

## Kivikon pirtti myynti

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 149  
219/10.03.01.02/2024

### Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Korteniemenkatu 5 kaupungin omistama tontti ja sillä sijaitseva yksi kerroksinen 196 m<sup>2</sup> Kivikon pirtti niminen erityisryhmien palveluasunto on rakennettu vuonna 1982. Rakennuksessa suora sähkölämmitys. Tontti 1 148 m<sup>2</sup> asemakaava alueella.

Kohde on tällä hetkellä 100 % vuokrattu Lapin Hyvinvointialueelle 31.12.2025 asti, vuokratuotto 3 336,43 €/kk (vuokra sisältää lämmityksen, sähkön ja veden). Kiinteistöllä ei ole kaupungille omaa käyttöä ja on tarpeeton kaupungin oman toiminnan näkökulmasta.

Tontti sillä sijaitsevina rakennuksineen on ollut myytävänä Huutokaupat.com palvelussa 12.3.-11.4.2024 pohjahinnalla 25 000 €, kohteesta jätettiin kaksi tarjousta. Korkein tarjous oli 26 000 €.

kohteen tase-arvo 55 980,53 €.

Tilapalvelu pitää tarjousta hyväksyttävänä.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Korteniemenkatu 5 myynnin 26 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Korteniemenkatu 5 myynnin 26 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.