

## Lausuntopyyntö Kemin uimahallin asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehdosta

Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kaavoitusosastolla on nähtävänä 2.3.-3.4.2023 Kemin uimahallin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (MRL 62 § ja MRA 30§).

Asemakaavamuutos koskee Kemin 1. kaupunginosan, Sauvosaaren, korttelin 148 tonttia 16 (uimahalli).

Kaupungin kiinteistönpito on hakenut uimahallille purkulupaa rakennusvalvonnasta.

Purkulupaa ei voida myöntää, koska uimahalli on suojeltu asemakaavamerkinillä sr-1:

*"Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto."*

Kaavamuutoksen tavoitteena on uimahallin suojelumerkinän poistaminen.

Pyydämme lausuntoanne yllä mainitusta valmisteluaineistosta 3.4.2023 mennessä osoitteeseen [elinvoima@kemi.fi](mailto:elinvoima@kemi.fi).

Kaavoitussihteeri

Päivi Koskimäki

LIITTEET Aineisto on ladattavissa [tästä linkistä](https://www.kemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla/) tai osoitteesta:  
<https://www.kemi.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla/>

JAKELU Lapin Ely-keskus  
Lapin liitto  
Lapin pelastuslaitos  
Tornionlaakson museo  
Kemin Energia ja Vesi Oy

