

Jukolan myynti

Kaupunginhallitus 16.04.2024 § 127
218/10.03.01.02/2024

Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Nahkurinkatu 17 ovat kaupungin omistama tontti, missä sijaitsee Jukola A ja B nimiset rakennukset. Kiinteistöt on rakennettu A-talo 1987 ja B-talo 1940. Tontti on 2 417 m² ja se sijaitsee asemakaava alueella.

Kohde on tällä hetkellä 100 % vuokrattuna Lapin Hyvinvointialueelle, vuokratuotto 5 882,18 €/kk määräaikaisella vuokrasopimukselle 31.12.2025 asti. Riski kiinteistön tyhjäkäytölle on suuri.

Tontti sillä sijaitsevine rakennuksineen on ollut myytävänä Huutokaupat.com palvelussa 11.3.-11.4.2024 pohjahinnalla 50 000 €. Kohteesta tehtiin yhteensä 147 tarjousta, joista korkein tarjous oli 140 000 €.

kohteen tase-arvo 80 759,99 €

Tilapalvelu pitää tarjousta hyväksyttävänä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Nahkurinkatu 17 myynnin 140 000 € kauppasumman ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Nahkurinkatu 17 myynnin 140 000 € kauppasumman ja oikeutti Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.