

## Määräalan vuokraaminen sisäsatamasta kesäravintolaa varten

Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 23

154/10.00.04/2024

### Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

JR-Ravintolat Oy:n edustaja on tehnyt hakemuksen määräalan vuokraamiseksi sisäsatamasta kesäravintolaa varten. Hakijan tarkoituksena on laajentaa ravintolatoimintaa kaupungissa täysin uuden tyyppisellä konseptilla, jossa tuodaan siirrettävä, täysin varusteltu myynti / anniskelutiski rantaan, jonka ympärille on tarkoitus rakentaa kesäterassi. Myyntipisteelle tulee anniskeluoikeudet ja kahvilatoimintaa. Hakemus ja sen liitteet ovat **liitteenä**.

Vuokralle haettu alue sijaitsee sisäsatamassa, Satamakaffila Nuotan vieressä. Alue on pinta-alaltaan 224 m<sup>2</sup> ja sen on osoitettu asemakaavassa merkinnällä LS-2 (Satama-alue, jossa matkailua ja liikennettä palveleva rakentaminen sallittu). Asemakaavassa on alueelle osoitettu rakennusoikeutta. Alueen ulottuvuus on esitetty **liitteenä** olevassa maanvuokrasopimuksessa ja alueen vuosivuokraksi esitetään 519 euroa. Koska kyseessä ei ole tilapäinen rakennus/rakennelma esitetään vuokra-ajaksi 10 vuotta.

Vuokra-alue ulottuu samalle tasolle pohjoissuunnassa viereisen ravintolan vuokra-alueen kanssa, joten ajoneuvolla voi edelleen kulkea laiturialueelle.

### Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

### Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata sisäsatamasta määräalan JR-Ravintolat Oy:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

### Päätös

Elinvoimalautakunta päätti vuokrata sisäsatamasta määräalan JR-Ravintolat Oy:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.