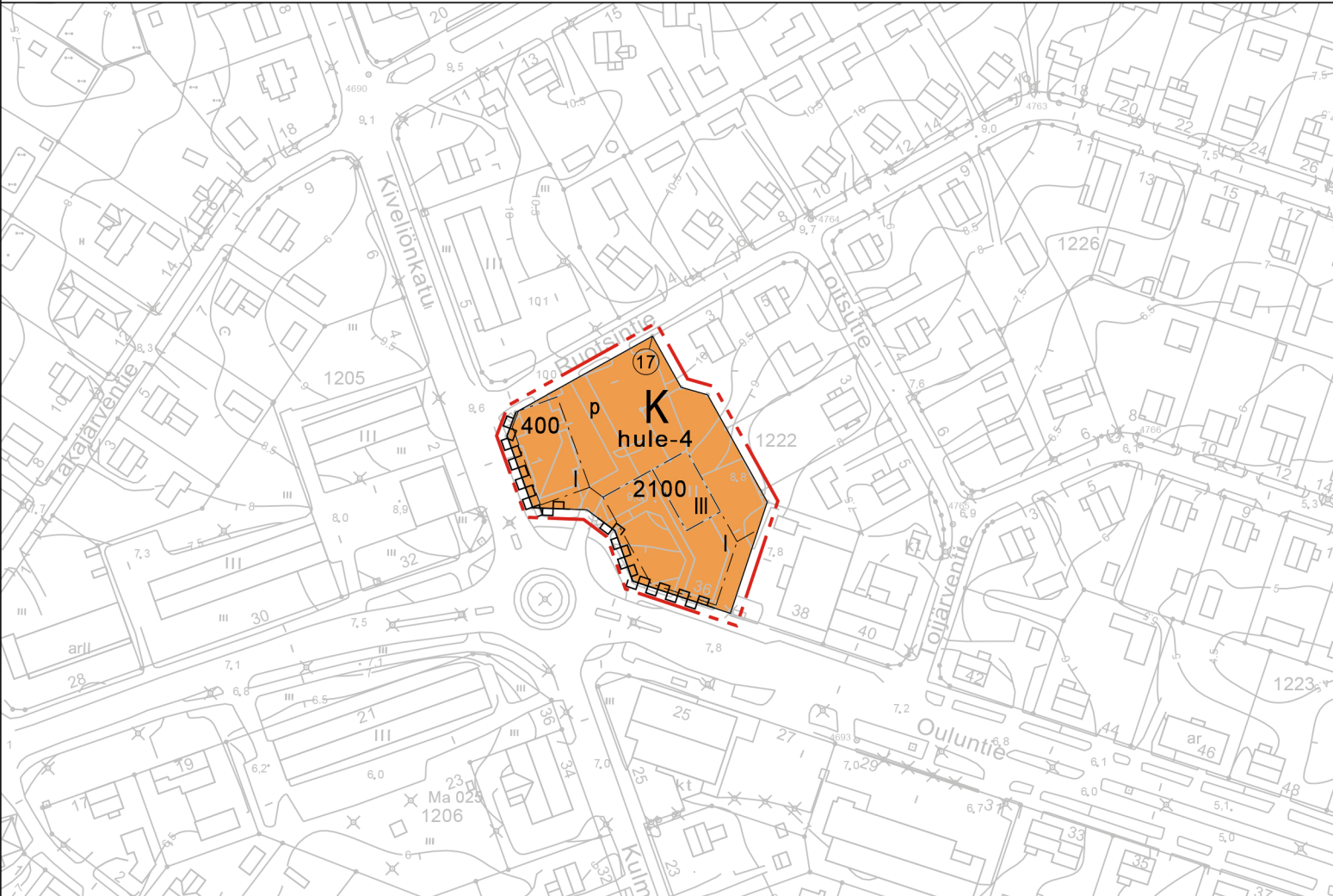
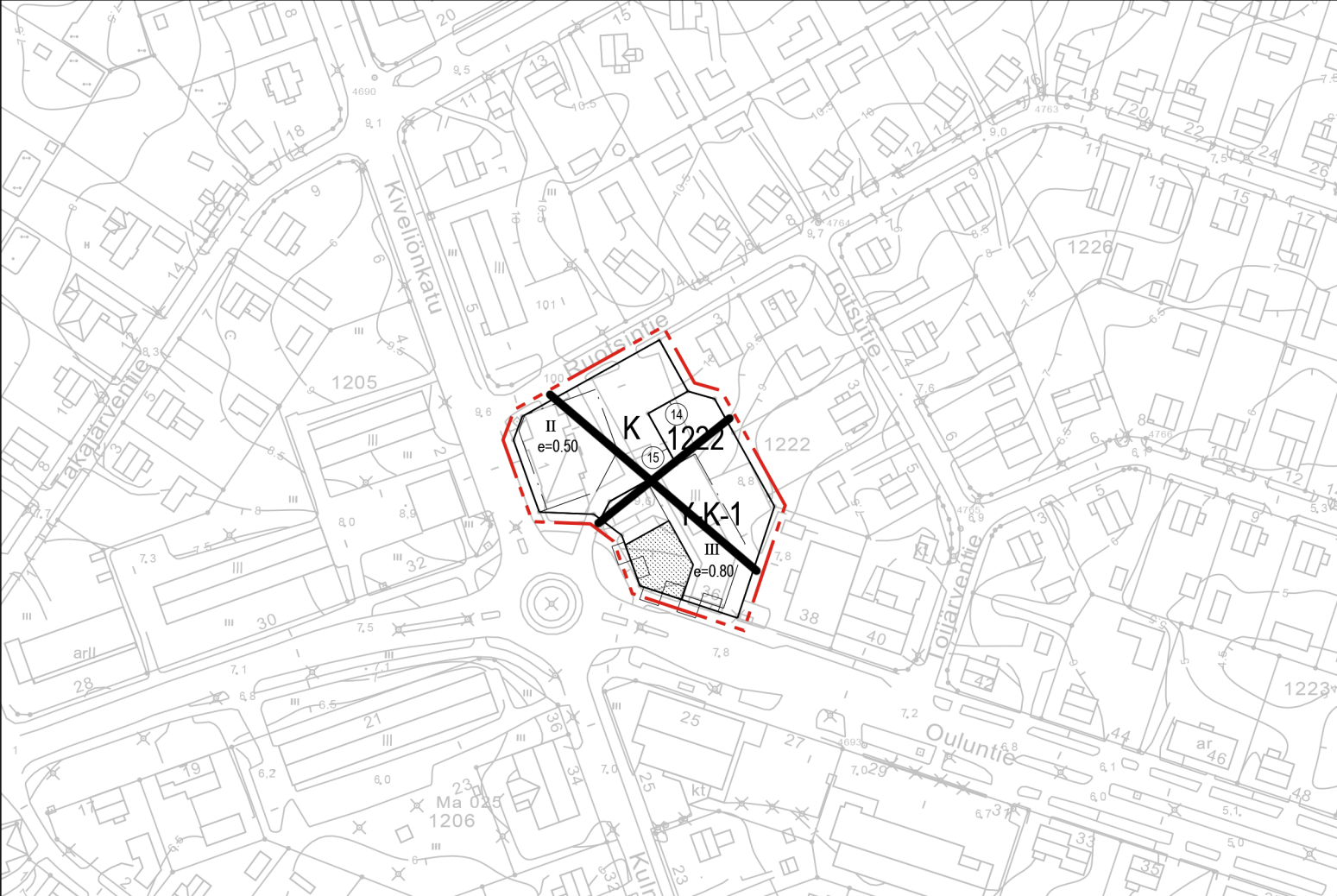




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 17

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1222

Korttelin numero.
- 400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- p

Pysäköimispaikka.
- hule-4

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma (mukaan lukien kattovedet).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. AUTONSÄILYTYSPAIKAT

Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
 - toimistot, liikehuoneisot ja niiden verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
 - julkiset palvelu- ja majoitustilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohtiPihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopysäköintitila.
2. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko korttelia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, jossa istutusten riittävä määrä tulee arvioida. Suunnitelma on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
3. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puisto-maisessa kunnossa.
4. Mikäli asuin- ja liiketonttien rajalle rakennetaan aita, on se tehtävä 1,8 m korkeana puisena näkösuoja-aitana.



KEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: 12 SYVÄKANGAS

Hotelli Toivolan ja Syväkankaan kioskin
asemakaavamuutos

SITOVA TONTTIJAKO:

KORTTELI: 1222 tontti 17

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén

Kaava on tullut voimaan...

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 24.4.2024	Mittakaava 1:2000
Nähtävillä MRA 30 § 2024 MRA 27 § 2024		Kaavasuunnittelija Miisa Saukkonen	
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML:n julkaisu nro 94/2003) vaatimukset.			Säilytys
Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi			.