

Käytöstä poistuvan rautatiealueen ostaminen (Lapintie - Pajusaarentie)

Elinvoimalautakunta 20.03.2024 § 20

137/10.00.01/2024

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Junarata välillä Lapintie – Pajusaari on poistunut käytöstä uuden radan myötä ja rautatiealueelta on poistettu kaikki junarataan liittyvät rakenteet ja laitteet. Rautatiealueella on selvitysten mukaan ollut pilaantunutta maainesta, joka on radanpitäjän toimesta puhdistettu ja Lapin ELY -keskus on hyväksynyt puhdistamistoimenpiteet.

Rautatiealueen maapohjaa välillä Lapintie – Pajusaari on 28 233 m². Ratalain (2.2.2007/110) 80§:n mukaan rautatiealue siirtyy kunnan omistukseen asemakaava-alueella. Mikäli alueen arvo on vähäistä suurempi, alueen luovutuksessa menetellään siten kuin oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetussa laissa (973/2002) säädetään. Kyseisen lain 5§:ssä säädetään, että Valtion kiinteistövarallisuutta saa luovuttaa vain käyvästä hinnasta tai vastikkeesta, jollei käypää hintaa alemmalle hinnalle tai vastikkeelle ole erityisen painavaa syytä.

Käyväksi yksikköhinnaksi on määritelty 1,3 €/m², jolloin koko alueen kauppahinnaksi saadaan 36 703 euroa. Kaupan kohteena on kaksi kiinteistöä ja yksi määräala. Kaupan kohteet ja muut ehdot on esitetty **liitteenä** olevassa kauppakirjassa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupunki ostaa kiinteistöt 240-403-3-114 ja 240-403-11-18 ja määräalan kiinteistöstä 240-403-118-1 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että kaupunki ostaa kiinteistöt 240-403-3-114 ja 240-403-11-18 ja määräalan kiinteistöstä 240-403-118-1 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.