



KEMIN KULTTUURIKESKUS
Marina Takalon katu 3, 94100 Kemi

Kemin kulttuurikeskuksen kokous- ja kokoontumistilojen
vuokra- ja palveluhinnasto 1.8.2024 alkaen

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa siitä, kun varaaja tarvitsee tilan käyttöönsä rakentelua ja/tai harjoituksia varten.
Vuokra-aika päättyy, kun kaikki varaajan tuomat tavarat ja välineet on siirretty pois.

Vuokraan sisältyy Yhden käyttömestarin palvelut arkisin klo 21.00 saakka ja lauantaina klo 18.00 saakka, tilojen perussiivous sekä tiloissa olevien laitteiden käyttöoikeus, ellei niistä ole erikseen sovittu maksua

		alv. 0 %	alv. 24 %
Käyttömestari	Palvelut siltä osin kun ne eivät sisälly vuokraan	35,00 €/h	43,40 €/h
	Palvelut lauantaina klo 18.00 alkaen ja sunnuntaisin	70,00 €/h	86,80 €/h
Naulakkopalvelut	Ovimies- ja naulakkopalvelut järjestäjä voi hankkia ja kustantaa itse tai pyytää erillisen tarjouksen.		
Järjestelypalvelut	Tanssimattojen asennus ja teippaus, pyydä tarjous		
	Flyygelin käyttö taidemuseo, sisältyy tilavuokraan		
	Flyygelin käyttö iso auditorio, sisältyy tilavuokraan		
	Huom. Flyygelin viritys asiakkaan laskuun		
	Ulkoliputus sovittava erikseen		
	Pöytä ja tuolit	7,60 €/kpl	9,40 €/kpl
	Talon oman esiintymislavan asennus ja purku	100,00 €	124,00 €

**KEMIN KULTTUURIKESKUS**

Marina Takalon katu 3, 94100 Kemi

		alv. 0 %	alv. 24 %
Iso auditorio	200 paikkaa	100,00 €/h	124,00 €/h
Pieni auditorio	110 paikkaa	60,00 €/h	74,40 €/h
Kokoushuone 310	40 paikkaa	20,00 €/h	24,80 €/h
Neuvottelutila	akvaario 20 paikkaa	20,00 €/h	24,80 €/h
Aulatilat	päivävuokra	150,00 €	186,00 €
	sunnuntaillisä (alkaa la klo 18.00)	300,00 €	372,00 €
Taidemuseo	päivävuokra	800,00 €	992,00 €
max. 200 hlö	konsertit tai vast., pääsymaksuton, aukioloaikana	200,00 €	248,00 €
	konsertit tai vast., pääsymaksuton, ei aukioloaikana	250,00 €	310,00 €
	konsertit tai vast., pääsymaksullinen, aukioloaikana	350,00 €	434,00 €
	konsertit tai vast., pääsymaksullinen, ei aukioloaikana	400,00 €	496,00 €
	sunnuntaillisä (alkaa la klo 18.00)	100,00 €	124,00 €
Historiallinen museo			
max. 70 hlö	kaikki tilaisuudet	400,00 €	496,00 €
	sunnuntaillisä (alkaa la klo 18.00)	100,00 €	124,00 €
Tuulenpesä	25 paikkaa	20,00 €/h	24,80 €/h
Opintosali	25 paikkaa	20,00 €/h	24,80 €/h



KEMIN KULTTUURIKESKUS
Marina Takalon katu 3, 94100 Kemi

Varaus- ja vuokrausehdot

1. Käyttäjien tulee noudattaa Kemin kulttuurikeskuksen järjestys- ja käyttö sääntöjä.
2. Varaukset ja niiden muutokset vahvistetaan kirjallisesti erillisellä sopimuksella.
3. Tilaisuuden järjestäjä hankkii Teosto ym. tarvittavat luvat.
4. Järjestäjä vastaa kaikista vahingoista, jotka sen esiintyjä tai yleisö aiheuttaa Kemin kulttuurikeskuksen ja sen toimijoiden omaisuudelle.
5. Järjestäjällä ei ole oikeutta luovuttaa vuokraamia tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.
6. Järjestäjällä ei ole oikeutta tehdä muutostöistä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan rakentaa ja pystyttää vuokranantajan luvalla ja valvonnassa.
7. Järjestäjä vastaa näyttelyiden ja vastaavien tilaisuuksien valvonnasta.
8. Laitteita saa käyttää ainoastaan Kemin kulttuurikeskuksen hyväksymä henkilöstö. Järjestäjä sitoutuu noudattamaan henkilökunnan ohjeita talon, sen laitteiden ja kaluston käyttöä koskevissa asioissa.
9. Mikäli arvonlisäverokanta muuttuu, verottomaan hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisäveroprosentti.
10. Sopimuksesta johtuvat riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten kesken käytävin neuvotteluin; ellei näin menetellen päästä sopimukseen, ratkaistaan riitaisuudet Lapin käräjäoikeudessa.

Vuokraus- ja käyttö säännöstö on voimassa toistaiseksi.

Peruutusehdot

Mikäli järjestäjä peruu varauksensa, on kulttuurikeskuksella oikeus periä korvausta perusvuokrasta:

- peruutus 1-3 viikkoa ennen tilaisuutta 10%
- peruutus 1-6 päivää ennen tilaisuutta 50 %