

## Keskuspuistokatu 21 myynti

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 112  
170/02.07.01/2024

### Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Keskuspuistokatu 21 kaupungin omistama tontti ja sillä sijaitsee idyllinen puutalo. Kiinteistö on rakennettu 1947 ja se on suojeltu sr-2 merkinnällä. Tontti on pinta-alaltaan 1 181 m<sup>2</sup> ja sijaitsee asemakaava alueella.

Kohde on jäänyt käyttöasteeltaan vajaalle käytölle ja tällä hetkellä kiinteistössä toimii vain yksi vuokralainen, eikä kiinteistölle ole kaupungin omaa käyttöä. Kiinteistön käyttöaste 2/2024 on 49 % ja riski tyhjäkäytölle on suuri.

Tontti sillä sijaitsevine rakennuksineen on ollut myytävänä Huutokaupat.com palvelussa 14.2-15.3.2024 pohjahinnalla 20 000 €, kohteesta tehtiin vain yksi tarjous 21 000 €.

kohteen tase-arvo 46 317,51€.

Tilapalvelu pitää tarjousta hyväksyttävänä.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Keskuspuistokatu 21 myynnin 21 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Keskuspuistokatu 21 myynnin 21 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.