

Kemin kaupungin purkulupahakemus purkaa vanha Rytikarin koulurakennus

Lupajaosto 20.06.2024 § 66
322/10.05.01/2024

Valmistelu

Johtava rakennustarkastaja Mika tiiro

Kemin kaupunki hakee lupaa purkaa Rytikarin koulurakennus.

Samassa pihassa on myös viipalekoulu. Molemmat rakennukset ovat olleet vuosia käyttämättömiä ja kylmillään. Rakennukset on myyty kertaalleen yksityiselle, mutta ne palautuivat kaupungille maksamattomien tonttivuokrien vuoksi puretun maanvuokrasopimuksen päättyessä. Rakennukset ovat huonossa kunnossa mm. ilkvallan jäljiltä. Rytikarin koulurakennuksella on asemakaavassa SR-2 merkintä. Rakennuksessa on hyvin paljon asbestipitoisia haitta-aineita, joita on vapaana tiloissa rikkoutuneiden pintarakenteiden myötä. Rakennus on kärsinyt pahoin ilkvallasta. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 §17 hyväksynyt tilatyöryhmän esityksen tilojen hallinnasta, jossa ko. rakennus on merkitty purettavaksi.

Liitteenä varsinainen purkulupapäätös.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Mika Tiiro

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkuluvan hakemuksen ja varsinaisen purkulupapäätöksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.