

Konserniyhtiöiden fuusio-Kemin liikuntapaikat Oy

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 302

Valmistelu

Kemin Liikuntapaikat Oy:n perustamisen valmistelu on aloitettu keväällä 2023 sulautumissuunnitelman valmistelulla. Kemin Liikuntapaikat Oy syntyy Kemin Keilatalo Oy:n ja Perämeren Jäähalli Oy:n kombinaatiosulautumisen perusteella. Tavoitteena on, että Kemin Liikuntapaikat Oy aloittaisi toiminnan vuoden 2024 alusta. Vanhat yhtiöt jäävät uuden yhtiön aputoiminimiksi.

Yhtiöiden hallitukset ovat hyväksyneet sulautumissuunnitelman 22.8.2023 ja sulautumissuunnitelma on rekisteröity 29.8.2023. Samassa yhteydessä on tehty kuulutus yhtiön velkojille.

Kemin Kaupunki omistaa Kemin Liikuntapaikat Oy:n koko osakekannan, 1000 osaketta. Kaupunki omistaa Kemin Keilatalo Oy:n koko osakekannan. Perämeren Jäähalli Oy:n osalta kaupunki omistaa tällä hetkellä 92,6 % osakekannasta. Lisäksi kaikille pien osakkaille on lähetetty ostotarjous osakkeista. Ostotarjouksiin on saatu vastauksia siten, että omistus on 97,8 %, 1913 osaketta. Loput osakkeet ovat neljällä eri osakkeenomistajalla. Heidän kanssa on vielä neuvottelut kesken. Tavoitteena on, että kaikki osakekaupat olisi tehty lokakuun loppuun mennessä. Mikäli kauppooja ei synny vapaaehtoisesti, kaupunki voi viedä asian välimiesmenettelyyn ja vaatia osakkeita itselleen jo ennen välimiesmenettelyn päätöstä.

Uuden Kemin Liikuntapaikat- yhtiön perustamisen avulla parannetaan yhtiöiden toimintamahdollisuuksia päällekkäisiä hallinto- ja toimintakuluja vähentämällä. Lisäksi yhtiön perustamisella pyritään turvaamaan liikuntapaikkojen investointitarpeiden rahoitus. Aikaisemmin kummallakin yhtiöllä on ollut oma toimitusjohtaja ja hallitus. Lisäksi liikuntatoimella on ollut työntekijät liikuntapaikkojen hallinnointiin. Uuden liikuntapaikkayhtiön myötä henkilöstön käyttö tulee joustavammaksi, koska Kemi-Areenan ja Uimahallin henkilöstöä voidaan käyttää joustavammin siinä vaiheessa kun Uimahallin uudistaminen valmis. Henkilöstön yhteiskäyttöä voidaan lisätä myös ulkoliikuntapaikkojen ja kiinteistön hoidon osalta.

Uuden liikuntapaikkayhtiön tulevaisuuden investoinnit liittyvät jäähallin perusparannukseen. Jäähalli on valmistunut vuonna 1995 ja on laajan perusparannuksen tarpeessa lähivuosina. Kemin Liikuntapaikat Oy suunnittelee investointi / perusparannusohjelman jäähallin osalta.

Tulevaisuudessa uuden liikuntapaikkayhtiön on tarkoitus operoida uutta rakenteilla olevaa Kemi-Areenaa, Perämeren jäähallia, Uimahallia, koulujen sisäliikuntapaikkoja ja Sauvosaaren ulkoliikuntapaikkoja. Uimahallin osalta henkilöstö siirtyy liikuntapaikkayhtiön peruskorjauksen tai uudisrakennuksen valmistuttua.

Yhtiön toiminta-ajatus on : ” Kemin Liikuntapaikat Oy toimii osana Kemin kaupunkikonsernia ylläpitäen liikuntapaikkoja ja tuottaen liikuntapalveluita kuntalaisille. Tavoitteena on ihmisten fyysinen, henkinen ja sosiaalinen hyvinvointi. Palvelut tuotetaan kustannustehokkaasti ja niitä kehitetään yhteistyössä kolmannen sektorin ja yksittäisten käyttäjien kanssa.

Sulautumissuunnitelmassa yhtiön omaksi pääomaksi on merkitty 100 000 €. Yhtiön oma pääoma muodostuu yhdistämällä nykyiset Kemin Keilatalo

Oy:n ja Perämeren Jäähalli Oy:n taseet. Nykyiset taseet yhdistämällä yhtiön oma pääoma on -267 279,65 €. Ennen yhtiön perustamista omistajan päätettävä taseen vahvistamisesta siten, että 100 000 €:n oma pääoma saavutetaan.

Yhtiön oman pääoman vahvistamiseksi omistaja konvertoi sulautuvien yhtiöiden tämän hetkiset velat (364 700) yhtiön vapaaksi omaksi pääomaksi. Kemin Keilatalo Oy:llä on tällä hetkellä pitkäaikaista lainaa 334 700 € ja Perämeren Jäähalli Oy:llä lyhytaikaista lainaa 30 000 €. Lainojen konvertoinnilla oma pääoma on 97 420 €. Konvertoinnin lisäksi tarvitaan sijoitus omaan pääomaan, vähintään 2600 €. Nämä vuoden 2022 tilipäätöksien mukaan. Perustamisvaiheessa muuta rahoitusta ei tarvita.

Kemin Liikuntapaikat Oy:lle siirtyy sulautuvien yhtiöiden tehtävien lisäksi tällä hetkellä kaupungille kuuluvia tehtäviä.

Yhtiö vastaa Perämeren Jäähalli Oy:n kiinteistöstä, kalustosta ja toiminnasta. Kemin Keilatalo Oy:n osalta yhtiön tehtäviin kuuluu keilahallin, tennishallin ja monitoimisalin kalustosta ja toiminnasta vastaaminen. Näiden toimintojen osalta yhtiö tekee kaupungin kanssa vuokrasopimuksen tiloista, jotka sijaitsevat valmistuvalla Kemi-Areenalla. Vuokrasopimus tarvitaan, koska tiloihin siirtyy Keilatalo Oy:n kalustoa, johon on saatu aluehallintovirastolta valtionapua.

Kaupungilta yhtiölle siirtyy ensivaiheessa Kemi-Areenan hallinto, asiakaspalvelu ja kahviotoiminta, sisäliikuntapalvelujen vuorojen hallinnointi (vuorojako), Uimahallin henkilöstöhallinto ja johtaminen (Hallimestarin tehtävät). Myöhemmässä vaiheessa ulkoliikuntapaikkojen vuorojen hallinnointi ja Sauvosaaren liikuntapuiston ylläpito. Uimahallin uudistustöiden valmistuttua yhtiölle siirtyy Uimahallin toiminnot ja henkilöstö.

Kaupungilta siirtyvien tehtävien osalta tehdään yhtiön ja kaupungin välinen palvelusopimus. Palvelusopimukset tehdään vuosittain, yhtiön toiminnan laajentuessa.

Vuodelle 2024 Kemin Liikuntapaikat Oy tekee kaupungin kanssa palvelusopimuksen joka sisältää Kemi- Areenan valmistelutyöt, Kemi - Areenan hallinto, asiakaspalvelu ja kahviotoiminta, sisäliikuntapaikkojen vuorojen hallinnointi, Uimahallin henkilöstöhallinto ja johtaminen. Jäähallin alle- 18 vuotiaiden – ja yleisöliikuntavuorot, koulujen liikuntavuorot. Palvelusopimuksen arvo 320 000 €, jäähallin osuus 170 000 €. Lisäksi erillinen sopimus Jungon ulkokaukalon ylläpidosta.

Liite 1. toimintasuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee fuusiovalmistelun tiedoksi ja päättää esittää edelleen valtuustolle, että Perämeren jäähalli oy ja Kemin Keilahalli Oy:n lainat konvertoidaan yhtiöiden omaan pääomaan ja tätä kautta lainat siirtyvät perustettavan yhtiön (Kemin liikuntapaikat Oy) pääomaan. Tämä edellyttää käytännössä omistajalta pääomasijoitusta konvertointitoimenpiteenä eli yhtiöiden lainat siirtyvät yhtiöiden pääomasijoitukseksi.

Päätös

Reijo Viitala poistui kokoushuoneesta klo 14:25 ja palasi klo 14:27

Kemin Keila- ja Tennishalli Oy:n toimitusjohtaja Petri Tarkiainen esitteli

asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus merkitsi fuusiovalmistelun tiedoksi ja päätti esittää edelleen valtuustolle, että Perämeren Jäähalli Oy:n ja Kemin Keilahalli Oy:n lainat konvertoidaan yhtiöiden omaan pääomaan ja tätä kautta lainat siirtyvät perustettavan yhtiön (Kemin liikuntapaikat Oy:n) pääomaan. Tämä edellyttää käytännössä omistajalta pääomasijoitusta konvertointitoimenpiteenä eli yhtiöiden lainat siirtyvät yhtiöiden pääomasijoitukseksi.

Kaupunginvaltuusto 04.12.2023 § 114
9/00.00.02/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Perämeren Jäähalli Oy:n ja Kemin Keilahalli Oy:n lainat konvertoidaan yhtiöiden omaan pääomaan ja tätä kautta lainat siirtyvät perustettavan yhtiön (Kemin liikuntapaikat Oy:n) pääomaan. Tämä edellyttää käytännössä omistajalta pääomasijoitusta konvertointitoimenpiteenä eli yhtiöiden lainat siirtyvät yhtiöiden pääomasijoitukseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että Perämeren Jäähalli Oy:n ja Kemin Keilahalli Oy:n lainat konvertoidaan yhtiöiden omaan pääomaan ja tätä kautta lainat siirtyvät perustettavan yhtiön (Kemin liikuntapaikat Oy:n) pääomaan. Tämä edellyttää käytännössä omistajalta pääomasijoitusta konvertointitoimenpiteenä eli yhtiöiden lainat siirtyvät yhtiöiden pääomasijoitukseksi.