



Kemin kaupunki
Valtakatu 26
94100 Kemi

elinvoima@kemi.fi

Lausuntopyyntö 9.6.2023

Asemakaavan muutosehdotus, Kemin 1. kaupunginosa, kortteli 148, tontti 16 (uimahalli)

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) on pyydetty lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausuttavan aineiston mukaan kaavamutoksen tavoitteena on poistaa Kemin uimahallille osoitettu suojelumerkintä. Lausuttava aineisto sisältää 15.5.2023 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvän selostuksen liitteineen.

ELY-keskus toteaa asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään MRL 54 §:ssä. MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö

ELY-keskus toteaa, että suojelumääräyksen poistamisen ja rakennuksen mahdollisen purkamisen perusteena ei voida pitää rakennuksen omistajan taloudelliseen asemaan liittyviä syitä eikä yleensä myöskään hoidon laiminlyöntiä tai tahallisesti aiheutettuja vaurioita. Kaavaselostuksessa on kuvattu uimahallin vanhemman osan olevan siinä kunnossa, että rakennus ei täytä esimerkiksi lujouden, terveellisuuden tai turvallisuuden vaatimuksia ja rakennuksen korjaaminen asianmukaiseen kuntoon aiheuttaisi rakennuksen käyttömahdollisuuksiin nähden kohtuuttomia kustannuksia. ELY-keskus toistaa kaavan valmisteluaineistosta annetussa lausunnossa esitetyn näkemyksen siitä, että laajan peruskorjauksen toteuttamisen myötä menetetään rakennuksen rakennustaiteellisia ja historiallisia arvoja siinä määrin, että suojelumääräys ei ole enää perusteltu.

Yhteenveto

ELY-keskus pyytää kaupunkia huomioimaan edellä lausutun.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ylitarkastaja Riku Tapio (rakennettu kulttuuriympäristö) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta.

5.7.2023

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Jussa Liikkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka.

Tämä asiakirja LAPELY/6241/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/6241/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liikkanen Jussa 05.07.2023 09:15

Ratkaisija Raasakka Hannu 05.07.2023 09:46