Moisanen Ensio	14:00 - 16:30	Varajäsen	Alasaarela Miian varajäsen
	Huusko Kalle	14:00 - 16:30	KH:n edustaja	Etänä
Muu	Heikka Kimmo	14:00 - 16:30	Elinvoimajohtaja	
	Alila Hanna	14:00 - 16:30	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:00 - 16:30	Työllisyyspäällikkö	
	Rantajärvi Paulus	14:00 - 16:30	Kaupungingeodeetti	
	Saija Alakare	14:00 - 15:00	Viran-/toimenhaltija	Läsnä 37 - 41 §
Poissa	Alasaarela Miia			
	Mäkelä Eevi			

Käsitellyt asiat

42 - 53 §

AllekirjoittajatEero Tuokila
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeriEnsio Moisanen
pöytäkirjantarkastajaKalle Helske
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
Yleisessä tietoverkossa

Elinvoimalautakunta

§ 42

12.06.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 42****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 43

12.06.2024

Pöytäkirjan tarkastus**Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 43****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Miia Alasaarela ja Kalle Helske.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Ensio Moisanen ja Kalle Helske.

Elinvoimalautakunta	§ 37	20.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 10	21.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	12.06.2024

Nauskan asuinalueen asemakaavan laajennus

Elinvoimalautakunta 20.04.2022 § 37

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Nauskan asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä 22.9.-22.10.2021. Aineistosta pyydettiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin pelastuslaitokselta sekä Kemin Energia ja Vesi Oy:lta. Huomautuksia jätettiin yksi kappale ja lausuntoja ei saatu yhtään. Liitteenä valmisteluvaiheen lausunto, huomautukset ja niiden vastineet.

Kaavoitus on valmistellut asemakaavan muutosehdotuksen. Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 1.3.2022, jonka lisäksi kaavaehdotusta ja siihen sidottuja rakentamistapaohjeita on käsitelty kaupunkikuvatyöryhmässä.

Kaavaluonnoksista valittiin vaihtoehto 2 jatkosuunnittelun pohjaksi. Tavoitteena on ollut metsäisen asuinalueen suunnittelu, jonka tonttitarjonnassa voidaan hyödyntää lähiympäristön luontoarvoja. Läpiajoliikenteen välttäviä katuyhteyksiä on suosittu ja samalla pystytty välttämään katutilan rajaamia sisäkortteleita.

Suunnittelualueen koko on yli 18 hehtaaria ja ehdotuksessa muodostuu 60 omakotitonttia ja kolme tonttia yhtiömuotoiselle erillistalorakentamiselle.

Asemakaava noudattaa kaupungin strategiaa ja monipuolistaa tonttitarjontaa.

Liitteenä asemakaavaehdotus. Oheismateriaalina asemakaavan selostusluonnos liitteineen. (Huomio! Sisältää myös kaavaan sidotut rakentamistapaohjeet). Asemakaavaehdotus esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Esittelijä

Työllisyyspäällikkö Riitta Hakala

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy huomautuksiin annetut vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi huomautuksiin annetut vastineet ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Elinvoimalautakunta	§ 37	20.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 10	21.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	12.06.2024

Elinvoimalautakunta 21.02.2024 § 10**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 29.1.2024, puh. 050 410 2969.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 27.4.-27.5.2022. Ensimmäisestä kaavaehdotuksesta saadun Lapin Ely-keskuksen lausunnon perusteella on

valmisteltu uusi ehdotus. Kaava-aineistoa täydennettiin luontoasioiden osalta ja lisäksi alueesta teetettiin hulevesiselvitys ja alustava hulevesisuunnitelma, joiden pohjalta aluerakennetta päädyttiin väljentämään. Hulevesiselvityksen laatimiseen vaikutti erityisesti kangaskorven arvokas metsäalue, jonka vesitasapaino on tärkeää saada säilymään alueen rakentuessa. Yksi poikkikatu on jätetty pois, jolloin katualueiden ja tonttien sekä niiden väliin jäävien puistoalueiden mitoitusta on voitu väljentää siten, että hulevesijärjestelmän toteuttaminen on helpompaa.

Alueen väljentämisen katsotaan myös parantavan kokonaisuutta. Nauskan jatkeen osalta on pyritty panostamaan tonttien määrän sijasta viihtyisyyteen, koska Kemin alueella ei ole suurta painetta pientalotonttien lisäämiselle.

Rakentamistapaohjeita on täsmennetty tarvittavilta osin.

Asemakaavatarkastajat ovat käyneet läpi toisen kaavaehdotuksen eikä heillä ollut siihen huomautettavaa. Yritysvaikutusten arvioinnin yhteenvedossa todetaan kaavan toteuttavan kaupungin strategiaa ja monipuolistavan tonttitarjontaa Kemissä.

Liitteenä uusi asemakaavaehdotus sekä lausunto ja sen vastine. Selostus liitteineen on oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston ja päättää asettaa uuden asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston ja päätti asettaa uuden asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Elinvoimalautakunta	§ 37	20.04.2022
Elinvoimalautakunta	§ 10	21.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	12.06.2024

Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 44
565/10.02.03/2021

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969.

Nauskan jatkeen 2. asemakaavaehdotus pidettiin nähtävänä 7.3.-8.4.2024. Aineistosta lausui Lapin Ely-keskus, Lapin pelastuslaitos sekä Kemin Vesi ja Energia Oy:n kaukolämpöosasto. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kaavoitus on valmistellut lausuntojen vastineet. Saatu palaute ei aiheuttanut muutoksia kaavakarttaan.

Liitteenä hyväksyttävä asemakaavaehdotus sekä kooste lausunnoista ja niiden vastineista. **Oheismateriaalina** selostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää asemakaavan edelleen **kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Liitteet

- 1 Kartta Nauskan jatkeen kaavaehdotus 1.2.2024
- 2 Nauskan 2. ehdotusvaiheen lausunnot ja niiden vastineet (selostuksen liite 7)

Oheismateriaali

Selostus Nauskan jatke hyväksyntä
Selostuksen liitteet 1-3 Nauskan jatke
Selostuksen liite 4 Nauskan jatkeen 2. ehdotus
Selostuksen liite 5 Nauskan jatke
Selostuksen liite 6 Nauskan jatke
Selostuksen liite 8 Nauskan jatke (Rakentamistapaohjeet)
Selostuksen liite 9 Nauskan jatke

Elinvoimalautakunta

§ 45

12.06.2024

Satamankankaan asemakaava**Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 45**
12/10.02.03/2024**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 3.6.2023, puh. 050 410 2969.

Kaavoitus on valmistellut Satamankankaan asemakaavan. Kemin kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää kaavamuutoksen 22.11.2021 § 409 hyväksytyn kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa metsäinen merenranta-alue asumisen käyttöön.

Valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnokset olivat julkisesti nähtävillä 8.1. - 8.2.2024. Lausuntoja saatiin Lapin ELY-keskukselta, Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä ja Tornionlaakson museolta. Mielipiteitä jätettiin 3 kpl. Valmisteluvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseksi yhteenvedoksi. Nähtävilläpidon yhteydessä järjestettiin myös nettikysely vaihtoehtoista, jonka vastausten perusteella elinvoimalautakunta päätti kokouksessaan 21.2.2024 § 17 jatkaa kaavan valmistelua kaavaluonnoksen VE2 pohjalta, joka sisälsi ympärivuotisen asumisen lisäksi myös vapaa-ajan asumista ja matkailua.

Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu asumista (16 AO-tonttia á n. 3000 m², joilla rakennusoikeutta 350 k-m²) sekä vapaa-ajan asumista (16 RA-tonttia á n. 2000-2500 m², joilla rakennusoikeutta 100 k-m²). Kaavaehdotuksessa on mahdollistettu myös matkailun monipuolistaminen, osoittamalla rantaan rajautuva matkailualuevaraus (RM-tontti, kooltaan 1,5 ha, jolla rakennusoikeutta 3000 k-m²).

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 3.6.2024. Kemin Energia ja Vesi Oy huomautti vapaa-ajan asumisen tontteja koskevan vesijohto- ja viemäriverkoston mahdollisista haasteista. Tämä kirjattiin kaavaselostukseen. Kaupungin tekninen puoli ehdotti laavulle johtavan kadun muuttamisesta puistoalueen kulkuyhteydeksi. Kaavaa muutettiin ehdotuksen mukaisesti. Muilla tarkastajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Alueen metsäinen luonne on pyritty säilyttämään väljällä rakenteella. Rikkaan luonnonympäristön arvoja on turvattu erillisillä aluerajauksilla ja kaavaa koskevilla määräyksillä. Rantavyöhyke on jätetty rakentamisesta vapaaksi sen luontoarvojen vuoksi, samoin kuin alueen etelälaidan metsäalue (merkattu karttaan luo-aluevarauksella). Alueelle on määritetty erilliset rakentamistapaohjeet.

Kaavaehdotuksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi. Sen johtopäätöksissä todetaan: *"Satamankankaan asemakaava mahdollistaa vetovoimaisen asuinrakentamisen ja matkailuelinkeinotoiminnan luonnonkauniilla ranta-alueella. Hanke palvelee kaupungin strategiaa."*

Liitteenä kooste valmisteluaineiston lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin valmistellut vastineet sekä asemakaavaehdotus. **Oheismateriaalina** kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Kalle Helske teki pohjaehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen. Helske esitti, että juoksuautojen ja tuliaseman suojelumerkinnästä luovutaan. Juha Puro, Jukka Kunnari ja Eero Tuokila kannattivat ehdotusta. Mikko Koivulehto ei kannattanut Helskeen ehdotusta.

Suoritettiin äänestys suullisesti Helskeen ehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä. Helskeen ehdotusta kannattavat äänestävät KYLLÄ, pohjaehdotusta kannattavat EI. Suullisesti suoritettussa äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: KYLLÄ 6, EI 4.

KYLLÄ: Eero Tuokila, Juha Puro, Kalle Helske, Jukka Kunnari, Mika Piiparinen ja Anne Sipola.

EI: Ensio Moisanen, Mikko Koivulehto, Pirkko Pehkonen ja Anniina Kumpula.

Helskeen ehdotus voitti äänestyksen.

Lautakunta hyväksyi lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetyt vastineet, mutta palautti kaavan valmisteluun kokouksessa tehdyn suojelumerkinnän poiston osalta. Muilta osin kaavan valmisteluaineisto hyväksyttiin. Lautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen muutoksen jälkeen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Liitteet

- 3 Valmisteluvaiheen lausunnot mielipiteet ja vastineet Satamankangas
- 4 Satamankangas asemakaava ehdotus kartta

Oheismateriaali

Selostus Satamankangas Ehdotus
Selostuksen liitteet 1-2 Satamankangas
Selostuksen liite 6 Rakentamistapaohjeet Satamankangas
Selostuksen liite 7 Seurantalomake Satamankangas

Kaupunginhallitus	§ 71	20.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 39	07.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 46	12.06.2024

Hotelli Toivolan ja Syväkankaan kioskin asemakaavan muutos**Kaupunginhallitus 20.02.2024 § 71****Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, 12.2.2024, puh. 050 410 2969.

Hakija Syväkankaan kioski oy esittää laajennusta omistamalleen Hotelli Toivolalle. Anomuksessa esitetään tavoite asemakaavan muutoksen tutkimiselle siten, että Syväkankaan kioskin ja Hotelli Toivolan tontit yhdistettäisiin ja alueen käyttötarkoitus osoitettaisiin liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) maksimikerrosluvulla III. Tavoitteena on hakemuksen mukaan mahdollistaa vastaanotto- ja aamupalaravintolatilat hotellirakennuksen yhteyteen. Hakija on esittänyt rakennushankkeen alustavia suunnitelmia kaavoituksen henkilökunnalle. Kaavamuutos voi olla mahdollisesti vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin se voidaan hyväksyä elinvoimalautakunnan päätöksellä.

Liitteenä asemakaavamuutoshakemus sekä karttaote alueen voimassa olevasta asemakaavasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavamuutoshakemuksen ja päättää panna kaavamuutoksen vireille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavamuutoshakemuksen ja päätti panna kaavamuutoksen vireille.

Elinvoimalautakunta 07.05.2024 § 39**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti S. Alakare, 22.4.2024, puh. 050 410 2969.

Kaavoitus on valmistellut hotelli Toivolan ja Syväkankaan kioskin asemakaavan muutoksen. Kemin kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää kaavamuutoksen 20.02.2024 § 71.

Asemakaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen, jolloin kaavaehdotukselle riittää 14 vuorokauden nähtävilläpito (MRL 65 §).

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 14.3.-5.4.2024 ja samassa yhteydessä kuultiin naapureita sekä pyydettiin kaavan viranomaisilta lausunnot.

Kaupunginhallitus	§ 71	20.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 39	07.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 46	12.06.2024

Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Kemin Energia ja Vesi Oy, Tornionlaakson museo sekä Pelastuslaitos jättivät lausunnot. Kooste niistä ja niihin esitetyistä vastineista on liitteenä.

Toivolan rakennuksesta on museon toiveesta ja hankkeen omistajan tilauksesta laadittu rakennushistoriallinen selvitys, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksessa on päädytty ratkaisuun, jossa hotelli Toivolan edustalle laajennetaan rakennusala 1-kerroksisena siten, että hotelli voi sijoittaa ravintolatilat toimintojensa yhteyteen. Toistaiseksi hotelli on toiminut siten, että aamupala on tarjoiltu kioski/grilliravintolan puolella erillisessä rakennuksessa. Asemakaavamuutoksessa vanha käyttötarkoituksimerkintä Y-K-1- poistuu ja koko alue osoitetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Rakennusoikeuden määrä osoitetaan rakennusaloihin sitoen siten, että hotellille osoitetaan 2100 kerrosneliömetriä ja kioskirakennukselle 400 kerrosneliömetriä maksimirakennusoikeutta.

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 29.4.2024. Tarkastajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Yritysvaikutusten arvioinnin osalta on todettu: *"Hanke mahdollistaa hotellin laajennuksen ja turvaa sen toimintamahdollisuuksia. Hanke on Kemin kaupungin strategian mukainen."*

Liitteenä asemakaavaehdotus ja oheismateriaalina asemakaavan selostusluonnos liitteineen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin esitetyt vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot. Päätöspykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston, lausuntoihin esitetyt vastineet ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot. Päätöspykälä tarkistettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 71	20.02.2024
Elinvoimalautakunta	§ 39	07.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 46	12.06.2024

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 4.6.2023, puh. 050 410 2969.

Kaavaehdotusaineisto pidettiin nähtävillä 16. – 29.5.2024. Kaavasta saatiin 3 lausuntoa.

Lapin pelastuslaitos ilmoitti, että sillä ei ole lisättävää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan jätettyyn lausuntoon. Lapin Ely-keskus totesi, että sillä ei ole lausuttavaa. Tornionlaakson museo totesi lausunnossaan, että kohteesta laadittu rakentamishistorian selvitys ei vastaa laajuudeltaan asemakaavatasoista rakennushistoriallista selvitystä, jollaista museo aiemmassa lausunnossaan edellytti. Lisäksi museo totesi lausunnossaan, että museon näkemyksen mukaan Toivolan rakennuksella on paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä, jota tulisi vaalia asemakaavalla, sekä että asemakaavan muutosehdotus ei edistä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön vaalimista.

Kaavoitus esittää vastineeksi museon lausuntoon todettavan, että kaavamutoksen matkailuelinkeinoa tukeva tavoite arvioidaan kokonaisuutena merkittävämmäksi, kuin muutoksen aiheuttama Toivolan rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen väheneminen.

Muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotukseen ei tehty muutoksia lausuntojen perusteella.

Liitteenä kooste ehdotusaineiston lausunnoista ja niihin valmistellut vastineet sekä hyväksyttävä kaava. **Oheismateriaalina** kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet ja päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen kaupungin hallintosäännön § 19 perusteella.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet ja päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen kaupungin hallintosäännön § 19 perusteella.

Liitteet

- 5 Ehdotusvaiheen lausunnot ja vastineet Hotelli Toivola ja Syväkankaan kiosk
- 6 Toivolan ja Syväkankaan kioskin asemakaavamuutuskartta
- 7 Toivolan ja Syväkankaan kioskin asemakaavamuutuskartta A4

Oheismateriaali

Toivolan ja Syväkankaan kioskin asemakaavamutoksen selostus
Toivolan ja Syväkankaan kioskin asemakaavamutoksen selostuksen liitteet 1-3 ja 5

Elinvoimalautakunta

§ 47

12.06.2024

Maa-alueen ostaminen Kemintullin kaupunginosasta**Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 47**
314/10.00.01/2024**Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kaupungille on tarjottu ostettavaksi tila 240-402-12-21 YLIKANGAS I Kemintullin kaupunginosan alueelta. Tila on pinta-alaltaan 4,2939 hehtaaria. Tilan alueella on voimassa asemakaava, jossa tila on osoitettu merkinnällä K-TY (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Lisäksi tilan alueella on yleistä katualuetta. Tilan sijainti on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

Neuvottelussa tilan omistajan edustajan kanssa on päädytty 2 euron neliöhintaan. Alhaiseen hinnoitteluun vaikuttaa suurelta osin se, että alueelle ei ole rakennettu jätevesiputkea. Hinnoittelu vastaa ennemminkin raakamaan hinnoittelua kuin asemakaavoitetun alueen hinnoittelua. Kaupunki omistaa ennestään kyseisen tilan ja moottoritien välisen alueen. Edellä mainitulla yksikköhinnalla kauppahinnaksi saadaan 85 878 euroa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki ostaa tilan 240-402-12-21 85 878 euron kauppahinnalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki ostaa tilan 240-402-12-21 85 878 euron kauppahinnalla.

Elinvoimalautakunta

§ 48

12.06.2024

Elinvoimatoimialan riskienhallinnan vuosiraportti 2023**Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 48**
318/00.01.04.00/2024**Valmistelu**

Elinkeinopäällikkö Hanna Alila, puh. 040-537 6261

Kaupunginhallitus ja valtuusto ovat hyväksyneet sisäisen valvonnan perusteet ja toimintaohjeen (KH 29.8.2023 § 242, KV 4.9.2023 § 78).

Riskienhallinnan vuosiraportti tulee käsitellä lautakunnassa. Toimialojen suunnitelmat esitetään sisäiselle tarkastajalle ja edelleen kaupunginhallitukselle.

Riskienhallinnan toimenpiteet eivät ole julkisia, joten ne eivät ole liitteenä, vaan esitellään kokouksessa. Riskit on tallennettu kaupungin riskienhallintajärjestelmään. Hallintosäännön §145 Läsnäolo kokouksessa mukaan nuorisovaltuuston edustajalla on kokouksessa läsnäolo -ja puheoikeus salassa pidettäviä kokousasioita lukuun ottamatta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy riskienhallinnan vuosiraportin

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi riskienhallinnan vuosiraportin.

Elinvoimalautakunta

§ 49

12.06.2024

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2024**Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 49
22/00.01.02/2024****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 50

12.06.2024

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2024**Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 50
23/02.02.02/2024****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Elinvoimatoimialan toteumisvertailu 1-5/2024

Elinvoimalautakunta

§ 51

12.06.2024

Elinvoimalautakunnan syksyn 2024 kokousajat**Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 51**
619/00.01.02/2023**Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Kemin kaupungin hallintosäännön § 139 mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää kokousajat syksylle 2024 seuraavasti:

21.8. klo 14
25.9. klo 14
23.10. klo 14
20.11. klo 14
11.12. klo 14

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti kokousajankohdat syksylle 2024 päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 52

12.06.2024

Tiedoksi saatettavat

Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 52

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

Barents Road -yhdistys järjesti Barents Youth Hackathon 2024 -työpajan 17. - 19.4.2024 Ruotsissa Storforsenilla, Älvsbyssä pohjoisen alueen 18-35 -vuotiaille teemalla mikä saisi jäämään Barentsin alueelle. Esitellään työpajan tulokset.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi Barents Road -yhdistyksen järjestämä Barents Youth Hackathon 2024 -työpaja 17.-19.4.2024.

Päätös

Merkittiin tiedoksi Barents Road -yhdistyksen järjestämä Barents Youth Hackathon 2024 -työpaja.

Elinvoimalautakunta

§ 53

12.06.2024

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 53**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Elinvoimalautakunnan Kuntamarkkinoille 18. - 19.9.2024 osallistujat.

Suomen Yrittäjien kuntabarometri 2024.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi elinvoimalautakunnan Kuntamarkkinoille osallistujat sekä Suomen Yrittäjien kuntabarometri 2024.

Päätös

Kuntamarkkinoille osallistuvat elinvoimalautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

MRL-neuvottelupäivät järjestetään 4. - 5.9.2024 Luostolla. Lautakunnan jäsenillä mahdollisuus osallistua.

Merkittiin tiedoksi Kuntamarkkinoille osallistujat, MRL-neuvottelupäivät ja kuntabarometri 2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 198, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, on se liitettävä valituskirjaan.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Elinvoimalautakunta
Valtakatu 26
94100 KEMI

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.