

Tilapalvelun kiinteistöjen korjausohjelma 2024

Ympäristölautakunta 19.12.2023 § 108

Valmistelu

Tero Muotka Tilapalvelupäällikkö, 1.12.2023

KIINTEISTÖJEN KORJAUSOHJELMAN PERUSPARANNUSKOHTEET 2024

KAUPUNGINTALO	43000 €
- Ravintolan näköalatasanteen kaiteiden suunnittelu ja toteutus	
- Lukitusmuutokset loppuun 1–3-kerrokset ja käytävät	
KIVIKANKAAN PALVELUKOTI	7500 €
- Ilmalämpöpumppujen asennus *	
PALVELUKOTI MERIPUISTO	36000 €
- Ulko-ovien uusiminen *	
- LVI- Automaatiikan saneeraus **	
KULTTUURIKESKUS	65000 €
- Kirjaston hissin modernisointi *	
- Pienen auditorion valaisinmuutos **	
- Käytävien valaistusmuutokset **	
UIMAHALLI	50000 €
- Ilmanvaihdon toiminnan suunnittelu, puhdistus, säätö ja tarvittavat toimenpiteet *	
LUKIO	142000 €
- 3krs valaistusmuutokset **	
- Lämmönvaihtimen uusiminen **	
- Loppujen puuikkunoiden vaihto Meripuistokadulta **	
KESKUSKOULU	28000 €
- Tekonurmi	
- Tilan 013 ja VSS-tilan lattiapinnoitteiden uusiminen	
- Led-muutoksia	
KOIVUHARJUN KOULU A	50000 €
- A- rakennuksen katon maalaus	
SYVÄKANKAAN KOULU	125000 €
- Liikuntasalin lattian uusiminen	
- Purunpoistokontin uusiminen	
- Liikuntasauvojen uusiminen	
- Valaistuksen uudistaminen C-2krs, aula	

SIEMENS VALVOMON PÄIVITYS *	22000 €
MUUT NIMEÄMÄTTÖMÄT KOHTEET	31500 €
Yhteensä	600000 €

**tukee strategiaa

*tukee vähän strategiaa

Kemin kaupunkistrategia 2030:

Kaupunkistrategian mukaan toimimme vastuullisesti huomioiden taloudellisuuden ja ekologisuuden. Ekologisuutta, vihreää ja kestävää Kemiä tukevat energian säästöön liittyvät perusparannus- ja kunnossapitotoimet sekä jätteiden kierrättämisen kehittäminen. Sujuvaa arkea tukee esteettömyys, joka huomioidaan hankekohtaisesti jo rakentamismääräysten puolesta. Luomme osaltamme viihtyisää kaupunkiympäristöä ja sujuvaa arkea pitämällä rakennukset kunnossa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Investointiohjelma tukee kaupunkistrategiaa. Terveelliset ja turvalliset kunnalliset toimitilat luovat myös toimivalle yrityspohjalle perustan. Yrittäjien ja heidän perheenjäsenten toimiessa terveellisissä tiloissa kouluissa, päiväkodeissa, kulttuuri- ja liikuntatiloissa, luo pohjan sosiaaliselle pito-/vetovoimalle arjen perustarpeiden sujuessa mutkattomasti.

Hyvinvointiarvio:

Kaupunginhallitus (26.3.2018 § 129) on päättänyt, että terveys- ja hyvinvointiarvio tulee tehdä päätöksenteon yhteydessä, jos sillä on muun muassa vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Yleisten tilojen investoinneilla voidaan todeta olevan vaikutusta suoraan kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiiviset vaikutukset:

- Opetus- ja varhaiskasvatustilojen kunnossapidolla ja perusparannuksilla on välitön vaikutus terveellisyteen, viihtyvyyteen ja turvallisuuteen. Kohderyhmänä lapset ja nuoret.
- Urheilutilojen perusparannuksilla ja korjauksilla on välitön vaikutus liikuntaan ja harrastamiseen. Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.
- Kulttuuritilojen korjaamisella ja perusparannuksella on vaikutusta viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja osallisuuteen. Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.
- Sosiaali- ja terveyshuollon tilojen kunnossapidolla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja viihtyvyyteen. Kohderyhmänä työntekijät, palvelutalojen asukkaat, kuntalaiset.

Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2024 ja oikeuttaa tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Lautakunta hyväksyi oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2024 ja oikeutti tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 6
650/02.02.02/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tilapalvelun kiinteistöjen korjausohjelman vuodelle 2024 tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsee tilapalvelun kiinteistöjen korjausohjelman vuodelle 2024 tiedoksi.