

Ratavartijantie 18 myynti

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 150

223/10.03.01.02/2024

Valmistelu

Jaana Tikanoja, kiinteistömanageri

Kemin kaupunki omistaa osoitteessa Ratavartijantie 18 sijaitsevan puurakenteisen 1946 rakennetun omakotitalon ja saunarakennuksen.

Kiinteistössä on ollut toimijana A-kilta järjestö, joka toimii raittiustyössä matalalla kynnyksellä yhteistyössä Lapin hyvinvointialueen ja Kemin seurakunnan kanssa.

Kemin A-kihta on päihdeettömyyteen tukeva yhdistys, joka tarjoaa vapaaehtoista toimintaa ja antaa kokemuksen kautta vertaistukea toipumiseen erilaisista riippuvuuksista. Ratavartijantie on tarjonnut yhdistykselle niin kokoontumistilan kuin kuntouttavaa työtoimintaa, yhdistys on toiminnallaan pitänyt kiinteistöjä kunnossa ja siistinyt ympäröivää puistoaluetta, sekä huolehtinut alueella olevasta grillikatoksesta ja pitänyt sitä auki myös muille alueella liikkuville.

Ratavartijantien kiinteistöt ovat puurakenteisia, ilman vesi- ja viemäriliittymää. Kiinteistöön kuuluu sähköliittymä. Kemin kaupungilla ei ole rakennukselle omaa käyttöä ja rakennuksien kunnossapitovastuu on suuri.

Alue jolla Ratavartijantie 18 rakennukset sijaitsevat on asemakaavoittamaton. Yleiskaavoituksessa alue on AP-SE, joka tarkoittaa pientalovaltainen asumisen selvitysalue, jonka käyttöönotto asumistarkoitukseen ratkaistaan asemakaavan laatimisen yhteydessä. Alueen rakentamisen esteenä on junaradan ylittäminen, liian matala maanpinnan korkeus (meritulvariski), sekä alueella olevat uhanalaiset kasvi- ja luontotyytit. Yleiskaavassa ei ole rakennuspaikkaa merkitty, eli määräalalla ei ole rakennusoikeutta.

Tilapalvelu esittää että A-kihta ostaa lohkottavalla 557 m² määräalalla (liite 1) sijaitsevat rakennukset nimellisellä kauppahinnalla 1,00 € ja solmii 120,00 € vuosivuokralla olevan tonttivuokrasopimuksen alueesta, ja näin huolehtii rakennuksista jatkossa. Maa-alan määräalan vuokrasopimusta ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle, ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta ja vuokrasopimukseen sisällytetään myös irtisanomisehto 12kk. Sähköliittymä siirtyy kaupan mukana uudelle omistajalle. Samalla kaupunki tukee alueella olevaa matalan kynnyksen päihdetyötoimintaa, jolla on vankka sija Ratavartijantien rakennuksissa, kehoittaen samalla että A-kihta jatkossakin mahdollistaa alueen monipuolisen ulkoilumahdollisuuden kuntalaisille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Ratavartijantie 18 rakennuksien myynnin A-kihta yhdistykselle nimellisellä kauppahinnalla ja valtuuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan. Maanvuokrasopimus toteutetaan elinvoimatoimialan toimesta ja kaupungin geodeetti valtuutetaan allekirjoittamaan maa-alueen määrä-alan vuokrasopimus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Ratavartijantie 18 rakennuksien myynnin A-kilta yhdistykselle nimellisellä kauppahinnalla ja valtuuttaa tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan. Maanvuokrasopimus toteutetaan elinvoimatoimialan toimesta ja kaupungingeodeetti valtuutetaan allekirjoittamaan maa-alueen määrä-alan vuokrasopimus.