

## Uimahallin asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat nähtävänä 2.3.-3.4.2023

Kemin kaupungintalon 4. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä osoitteessa <http://www.kemi.fi/asukkaaksi-kemiin/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat/>

Asemakaavamuutos koskee Kemin 1. kaupunginosan, Sauvosaaren, korttelin 148 tonttia 16 (uimahalli).

Kaupungin kiinteistönpito on hakenut uimahallille purkulupaa rakennusvalvonnasta. Purkulupaa ei voida myöntää, koska uimahalli on suojeltu asemakaavamerkinnällä sr-1: *"Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto."*

Kaavamuutoksen tavoitteena on uimahallin suojelumerkinnän poistaminen.

Aineisto pidetään nähtävänä yllä mainittuna ajankohtana osallisten kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). **Mahdolliset huomautukset ja mielipiteet** yllä mainitusta valmisteluaineistosta pyydetään toimittamaan **kirjallisesti tai suullisesti nähtävänäoloaikana** osoitteeseen:

Elinvoimatoimiala, Kaavoituspalvelut, Valtakatu 26, 94100 Kemi tai sähköisesti osoitteeseen [elinvoima@kemi.fi](mailto:elinvoima@kemi.fi) .

Tämä ilmoitus on julkaistu Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ( <https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/kuulutukset-ja-viranhaltijapaatokset/> ) ajalla 1.3.-4.4.2023 sekä Lounais-Lappi lehdessä 2.3.2023.