

Määräalan myyminen Myllyniemen alueelta

Kaupunginhallitus 20.02.2024 § 72

104/10.00.02/2024

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi

Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.11.2023 §398 päättänyt myydä Myllyniemen venesatama-alueella sijaitsevat rakennukset korkeimman tarjouksen tehneelle 83 000 euron kauppahinnalla. Tarkoitus on ollut, että maapohja vuokrataan ostajille.

Rakennusten kauppakirjaa ei ole vielä allekirjoitettu. Ostaja on tehnyt **liitteenä** olevan ostotarjouksen maapohjan ostamiseksi. Ostotarjous koskee samaa aluetta, kuin mikä oli tarkoitus vuokrata, eli 13 827 m²:n määräala yleisestä venesatama-alueesta 240-31-9906-0.

Kaupungin vuokrasopimuksissa on pykälä, mikä kieltää maaperän pilaamisen. Mikäli maaperä havaitaan pilaantuneeksi, on vuokralaisen puhdistettava se kustannuksellaan. Myllyniemen venesatama-alueen alueella on harjoitettu uittotoimintaa useita vuosikymmeniä ja alueella on ollut uittoon liittyvää ja ulkopuolista konepaja/korjaamotoimintaa. Tästä syystä on olemassa riski, että maaperä on ainakin joiltain osin pilaantunut. Koska alueella ei ole tehty maaperätutkimuksia, syntyy vuokralaiselle riski sitoutua maaperän pilaantomattomuuden osalta.

Ostotarjouksessa esitetään, että ostaja ottaa vastuulleen mahdollisen maaperän epäpuhtauden, eli ostaja ottaa ympäristövastuut vastattavakseen ja tähän perustuu esitetty suhteellisen alhainen kauppahinta 25 000 euroa. Kaupungilla ei ole olemassa hinnoittelua kyseiselle alueelle.

Rakennusten myymistä koskevassa päätöksessä on päätetty, että rakennusten vesi- ja sähköliittymä eivät sisälly kauppaan. Liittymien olisi kuitenkin syytä siirtyä rakennusten omistajalle, sillä muutoin syntyy tilanne, että rakennusten omistaja käyttää liittymiä, mutta liittymien omistajalla on kunnossapitovastuu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä 13 827 m²:n määräalan yleisestä alueesta 240-31-9906-0 rakennusten ostajille 25 000 euron kauppahinnalla. Kaupassa ostajille sisällytetään maaperän kaikki ympäristövastuut ja vesi-/sähköliittymä siirretään ostajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myydä 13 827 m²:n määräalan yleisestä alueesta 240-31-9906-0 rakennusten ostajille 25 000 euron kauppahinnalla. Kaupassa ostajille sisällytetään maaperän kaikki ympäristövastuut ja vesi-/sähköliittymä siirretään ostajalle.