

Tontin 240-20-2070-1 takaisin ostaminen Ajoksen kaupunginosasta

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 405
665/10.00.01/2023

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi

Kaupunki ja Sunshine Kaidi (Finland) New Energy Co. Oy ovat allekirjoittaneet 11.1.2022 liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen. Esisopimuksessa on sovittu niistä edellytyksistä, joiden täyttyessä kaupungilla on oikeus ostaa tontti takaisin omistukseensa.

Esisopimuksen kohdan ”4 Kaupan edellytykset” ehdon 3 mukaan kaupungilla on oikeus ostaa tontti takaisin mikäli ”Myyjä ei ole saanut Laitokselle tarvittavaa rakentamislupaa eikä rakentamista ole aloitettu vuoden 2023 loppuun mennessä.” Ehdon 3 mukaisen menettelyn mukaan kauppahinta on 1 150 000 euroa.

Koska kauppahinta on yli 500 000 euroa, on päätösvalta tonttikaupan osalta kaupunginvaltuustolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Sunshine Kaidi (Finland) New Energy Co. Oy:lle, että kaupunki käyttää oikeuttaan ostaa tontin takaisin esisopimuksen ehdon 3 perusteella ja esittää kaupunginvaltuustolle, että tontti ostetaan takaisin 1 150 000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Sunshine Kaidi (Finland) New Energy Co. Oy:lle, että kaupunki käyttää oikeuttaan ostaa tontin takaisin esisopimuksen ehdon 3 perusteella ja esittää kaupunginvaltuustolle, että tontti ostetaan takaisin 1 150 000 euron kauppahinnalla.