

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

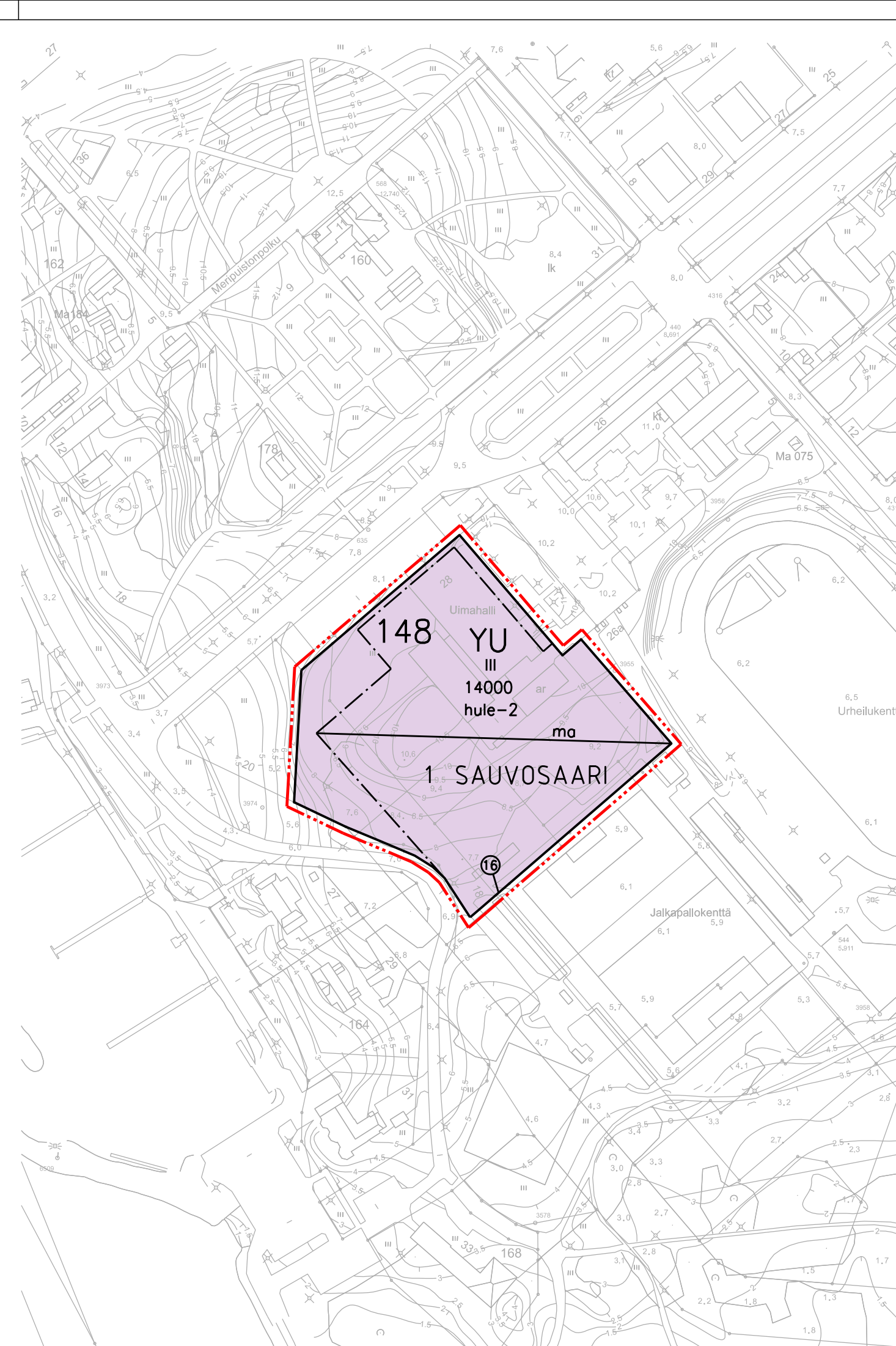
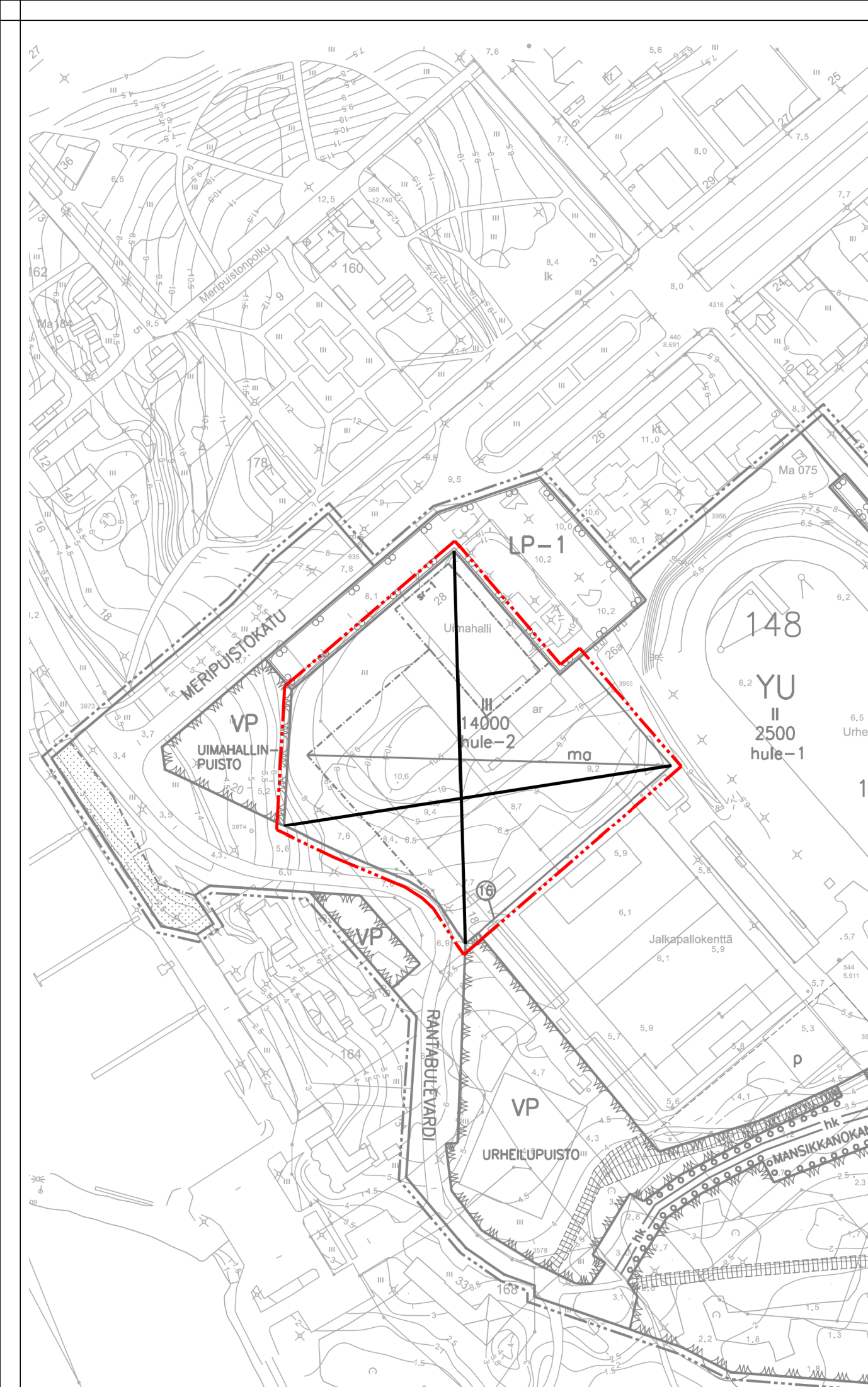
Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Merja Hannele Isteri	Telia Tunnistus	11.09.2023 15:38:11 UTC+03:00
PAULUS TAPIO RANTAJÄRVI	Telia Tunnistus	11.09.2023 15:40:27 UTC+03:00
JUKKA PETTERI VILEN	Telia Tunnistus	12.09.2023 08:12:29 UTC+03:00







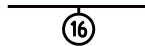
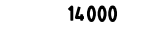
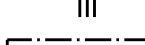

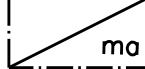
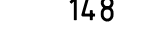



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1



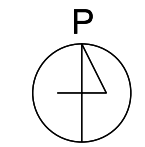
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

-  **YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja määräykset poistetaan.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sitovan tonttijoon mukaisen tontin raja ja numero.
-  **14000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  **III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Maanalainen tila.
-  **148** Korttelin numero.
-  **1** Kaupunginosan numero.
-  **SAUVOS** Kaupunginosan nimi.
-  **hule-2** Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallintasuunnitelma.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason +2,7 m N2000 yläpuolelle.
  2. Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:  
- liikuntatilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
  - Liikuntatilojen ja urheilupuiston pysäköintipaikkoja voidaan osoittaa osittain katualueille. Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila.
  3. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
Korttelin 148 uudisrakentaminen on toteutettava korkeatasoisesti niin, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan alueen kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti tärkeä sijainti.

MITTAKAAVA 1: 2 000



## KEMI

### UIMAHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

SAUVOSAAREN URHEILUPIUSTON ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KORTTELIN 148 TONTTI 16.  
SITOVA TONTTIIAKO: KORTTELIN 148 TONTTI 16.

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 4.9.2023 § 74.  
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINHALLITUKSESSA 29.8.2023 § 245.  
HYVÄSYTTY ELINVOIMALAUTAKUNNASSA 23.8.2023 § 65.  
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén \_\_\_\_\_.2023  
Kartta on sähköisesti allekirjoitettu Kemlin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Voimaantulo \_\_\_\_\_.2023  
Kaavaehdotus 15.5.2023

Kaavaehdotus nähtävillä 8.6. - 4.8.2023  
Kaavaluonnos nähtävillä 2.3. - 3.4.2023

Kaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisaikojen olosuhteita.  
Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000.

kaupungeedeetti PAULUS RANTAJÄRVI  
Pohjakartan hyväksyjän nimi

sälilyys nro 495

**KEMIN KAUPUNKI**

MERJA ISTERI, arkkitehti SAFA,  
kaavan laatija, YKS 285

