

Maa-alueen ostaminen Kemintullin kaupunginosasta

Elinvoimalautakunta 12.06.2024 § 47

314/10.00.01/2024

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kaupungille on tarjottu ostettavaksi tila 240-402-12-21 YLIKANGAS I Kemintullin kaupunginosan alueelta. Tila on pinta-alaltaan 4,2939 hehtaaria. Tilan alueella on voimassa asemakaava, jossa tila on osoitettu merkinnällä K-TY (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Lisäksi tilan alueella on yleistä katualuetta. Tilan sijainti on osoitettu **liitteenä** olevalla kartalla.

Neuvottelussa tilan omistajan edustajan kanssa on päädytty 2 euron neliöhintaan. Alhaiseen hinnoitteluun vaikuttaa suurelta osin se, että alueelle ei ole rakennettu jätevesiputkea. Hinnoittelu vastaa ennemminkin raakamaan hinnoittelua kuin asemakaavoitetun alueen hinnoittelua. Kaupunki omistaa ennestään kyseisen tilan ja moottoritien välisen alueen. Edellä mainitulla yksikköhinnalla kauppahinnaksi saadaan 85 878 euroa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki ostaa tilan 240-402-12-21 85 878 euron kauppahinnalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki ostaa tilan 240-402-12-21 85 878 euron kauppahinnalla.