

Kiinteistörekisterinpidon siirtäminen Maanmittauslaitokselle

Elinvoimalautakunta 20.12.2023 § 105
671/10.00.00/2023

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kemin kaupunki on yksi niistä 70:sta kunnasta, jotka pitävät yllä kiinteistörekisteriä asemakaavoitetulla alueellaan. Kiinteistörekisterinpito tarkoittaa sitä, että kunta tekee erinäiset merkinnät valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin asemakaavoitetulla alueella ja suorittaa kiinteistötoimitukset, kuten lohkomiset, rajankäynnit, rasitetoimitukset ja valmistelee kiinteistöinsinöörin päätökset kiinteistöjen yhdistämisistä ja tunnusmuutoksista ja muista päätöksistä. Kaupungilla ei ole omaa kiinteistöinsinööriä, vaan palvelu ostetaan Maanmittauslaitokselta. Edellä mainittujen toimintojen osalta toimitukset ja päätökset rekisteröidään valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin. Kiinteistörekisteriä pitävällä kunnalla on myös vastuu tietojen oikeellisuudesta.

Kaupungin maankäytössä kiinteistötoimituksia suorittaa kaksi henkilöä, maanmittausteknikko ja kaupungingeodeetti. Toimitusten rekisteröinnit, toimituskartan valmistuksen, toimistusvalmistelun ja muiden merkintöjen tallentamisen kiinteistörekisteriin tekee kiinteistörekisterin hoitaja. Maankäytön tulosyksikössä resurssit ovat vähentyneet 2010 luvulla 4 htv:tta ja 2020 -luvulla vähennys tulee olemaan 4,0 htv:tta. Kaupungin talouden sopeuttamispäätöksen mukaisesti maankäytön henkilöresurssit tulee vähentyä kahdella htv:lla vuoteen 2025 mennessä. Tästä on toteutunut 1 htv. Maankäytön resurssit eivät jatkossa tule riittämään kiinteistörekisterinpitoon.

Kiinteistörekisterinpito ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä ja kunta voi luovuttaa sen Maanmittauslaitoksen hoidettavaksi kiinteistörekisterilain 5 §:n mukaisesti. Tällä hetkellä Suomessa on 70 kiinteistörekisteriä ylläpitävää kuntaa. Vuoden 2000 jälkeen kiinteistörekisterinpidosta on luopunut 13 kuntaa, 3 kuntaa on parjailaan luopumassa ja Maanmittauslaitoksen mukaan trendi on, että yhä useampi kunta tulee siitä luopumaan. Kaupunki ja Maanmittauslaitos ovat neuvotelleet alustavasti kiinteistörekisterinpidon siirron ajankohdan ja se voisi olla 1.1.2025. Asiaa koskeva sopimusluonnos on **liitteenä**. Kiinteistörekisterinpidon siirtäminen vaatii kaupungin toimitusarkiston sähköistämisen. Sähköistämisen suorittaa Maanmittauslaitoksen keskusarkisto ja heidän asiantuntijansa ovat arvioineet, että Kemin osalta työ vaatii 565 henkilötyöpäivää ja kokonaiskustannus on 390 000 euroa, josta kaupungin osuus olisi 85 000 euroa. Tästä puolet tulisi maksaa vuonna 2024 ja puolet vuonna 2025.

Kaupunki saa vuosittain yli 10 000 euroa korvausta Maanmittauslaitokselta kiinteistötietojärjestelmän tietopalvelutuloista. Tämä tulo loppuu rekisterinpidon siirron seurauksena. Tuloja on tullut myös niistä kiinteistötoimituksista, jotka on tehty yksityisten henkilöiden hakemuksista. Vuosittainen tulo on ollut muutama tuhatta euroa, jota rekisterinpidon siirron myötä ei tule kaupungille. Kaupunki joutuu jatkossa myös maksamaan hakemistaan omista toimituksista. Arvioitu kulu on noin 10 000 euroa / vuosi. Säästöä kaupungille tulee henkilöstökuluissa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan Elinvoimalautakunta päättää kiinteistörekisterinpidon järjestämistavasta.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että kaupunki luopuu kiinteistörekisterin pitämisestä 1.1.2025 liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
Päätös	Lautakunta päätti, että kaupunki luopuu kiinteistörekisterin pitämisestä 1.1.2025 liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.