

Tullimakasiini myynti

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 385
599/10.03.01.02/2023

Valmistelu

kiinteistömanageri Jaana Tikanoja

Tullimakasiini on merkitty tilatyöryhmän raportissa v. 2018 kohteeksi, joka myydään kun omaa käyttöä ei enää ole. Kemin kaupunginteatteri on kohteessa vuokralaisena 31.12.2022 asti, jonka jälkeen kohteessa ei ole ollut toimintaa. Kohteen kellaritiloja on vuokrattu ulkopuolisille.

Tilatyöryhmä on linjannut kokouksessaan 18.5.2022, että rakennus laitetaan myyntiin tilatyöryhmän raportin mukaisesti.

Tullimakasiini on sähkölämmitteinen, 1800-luvun lopulla valmistunut hirsirunkoinen rakennus. Rakennus on suojeltu merkinnällä sr-3 (Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoitusten muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja arkkitehtoninen sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyvät sekä julkisivun ja sisätilojen osalta. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu sen arvoja tai tyyliä tarveleviä toimenpiteitä rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyyvin soveltuvalla tavalla. Korjaus ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviraston lausunto.)

Tontti vuokrataan erillisellä ostajan ja kaupungin välisellä sopimuksella.

Kohde on ollut myynnissä Kemin kaupungin nettisivuilla ja lisäksi kohde on ollut Huutokaupat.com palvelussa myynnissä 26.9.-27.10.2023. Tarjouksia tuli yksi kappale summallaan 15 500 €.

Tarjoaja suunnittelee tilojen korjaamista, tuomalla toimitiloja yrityksen käytettäväksi ja samalla tukea omalla toiminnallaan sisäsataman elinvoimaisuutta.

Rakennuksen tase-arvo on 32 455 €.

Tilapalvelu pitää tarjousta hyväksyttävänä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Tullimakasiinin myynnin 15 500 € kauppasummalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päivi Koskela ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi Tullimakasiinin myynnin 15 500 € kauppasummalla ja oikeuttaa Tilapalvelun allekirjoittamaan kauppakirjan.