



KEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: 12 SYVÄKANGAS

Hotelli Toivolan ja Syväkankaan kioskin
asemakaavamuutos

SITOVA TONTTIJAKO:

KORTTELI: 1222 tontti 17

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan §:n kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan.

Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 24.4.2024	Mittakaava 1:2000
Nähtävillä		MRA 27 § 16.-29.5.2024	Kaava suunnitteli Miisa Saukkonen
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.			Säilytys
Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajarvi			

Kartta on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



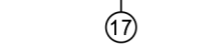
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1222

Korttelin numero.

400

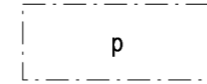
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



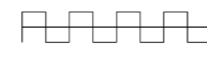
Rakennusala.



Pysäköimispaikka.

hule-4

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma (mukaan lukien kattovedet).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. AUTONSÄILYTYSPIIKAT

Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- toimistot, liikehuoneisot ja niiden verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
- julkiset palvelu- ja majoitustilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti

Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopysäköintitila.

2. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko korttelia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, jossa istutusten riittävä määrä tulee arvioida. Suunnitelma on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

3. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puisto- maisessa kunnossa.

4. Mikäli asuin- ja liiketonttien rajalle rakennetaan aita, on se tehtävä 1,8 m korkeana puisena näkösuoja-aitana.

POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000