

Lausunnon täydennyspyyntö - Järppi - Kemi, Ouluntie tasoristeysten poisto, tiesuunnitelma, Kemi (VÄYLÄ/1973/04.01.01/2021)

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 413
592/08.00.00/2022

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, puh. 040 089 5322, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440 ja kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Väylävirasto on pyytänyt lausuntoa koskien tiesuunnitelmaa Järppi- Kemi, Ouluntie, tasoristeysten poisto. Tiesuunnitelma on laadittu noudattaen Kemin kaupunginvaltuuston 12.6.2023 § 56 hyväksymää Järpin osayleiskaavaa. Hyväksytty osayleiskaava-aineisto lähetetään Väylävirastolle.

Väylävirasto pyytää Kemin kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kaupunkia pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa.

Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Väylävirasto on ilmoittanut kaupungin lausunnonle myönnetyn lisääjan yhteydessä, että virasto ei ole saanut nähtävillä oloaikana yhtään muistutusta.

Lausuntopyyntöissä on eritelty lausuntoon valmistellut kysymykset.

Lausunto:

Ympäristötoimiala ja elinvoimatoimiala katsovat tiesuunnitelman olevan erikseen hanketta varten laaditun osayleiskaavan mukaisia. Osayleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Tiesuunnitelma ei vastaa voimassa olevaa yleiskaavaa.

Kemin kaupunki lausuu Väylävirastolle tiesuunnitelman vastaavan 12.6.2023 kaupunginvaltuuston hyväksymää osayleiskaavaa.

Kaupunginhallitus lähettää hyväksytyn kaavan Väylävirastolle lausunnon liitteenä.

Kaupunki on tiedottanut hankkeesta seuraavasti:

- Kutsu yleisötilaisuuteen, Järppi-Kemi, Ouluntie, tasoristeysten poisto, tiesuunnitelma, Kemi
Julkaistu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 14.6. - 21.6.2022
- Kutsu yleisötilaisuuteen, Järppi-Kemi, Ouluntie, tasoristeysten poisto, tiesuunnitelma, Kemi
Julkaistu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 18.10. - 3.11.2022
- Kuulutus tiesuunnitelman nähtäville asettamisesta, Järppi-Kemi, Ouluntie, tasoristeysten poisto, tiesuunnitelma, Kemi
Julkaistu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 8.3. - 11.4.2023

Kaupunki ei ole laatimassa alueelle asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa lähivuosien aikana.

Kaupunki ei sitoudu Väyläviraston lausuntopyynnössä esittämään kustannusjakoon.

Kaupunki ei toteuta tiesuunnitelmassa esitettyä kevyen liikenteen järjestelyä J1 samanaikaisesti ratatöiden kanssa. Mikäli kevyen liikenteen väylä rakennetaan kokonaisuudessaan välille Eteläntie - Ajomiehenkatu, kaupunki sitoutuu toteuttamaan kevyen liikenteen väylän asemakaava-alueelle.

Kaupunki voi luovuttaa maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin.

Yksityisteiden yllä- ja kunnossapidosta vastaa tiehoitokunnat.

Kaupunki ottaa vastatakseen valtion toimesta rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannukset sen jälkeen, kun yksityistie Y1 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua otettu käyttöön.

Kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

Kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin.

Kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin maantien sekä rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin maa-ainesten ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Liitteenä lausuntopyyntö.

Kaupunkia pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 22.6.2023 mennessä osoitteella kirjaamo@vayla.fi (Väylävirasto/kirjaamo PL 33, 00521 Helsinki). Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -formaattissa. Lausuntoon on liitettävä asian asianumero VÄYLÄ/1973/04.01.01/2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kemin kaupunki lähettää valmistellun lausunnon Väylävirastolle ja toteaa tiesuunnitelman vastaavan 12.6.2023 kaupunginvaltuuston hyväksymää osayleiskaavaa. Kaupunginhallitus lähettää hyväksytyn kaavan Väylävirastolle lausunnon liitteenä.

Päätös

Kemin kaupunki päätti lähettää valmistellun lausunnon Väylävirastolle ja toteaa tiesuunnitelman vastaavan 12.6.2023 kaupunginvaltuuston hyväksymää osayleiskaavaa. Kaupunginhallitus lähettää hyväksytyn kaavan Väylävirastolle lausunnon liitteenä.

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Väylävirasto on pyytänyt kaupungilta Ouluntien tasoristeysten poiston tiesuunnitelman päivitystä koskevan lausuntopyynnön. Kemink kaupunki on lausunut suunnitelmasta 22.6.2023. Suunnitelmaa on päivitetty nähtävilläolon jälkeen melusuojaoksen osalta radan vasemmalla puolella ratakilometrivälillä 853+460...853+600. Väylävirasto pyytää Kemink kaupunkia täydentämään lausuntoaan päivitetyn suunnitelman osalta. Väylävirasto pyytää, että Kemink kaupunki täydennetyssä lausunnossaan ilmoittaa:

- Onko päivitetty tiesuunnitelma yhdenmukainen 12.6.2023 kaupunginvaltuustossa hyväksytyn osayleiskaavan kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia päivitettyssä suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin melusteisiin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunki toteaa, että tiesuunnitelma on yhdenmukainen alueella voimassa olevan osayleiskaavan kanssa.

Kaupungilla ei ole huomauttamista päivitettyihin melusteisiin. Esitetyt melusuojaukset ovat melumallinnusten perusteella riittävät täyttämään Eteläntien ja radan välissä asumisen alueella (A-3: Pientalovaltainen asuntoalue) valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvovaatimukset.

Päätös

Kaupunki totesi, että tiesuunnitelma on yhdenmukainen alueella voimassa olevan osayleiskaavan kanssa.

Kaupungilla ei ole huomauttamista päivitettyihin melusteisiin. Esitetyt melusuojaukset ovat melumallinnusten perusteella riittävät täyttämään Eteläntien ja radan välissä asumisen alueella (A-3: Pientalovaltainen asuntoalue) valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvovaatimukset.