

Myllyniemen venesatama-alueen myynti

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 397
623/10.03.01.02/2023

Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Kemin Myllyniemen sortteerialue on ollut Euroopan suurimpia erottelutyömaita ja osa sen rakennuksista on edelleen olemassa Myllyniemen alueella. Sortteerialue koostuu useista eri rakennuksista ja nyt myytävä kokonaisuus on Myllyniemen venesatama minkä rakennuksista osalla on sr-2 suojelumerkintä. Lapin viimeinen uitto Ounas- ja Kemijoessa nähtiin vuonna 1991, minkä jälkeen alueen rakennukset ovat olleet osittain vailla käyttöä.

Venesatama-alueella on Uiton aikaisia paja, verstas ja hallitiloja, tontin pinta-ala on 13 827 m², alueen kaava on LV/s = venesatama/ venevalkama alue.

Kohde on ollut Huutokaupat.com palvelussa myytävänä 13.10.-12.11.2023 välisen ajan. Kohteen korkein tarjous 83 000 €. Kauppahintaan ei kuulu tontti, eikä sähkö- ja vesiliittymät. Tontti vuokrataan erillisellä ostajan ja kaupungin välisellä vuokrasopimuksella.

Kemin kaupunki on ostanut uitto-yhdistykseltä uiton alueet vuonna 2018 kauppahinta 90 000 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Myllyniemen venesatama-alueen myynnin 83 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Myllyniemen venesatama-alueen myynnin 83 000 € kauppasummalla ja oikeutti Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.