

KAAVOITUSMAKSUT

Elinvoimalautakunta 17.4.2024 §30

1 Luokka

Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, joka koskee enintään kahta tonttia. Rakennusoikeuteen tai käyttötarkoitukseen ei suuria muutoksia.

3000 euroa

2 Luokka

Vähäistä suurempi asemakaavan muutos, joka koskee yhtä tai useampaa tonttia. Esimerkiksi rakennusalojen tarkistukset, vähäinen kerrosluvun muutos, ei suuria muutoksia rakennusoikeuteen (esim. < 500 k-m²). Ei vaadi erityisen laajaa suunnittelua, eikä selvittelyä.

4500 euroa

3 Luokka

Vaikutuksiltaan suurempi muutos, jolla voi olla vaikutusta kaupunkikuvaan. Käyttötarkoituksen, kerrosluvun ja rakennusoikeuden muutokset. Vaatii yleensä erillisselvityksiä ja laajempaa suunnittelua.

6500 euroa

4 Luokka

Vaikutuksiltaan laaja muutos, jolla on merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan ja ympäristöön. Vaatii yleensä erillisselvitysten tekemistä ja laaja-alaista suunnittelua.

10 000 euroa / sovitaan erikseen

Poikkeamispäätökset: Asemakaavasta poikkeamisesta veloitetaan 500 euroa.

Selvitykset: Kaavahankkeiden vaatimat selvitykset veloitetaan hakijalta.

Konsulttityö: Mikäli kaavahankkeen tekee konsultti, veloitetaan kaavoitusmaksusta 25%:a. Hakija maksaa konsulttikustannukset.

Muut kustannukset:

- Kuulutuskustannukset veloitetaan hakijalta.
- Naapureiden kuulemisesta veloitetaan 50 € / naapuri
- Hakemuksesta tiedottaminen 50 €

Yleiskaavamuutokset: Hinnoittelu sovitaan erikseen soveltaen asemakaavojen hinnoittelua.

Suunn.tarveratkaisu: Suunnittelutarveratkaisusta veloitetaan 500 euroa.

MUUT EHDOT

- Kaavoitusmaksusta peritään 50 %:a, kun kaavaehdotus on laitettu nähtäville ja 50%:a kun kaava on hyväksytty. Kaavoitusmaksuihin ei vaikuta se, että saako kaava lainvoiman.
- Kaavamuutoksista tehdään hakijan kanssa kaavoitussopimus
- Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut laskutetaan, kun päätös on tehty. Kielteisellä päätöksellä ei ole vaikutusta maksuihin.
- Kaavoitus-, poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisujen maksuihin ei sisälly kuulutus- ja naapureiden kuulemismaksut.