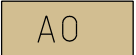
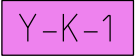


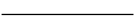

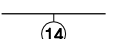







ASEMAKAAVAN MERKINNÄT

	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten ja liike- sekä toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään yhtä kolmasosaa saadaan käyttää asuintiloina.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
12	Kaupunginosan numero.
SYVÄ	Kaupunginosan nimi.
1222	Korttelin numero.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu $\frac{3}{4}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alastaullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Aita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Uudisrakennuksia suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä niiden sopeutumiseen korttelissa oleviin rakennuksiin.

Mikäli asuin- ja liiketonttien rajalle rakennetaan aita, on se tehtävä 1,8 m korkeana puisena näkösuoja-aitana.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- A0-korttelialueita lukuun ottamatta rakennettaessa 5 metriä lähemmäksi tontin kadunpuoleista rajaa tai tontilla sijaitsevia autopaikkoja on asuinhuoneen ikkunan alareunan korkeuden maanpinnasta oltava vähintään 180 cm.
- Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
 - asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
 - toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
 - julkiset palvelu- ja majoitustilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti
 - teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 m² kohti.
- Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² jokaista asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m². Rakennusten asutoporrashuoneista on oltava välitön yhteys leikki- ja oleskelu-alueille. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen ja tomutukseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.