

Elinvoimalautakunta

20.03.2024

---

**Aika** 20.03.2024 klo 14:00 - 15:44**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. kerros**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 18	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 20	Käytöstä poistuvan rautatiealueen ostaminen (Lapintie - Pajusaarentie)	5
§ 21	Tontin 240-13-1301-13 myyminen Peurasaaren kaupunginosassa	6
§ 22	Alueen vuokraaminen kesäterassia varten	7
§ 23	Määräalan vuokraaminen sisäsatamasta kesäravintolaa varten	8
§ 24	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2024	9
§ 25	Elinvoimatoimialan talousseuranta 1-2/2024	10
§ 26	Tiedoksi saatettavat	11
§ 27	Ajankohtaiset asiat	12

Elinvoimalautakunta

20.03.2024

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Tuokila Eero	14:00 - 15:44	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:00 - 15:44	Varapuheenjohtaja	Etänä
	Helske Kalle	14:03 - 15:44	Jäsen	Etänä
	Koivulehto Mikko	14:00 - 15:44	Jäsen	Etänä
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 15:44	Jäsen	Etänä
	Piiparinen Mika	14:00 - 15:44	Jäsen	Etänä
	Sipola Anne	14:00 - 15:44	Jäsen	Etänä
	Moisanen Ensio	14:00 - 15:44		
	Huusko Kalle	14:00 - 15:44	KH:n edustaja	Etänä, läsnä §19-27
	Esa Salmijärvi	14:00 - 15:44	Viran-/toimenhaltija	Paulus Rantajärven sijainen
<b>Muu</b>	Heikka Kimmo	14:00 - 15:44	Elinvoimajohtaja	
	Alila Hanna	14:00 - 15:44	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:00 - 15:44	Työllisyyspäällikkö	
<b>Poissa</b>	Alasaarela Miia			
	Kumpula Anniina			
	Kunnari Jukka			
	Mäkelä Eevi			
	Rantajärvi Paulus			

**Käsitellyt asiat**

18 - 27 §

**Allekirjoittajat**Eero Tuokila  
puheenjohtajaHanna Alila  
sihteeriMikko Koivulehto  
pöytäkirjantarkastajaPirkko Pehkonen  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.****Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**  
Yleisessä tietoverkossa

**Elinvoimalautakunta**

§ 18

20.03.2024

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

**Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 18**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Elinvoimalautakunta**

§ 19

20.03.2024

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 19**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anniina Kumpula ja Mikko Koivulehto.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mikko Koivulehto ja Pirkko Pehkonen.

Elinvoimalautakunta

§ 20

20.03.2024

**Käytöstä poistuvan rautatiealueen ostaminen (Lapintie - Pajusaarentie)****Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 20  
137/10.00.01/2024****Valmistelu**

Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Junarata välillä Lapintie – Pajusaari on poistunut käytöstä uuden radan myötä ja rautatiealueelta on poistettu kaikki junarataan liittyvät rakenteet ja laitteet. Rautatiealueella on selvitysten mukaan ollut pilaantunutta maainesta, joka on radanpitäjän toimesta puhdistettu ja Lapin ELY -keskus on hyväksynyt puhdistamistoimenpiteet.

Rautatiealueen maapohjaa välillä Lapintie – Pajusaari on 28 233 m<sup>2</sup>. Ratalain (2.2.2007/110) 80§:n mukaan rautatiealue siirtyy kunnan omistukseen asemakaava-alueella. Mikäli alueen arvo on vähäistä suurempi, alueen luovutuksessa menetellään siten kuin oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetussa laissa (973/2002) säädetään. Kyseisen lain 5§:ssä säädetään, että Valtion kiinteistövarallisuutta saa luovuttaa vain käyvästä hinnasta tai vastikkeesta, jollei käypää hintaa alemmalle hinnalle tai vastikkeelle ole erityisen painavaa syytä.

Käyväksi yksikköhinnaksi on määritelty 1,3 €/m<sup>2</sup>, jolloin koko alueen kauppahinnaksi saadaan 36 703 euroa. Kaupan kohteena on kaksi kiinteistöä ja yksi määräala. Kaupan kohteet ja muut ehdot on esitetty **liitteenä** olevassa kauppakirjassa.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki ostaa kiinteistöt 240-403-3-114 ja 240-403-11-18 ja määräalan kiinteistöstä 240-403-118-1 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki ostaa kiinteistöt 240-403-3-114 ja 240-403-11-18 ja määräalan kiinteistöstä 240-403-118-1 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

## Liitteet

- 1 Kauppakirja Valtion rautatiealueesta Lapintie - Pajusaarentie

Elinvoimalautakunta

§ 21

20.03.2024

**Tontin 240-13-1301-13 myyminen Peurasaaren kaupunginosassa****Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 21  
138/10.00.02/2024****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Tontin 240-13-1301-13 (Ouluntie 8) vuokralainen on ilmoittanut, että haluaa ostaa vuokratontin omaksi. Tontilla sijaitsee vuonna 2023 valmistunut palvelurakennus.

Tontti on pinta-alaltaan 4903 m<sup>2</sup> ja se on osoitettu asemakaavassa merkinnällä AL (Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue). Tontin myyntihinta on 103 895 euroa. Kauppakirja on liitteenä.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki myy tontin 240-13-1301-13 Kiinteistö Oy Kemin Ouluntie 6:lle 103 895 euron kauppahinnalla.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki myy tontin 240-13-1301-13 Kiinteistö Oy Kemin Ouluntie 6:lle 103 895 euron kauppahinnalla.

Liitteet

2 Kiinteistö Oy Kemin Ouluntie 6 kauppakirja

Elinvoimalautakunta

§ 22

20.03.2024

**Alueen vuokraaminen kesäterassia varten****Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 22  
139/10.00.04/2024****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Erä-Valakia on tehnyt liitteenä olevan hakemuksen alueen vuokraamiseksi kesäterassia varten. Aluetta haetaan vuokralle viideksi kesäkaudeksi. Alueen pinta-ala on 91 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee ravintola Valakian edustalla olevalla pysäköintialueella 240-1-141-6 (Keskuspuistokatu 1). Kyseisellä alueella on aiemminkin sijainnut kesäterassi.

Alueesta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimus. Vuosivuokra on 386 €, joka perustuu kesäterassien hinnoittelupäätökseen.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata n. 91 m<sup>2</sup>:n määräalan yleisestä pysäköintialueesta 240-1-141-6 Erä-Valakia:lle viideksi kesäkaudeksi liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti vuokrata n. 91 m<sup>2</sup>:n määräalan yleisestä pysäköintialueesta 240-1-141-6 Erä-Valakialle viideksi kesäkaudeksi liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

## Liitteet

- 3 Erä-Valakian hakemus katualueen vuokraamisesta
- 4 Erä-Valakia vuokrasopimus

Elinvoimalautakunta

§ 23

20.03.2024

**Määräalan vuokraaminen sisäsatamasta kesäravintolaa varten****Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 23  
154/10.00.04/2024****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

JR-Ravintolat Oy:n edustaja on tehnyt hakemuksen määräalan vuokraamiseksi sisäsatamasta kesäravintolaa varten. Hakijan tarkoituksena on laajentaa ravintolatoimintaa kaupungissa täysin uuden tyyppisellä konseptilla, jossa tuodaan siirrettävä, täysin varusteltu myynti / anniskelutiski rantaan, jonka ympärille on tarkoitus rakentaa kesäterassi. Myyntipisteelle tulee anniskeluoikeudet ja kahvilatoimintaa. Hakemus ja sen liitteet ovat liitteenä.

Vuokralle haettu alue sijaitsee sisäsatamassa, Satamakaffila Nuotan vieressä. Alue on pinta-alaltaan 224 m<sup>2</sup> ja sen on osoitettu asemakaavassa merkinnällä LS-2 (Satama-alue, jossa matkailua ja liikennettä palveleva rakentaminen sallittu). Asemakaavassa on alueelle osoitettu rakennusoikeutta. Alueen ulottuvuus on esitetty liitteenä olevassa maanvuokrasopimuksessa ja alueen vuosivuokraksi esitetään 519 euroa. Koska kyseessä ei ole tilapäinen rakennus/rakennelma esitetään vuokra-ajaksi 10 vuotta.

Vuokra-alue ulottuu samalle tasolle pohjoissuunnassa viereisen ravintolan vuokra-alueen kanssa, joten ajoneuvolla voi edelleen kulkea laituri-alueelle.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata sisäsatamasta määräalan JR-Ravintolat Oy:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti vuokrata sisäsatamasta määräalan JR-Ravintolat Oy:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

## Liitteet

- 5 JR-Ravintolat Oy hakemus kesämyyntipaikasta
- 6 JR-Ravintolat Oy maanvuokrasopimus sisäsatama



Elinvoimalautakunta

§ 24

20.03.2024

**Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2024****Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 24  
22/00.01.02/2024****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,  
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,  
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021 organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 25

20.03.2024

**Elinvoimatoimialan talousseuranta 1-2/2024****Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 25  
23/02.02.02/2024**

<b>Valmistelu</b>	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020 Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma <u>oheismateriaalina</u> .
<b>Esittelijä</b>	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka
<b>Päätösehdotus</b>	Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.
<b>Päätös</b>	Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Elinvoimatoimialan toteutusvertailu 1-2/2024

**Elinvoimalautakunta**

§ 26

20.03.2024

**Tiedoksi saatettavat**

**Elinvoimalautakunta 20.03.2024§ 26**

**Saapuneet päätökset**

**Saapuneet kirjeet**

**Tiedoksi saapuneet asiat**

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 27

20.03.2024

**Ajankohtaiset asiat****Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 27**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Barents Road -yhdistys järjestää Barents Youth Hackathon 2024 -työpajan 17. – 19.4.2024 Ruotsissa Storforsenilla, Älvsbyssä pohjoisen alueen 18-35 -vuotiaille teemalla mikä saisi jäämään Barentsin alueelle. Päittäjien on mahdollista osallistua tilaisuuteen kuulemaan työpajan tuloksia 19.4. klo 9.00 – 11.00 (r.a.) joko etänä tai paikan päällä.

Seuraava kokous pidetään 17.4.2024 klo 14.00.

Kaupungin kesätyöpaikat ja kesätyösetelit ovat haettavissa Kuntarekryssä.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi Barents Road -yhdistyksen järjestämä työpaja ja seuraavan kokouksen ajankohta.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi Barents Road -yhdistyksen järjestämä työpaja ja päätettiin Kemin kaupungin osallistujiksi Mikko Koivulehto ja Hanna Alila. Työpajan yhteenveto esitellään lautakunnalle.

Kemin Digipolis Oy:n rahoitus on elinkeinopalveluiden talousarviossa. Digipoloksen kehittämissopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus. Päätettiin esitellä Kemin Digipolis Oy:n kehittämissopimuksen mukaiset mittarit ja tulokset seuraavassa kokouksessa.

Merkittiin tiedoksi ajankohtaiset asiat.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 24, § 25, § 26, § 27**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Elinvoimalautakunta**  
**Valtakatu 26**  
**94100 KEMI**

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemlin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.