

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 20
2/10.02.04/2024

Valmistelu

Valmistelu: kaavoitusarkkitehti S. Alakare 9.12.2022, puh. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut vuoden 2024 kaavoituskatsauksen, jossa määritellään keskeneräiset ja vireille tulevat kaavoitustyöt.

Kaavoituskatsaus 2024 sisältää seuraavat kohteet:

1. Nauskan asuinalueen jatkeen asemakaava
Uusi metsäinen pientaloalue on kaavaehdotusvaiheessa. Hulevesijärjestelmän toteuttamista on tutkittu alueen luontaiset olosuhteet huomioiden. Kaava-aineistoa on täydennetty kunnallisteknisten ratkaisujen sekä linnuston osalta.
2. Siirtolapuutarhan asemakaava
Siirtolapuutarhan asemakaava on kaavaehdotusvaiheessa, jossa on ratkaistu alueelle sijoittuvien vanhojen rakennusten suojelun tarve. Aineistoa on täydennetty muun muassa rakentamistapaohjeiden osalta.
3. Satamankankaan asemakaava
Satamankankaan asemakaavassa tutkitaan alueen käyttömahdollisuuksia asumisen, vapaa-ajan asumisen ja matkailun kannalta. Asemakaava on valmisteluvaiheessa, luonnokset tulevat nähtäville tammikuussa 2024.
4. Pajarinrannan ja Särkelän kentän asuin- ja palvelurakentamisen asemakaavamuutos
Alue sijaitsee kiinnostavalla paikalla rannan ja keskustan läheisyydessä. Entisen yhteiskoulun purkamisen ja päiväkodin rakentamisen myötä alueen käyttömahdollisuudet ovat erinomaiset asumiselle ja palvelurakentamiselle. Asemakaava on valmisteluvaiheessa.
5. Kortteleiden 148 ja 117 osia (tyttölyseo ja lukio) koskeva asemakaavan muutos
Uuden yläkoulun suunnittelun myötä on käynnistetty asemakaavan muutos koskien entisen tyttölyseon ja lukion kortteleita. Entinen tyttölyseo on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu rakennus. Kaupunginhallituksen päätöksellä nykyisen lukion tontti ja tyttölyseon tontti yhdistetään yhdeksi kampusalueeksi. Asemakaava on valmisteluvaiheessa.
6. Uimahallin asemakaavamuutos
Kemin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 4.9.2023 § 74 hyväksynyt uimahallin asemakaavan muutoksen. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
7. Pajusaaren entisen radan asemakaavamuutos
Pajusaaren kulkeva vanha teollisuusraide on poistettu käytöstä ja purettu. Entinen ratavyöhyke kaavoitetaan pääosin virkistysalueeksi tai kevyen liikenteen käyttöön. Asemakaavamuutos tulee vireille tämän kaavoituskatsauksen myötä.
8. Ruutin päiväkodin tontin asemakaavamuutos

Ruutin päiväkodin tontti pyritään kaavoittamaan tontinluovutuskilpailun kautta asumiselle tai se tarjotaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti uudelle palvelurakentamiselle. Asemakaavamuutos tulee vireille tämän kaavoituskatsauksen myötä.

9. Lentokentätien pohjoispuolen asemakaava

Asemakaavoittamaton alue otetaan tarkasteltavaksi ja tavoitteena on osoittaa se yleiskaavan mukaisesti palvelujen, teollisuuden sekä yritystoimintojen käyttöön. Asemakaava tulee vireille tämän kaavoituskatsauksen myötä.

10. Holstinharjun osayleiskaavamuutos (Savaterra)

Holstinharjulla toimiva kiertotalousyritys Savaterra Oy on anonut osayleiskaavamuutosta käyttöalueen laajentamista varten. Osayleiskaavamuutoksella tutkitaan toiminnon laajentamismahdollisuuksia alueen ympäristö huomioiden. Osayleiskaavamuutos tulee vireille tämän kaavoituskatsauksen myötä.

Kaavoituskatsauksen kohteiden lisäksi kaavoitus valmistelee kaupungin muita mahdollisia tulevia kaavoitushankkeita muun muassa seuraavia alueita koskevien selvitysten osalta:

- Oklaholmankadun ja Hillevinkadun purettujen ja purettavaksi tulevien asuinrakennusten korttelialueet
- Aurinkovoima-alueet: Ajos, Holstinharju ja Siikalahti
- niin kutsutun Ajoksen kolmion ja teollisuustonttien asemakaavamuutostarve
- Hepolan tausta
- Kemintullin jatke
- Elijärventien pohjoispuoli
- Kittilänjärven pohjoispuoli

Ko. kohteiden kaavoista päätetään erikseen, mutta tämän esityksen hyväksymisellä niiden kaavoituksen valmistelu aloitetaan.

Litteenä ehdotus kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2024.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2024 ja tiedottaa siitä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Päätös

Tuire Kourula ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, kaupungin geodeetti Paulus Rantajärvi ja Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka esittelivät asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 2024 ja tiedottaa siitä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.