

Valmistelu Talouspalvelut, talouspäällikkö Katri Heberg

Kemin kaupunki on takaajana Toivola-Luotolan Settlementti ry:n (Purolan Senioritalon/Purola 2) OP Yrityspankin lainassa, sopimusnumero FI 24 5980 0180 5342 50. Lainan saldo on tällä hetkellä 750 000 euroa. Laina-aika 30 vuotta; lyhennykset 30 000 euroa puolivuositain. Velan viimeinen takaisinmaksupäivä 12.12.2035. Lainan korkosidonnaisuus ja marginaali ovat voimassa 3 vuotta kerrallaan, jolloin yhdistyksellä on oikeus vaihtaa viitekorko johonkin toiseen yleisesti käytettyyn viitekorkoon tai maksaa lainan ennen aikaisesti takaisin ilman jälleen rahoituskuluja.

Aiempina koronmääritysjaksoina yhdistys on valinnut kiinteän kolmen vuoden viitekoron. Korko ei muutu tämän ajanjakson aikana. Kunkin kolmen vuoden jakson jälkeen laina sidotaan lainaneuvotteluissa sovittuun viitekorkoon, johon lisätään asiakaskohtainen marginaali. Tämänhetkinen kolmen vuoden kiinteä korko on ollut 1,015 % päättyen 14.12.2023.

OP Yrityspankki on tarjonnut velan koroksi 15.12.2023 alkaen joko 6 kk:n välein vaihtuvaa 6 kk:n Euribor -korkoa (4,064 / 17.11.2023) lisättynä 1 % -yksikön marginaalilla. Euribor-korko lukitaan 2 pankkipäivää ennen korontarkistuspäivää ensimmäisen korkokauden ajaksi. Euriborkorko on kuitenkin aina vähintään nolla. Toisena vaihtoehtona Op Yrityspankki tarjosi 3 vuoden kiinteää korkoa 4,182 % (pohjakorko 3,182 % 17.11.2023 + marginaali 1 %). Kiinteä korko muodostuu 2 pankkipäivää ennen korontarkistuspäivää vallitsevaan markkinakorkotasoon perustuvasta pankin jälleen rahoituksen hankintakorosta lisättynä 1 %-yksikön marginaalilla.

Toivola-Luotola Settlementti ry:n hallitus on päättänyt valita lainan viitekoroiksi 6 kk:n euribor-korko lisättynä 1 %-yksikön marginaalilla ajalle 15.12.2023 – 14.12.2026.

Kaupungin takausmäärä Toivola-Luotolan Settlementti ry:lle 1.12.2023 yhteensä 886 792 euroa.

Kemin kaupungin takausvastuut yhteensä 1.12.2023 ovat 56,7 miljoonaa euroa.

Valtuusto on alun perin sitoutunut tietyn pituisen ja tiettyjen velkakirjaehtojen mukaisesti takaamaan lainan. Takaus on voimassa, kunnes päävelka on suoritettu. Takauspäätös on tehty kaupunginvaltuustossa 31.10.2005 § 212. Nyt ei ole kysymys uuden takaussitoumuksen antamisesta, vaan aikaisemman

takauspäättöksen täytäntöönpanosta. Asia voidaan päättää kaupunginhallituksessa.

Talouspalvelut esittää kaupunginhallitukselle korkosidonnaisuuden muutoksen hyväksymistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korkosidonnaisuuden muutoksen.

Päätös

Reijo Viitala ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi.

Teija Jestilä poistui kokouksesta kello 15:05 ja palasi kokoukseen kello 15:14.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä korkosidonnaisuuden muutoksen.