

Kaupunginhallitus	§ 28	04.02.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 27	01.04.2019

Uimahallin kattoremontin ja peruskorjauksen yhdistäminen yhdeksi hankkeeksi

46/10.03.02/2019

Kaupunginhallitus 04.02.2019 § 28

Valmistelu: kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen, p. 040-6683129 ja liikuntaja nuorisotoimenjohtaja Matti Molander, p. 040-6484308, 30.1.2019

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 11.12.2018 § 157 talousarviossa vuodelle 2019 ja taloussuunnitelmassa vuoteen 2022, että uimahallin katon korjaamiseen varataan 1 M€ vuodelle 2019 ja peruskorjaamiseen vuodelle 2020 3 M€ sekä vuodelle 2021 4 M€. Kaikki edellä mainitut on kirjattu samalle kustannuspaikalle Uimahalli.

Katon korjaamista erillisenä hankkeena on selvitetty ja todettu sen olevan haastaavaa ilman koko rakennuksen kokonaissuunnittelua. WSP:n kuntotutkimuksessa 31.8.2018 annettiin toimenpide-ehdotuksena yläpohjarakenteen uusiminen kokonaisuudessaan. Lisäksi tuotiin esille laajarunkoisten hallien lakisääteisen tarkastuksen tarve.

WSP:n tekemässä laajarunkoisten hallien tarkastuksessa 20.11.2018 todettiin lahovaurioiden heikentäneen liimapuupalkkien kuormakapasiteettia. Myöhemmin lisätty uudempi vesikattorakenne lisäkuormittaa kattokannattimia. Pääkannatinten laskennallinen leikkauskapasiteetti ja taivutusjännitys ylittyy lisäkuorman ja lahovaurioiden vuoksi. Alakattokannattimet ovat ruostuneet ja täten voivat aiheuttaa alakaton kiinnityksen pettämisen.

WSP:n suositus on tarkastusten jälkeen, että kattorakenne uusitaan kokonaan. Aiemmin on mm. Vahasen uimahalliasiantuntija todennut kattorakenteen olevan uimahalliin sopimaton, joten nykyisen rakenteen muuttaminen on tarpeen. Mahdollisen uuden rakenteen kuormat voivat olla suuremmat kuin nykyisten pilarien ja niiden perustusten kantokyky on. Näin voidaan joutua vahvistamaan perustuksia. Kokonaisperuskorjauksessa voi tulla esiin lisämuutosstarpeita, kuten esim. uusia läpivientitarpeita, julkisivujen korjauksen yhteydessä seinän paksuuden kasvattaminen tuuletusraolla, jotka vaikuttavat kattorakenteeseen.

Rakennesuunnittelijoiden ja hankkeen valmistelijoiden suosituksesta esitämme uimahallin katon korjauksen ja uimahallin peruskorjaus- hankkeiden yhdistämistä. Hankkeen yhdistämisestä on neuvoteltu myös Aluehallintoviraston kanssa.

Ehdotus KJ Nissinen:

Kaupunginhallitus	§ 28	04.02.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 27	01.04.2019

Kaupunginhallitus päättää esittää **valtuustolle**, että uimahallin katon korjauksen ja uimahallin peruskorjauksen hankkeet yhdistetään, johon haetaan valtionavustusta (OKM). Hanketta jatketaan uimahallin peruskorjauksen hankesuunnittelulla.

Päätös KH 4.2.2019:

Tilapalvelupäällikkö Kaisa-Mari Immonen esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 01.04.2019 § 27

Ehdotus KH:

Kaupunginvaltuusto päättää, että uimahallin katon korjauksen ja uimahallin peruskorjauksen hankkeet yhdistetään, johon haetaan valtionavustusta (OKM). Hanketta jatketaan uimahallin peruskorjauksen hankesuunnittelulla.

Päätös KV 1.4.2019:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 8.4.2019 § 127

Ehdotus KJ Nissinen:

Valtuuston päätös saatetaan kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immosen, liikunta- ja nuorisajohtaja Matti Molanderin sekä kehittämis- ja talousosaston tietoon ja toimenpiteitä varten.

Päätös KH 8.4.2019:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kemissä 8.11.2023