

HAKIJAT

Kemin kaupunki
Valtakatu 26, 94100 KEMI
0210427-6

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	240-017-1714-0006
Kaupunginosa	RYTIKARI
Kortteli	1714
Tontti	6
Kiinteistön pinta-ala	7 684 m ²
Osoite	Kaartotie 5, 94830 KEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rytikarin koulun lisärakennuksen purkaminen.

Lisäselvitys

Rakennus on v. 1973 valmistunut siirtokelpoinen viipalerakennus, joka on rakennettu silloisen koulutilanpuutteen vuoksi. Rakennus on toiminut peruskoulukäytössä vuoteen 1987 saakka, jolloin koulutoiminnalle valmistui uusi Hepolan koulu. Opetustoiminta on päättynyt rakennuksessa jo 2000-luvun alussa. Rakennus on ollut yksityisessä omistuksessa vuodesta 2006-vuoteen 2018. Rakennus on kärsinyt pahoin ilkevallasta. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 §17 hyväksynyt tilatyöryhmän esityksen tilojen hallinnasta, jossa ko. rakennus on merkitty purettavaksi.

Työt aloitettava	27.7.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	27.7.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Tiiri Mika

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Immonen Kaisa-Mari Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100637142D
Rakennusluokitus	Ammatillisten oppilaitosten rakennukset
Kerrosala	323 m ²
Tilavuus	1 130 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.6.2024)
- Asemapiirros (28.3.2024)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (29.4.2024)
- Muu liite (28.3.2024)

LAUSUNNOT

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus : 28.5.2024

Kaavoituksen lausunto : 29.4.2024 Kyllä
Kaavoituksella ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Kaavoitus 29.4.2024

Alueellisen vastuumuseon lausunto : 13.5.2024

KUULEMINEN

Hankeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Lounais-Lappi (3.5.2024)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Katselmuksessa olivat mukana:

vs Johtava rakennustarkastaja Virpi Mäki-Iso
Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen
Kemin kaupungin kaavoituspuolelta Saija Alakare ja Miisa Saukkonen
Tornionlaakson museolta Teija Ylimartimo ja Johanna Peuraniemi (23.4.2024)

PÄÄTÖS

Lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää purkuluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukselle sekä maankäyttö- ja mittauslaitokseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaiset purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennuksen purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Viipalekoulurakennus on ollut yksityisessä omistuksessa vuonna 2006-2018. Rakennuksen purkamiseen on pakottava syy. Rakennus on tullut niin huonokuntoiseksi, ettei se täytä lujuuden terveellisyyden, eikä turvallisuuden vaatimuksia ja rakennuksen korjaaminen asianmukaiseen kuntoon aiheuttaa rakennuksen käyttötarkoituksiin nähden kohtuuttomia kustannuksia.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Purkutyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Purkamisessa huomioitava Lapin ELY-keskuksen lausunnossaan antamat ehdot.

Mikäli purkamista ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU
Sähköpostiosoite:
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42800

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
 - 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
 - 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- sekä
- 4) kunnalla.

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Tämän päätöksen antopäivä on 26.6.2024