

Kaupunginvaltuusto

06.11.2023

Aika 06.11.2023 klo 18:00 - 18:47**Paikka** Kaupungintalo, 9. kerros, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 100	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 101	Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024	6
§ 102	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen	10
§ 103	Teemu Vahlroosin eroilmoitus luottamustoimista	18
§ 104	Paavo Väyrysen eroanomus luottamustehtävästä	19
§ 105	Tanja Metsävainion eropyyntö ympäristölautakunnan jäsenyydestä	20
§ 106	Valtuutettu Harri Pullolan ja kuuden muun valtuutetun aloite kierrätettävien jätteiden julkisista keräyspisteistä	21
§ 107	Valtuutettu Tuire Kourulan ja neljän muun valtuutetun aloite kaavoittamattomien alueiden ja kiinteistöjen verotuksen selvittämiseksi	24

Kaupunginvaltuusto

06.11.2023

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aheinen Ritva	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Alamommo Jaakko	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Auvinen Sari	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Ekorre Sari	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Hanhisuanto Kari	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Helske Kalle	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Huusko Kalle	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Hyötylä Pirita	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Ikäläinen Jukka	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Jestilä Teija	18:00 - 18:47	Valtuuston 1. vpj.	
	Järvelä Viivi	18:00 - 18:47	Valtuuston 3. vpj.	
	Kalasiemi Jani	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Keskikallio Raimo	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Kettunen Matti	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Koivulehto Mikko	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Koskela Päivi	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Kourula Tuire	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Kumpulainen Tytti	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Kunnari Jukka	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Laitila Minna	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Laitinen Marja-Leena	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Lescelius Marko	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Miettunen Ulla	18:00 - 18:47	Valtuuston 2. vpj.	
	Moisio Jani	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Mäkinen Tuula	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Nevala James	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Pasoja Jouko	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Peurasaari Hannu	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Pullola Harri	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Puro Juha	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Tervahauta Aimo	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Tiitinen Pekka	18:00 - 18:47	Jäsen	
	Tuokila Eero	18:00 - 18:47	Jäsen	
Vahtola Iida	18:00 - 18:47	Jäsen		
Viitala Reijo	18:00 - 18:47	Valtuuston pj.		
Zerni Sami	18:00 - 18:47	Jäsen		
Alasaarela Miia	18:00 - 18:47	Varajäsen		
Heikka Merja	18:00 - 18:47	Varajäsen		
Juopperi Jarmo	18:00 - 18:47	Varajäsen		
Marttala Timo	18:00 - 18:47	Varajäsen		
Pasanen Antti	18:00 - 18:47	Varajäsen		
Piiparinen Mika	18:00 - 18:47	Varajäsen		
Tiensuu Leena	18:00 - 18:47	Varajäsen		
Ketola Arja	18:00 - 18:47	Edustaja, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto		
Paananen Tuomas	18:00 - 18:47	Edustaja, nuorisovaltuusto		
Muu	Grönvall Mika	18:00 - 18:47	Ympäristöjohtaja	
	Heberg Katri	18:00 - 18:47	Taluspäällikkö	
	Heikka Kimmo	18:00 - 18:47	Elinvoimajohtaja	
	Koskela Jani	18:00 - 18:47	Henkilöstöpäällikkö	
	Rauvala Kaisa	18:00 - 18:47	Hyvinvointijohtaja	
	Ruotsalainen Matti	18:00 - 18:47	Kaupunginjohtaja	
	Salmela Essi	18:00 - 18:47	Kaupunginjuristi	
	Vilén Jukka	18:00 - 18:47	Hallinto- ja kehitysjohtaja, sihteeri	
Laapotti Timo	18:00 - 18:47	ICT-asiantuntija, kokouksen tekninen tuki		

Poissa Anttila Mikko
Heiskanen Päivi
Herrala Jukka
Härkönen Heikki
Mustafi Albana
Määttä Joni
Väyrynen Paavo

Allekirjoitukset

Reijo Viitala
puheenjohtaja

Jukka Vilén
sihteeri

Käsitellyt asiat

99 - 107 §

Pöytäkirjan tarkastus

James Nevala
pöytäkirjantarkastaja

Jouko Pasoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Kaupunginvaltuusto

§ 99

06.11.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 99**

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.11.2023 sekä Lounais Lappi -lehdessä 2.11.2023 eli neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille 2.11.2023 eli hallintosäännön 102 § ja 103 § mukaisesti.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta valtuuston kokoukseen, minkä johdosta kokoukseen on kutsuttu varajäsen:

Esteen ilmoittanut:

Albana Mustafi
Joni Määttä

Jukka Herrala
Heikki Härkönen

Hannu Peurasaari
Päivi Heiskanen

**Esteen ilmoittanut
valtuustoryhmälleen:**

Paavo Väyrynen

Ei ilmoittanut esteestä:

Mikko Anttila

Kutsuttu varajäsen:

Timo Marttala
Leena Tiensuu
Raija Haapa, estynyt
Iina Koskela, estynyt
Miia Alasaarela
Mika Piiparinen
Reijo Stark, estynyt
Tanja Metsävainio, estynyt

Merja Heikka
Jarmo Juopperi

**Valtuustoryhmän kutsuma
varajäsen:**

Antti Pasanen

-

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuutettujen läsnäolo todettiin sähköisesti. Osallistujalista on liitteenä. Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

1 Osallistujaluettelo_2023-11-6_17-58-26

Kaupunginvaltuusto

§ 100

06.11.2023

Pöytäkirjan tarkastus**Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 100**

Julkisessa kokouskutsussa on ilmoitettu, että **pöytäkirja** on yleisön nähtävänä **yleisessä tietoverkossa** perjantaina **10.11.2023**.

Pöytäkirjan tulee olla tarkastettu ja sähköisesti allekirjoitettu torstaina 9.11.2023 klo 15.00 mennessä.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi James Nevala ja Jouko Pasoja, varalle Hannu Peurasaari ja Harri Pullola.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin James Nevala ja Jouko Pasoja, varalle Juha Puro ja Harri Pullola.

Kaupunginhallitus	§ 341	31.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 101	06.11.2023

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 31.10.2023 § 341

Valmistelu

Talousspalvelut, talouspäällikkö Katri Heberg p. 040 512 1962

Kuntalaki 111 §: 410/2015

Veroja koskevat päätökset:

Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (29.6.2021/624) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään perjantaina marraskuun 17. päivänä 2023. Tiedot ilmoitetaan Verohallinnolle sähköisesti Verohallinnon ohjeiden mukaisesti.

Kemin tuloveroprosentti vuonna 2023 on 9,11.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30-2,00 % (eduskunnassa käsittelyssä)
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %

Kuluvan vuoden 2023 veroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,24 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341 31.10.2023
§ 101 06.11.2023

- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 1,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

Yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero Kemissä on arvion mukaan 3761 euroa vuonna 2023. Vuodelle 2024 yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi esitetään 0 %.

Talousarviovalmistelussa on huomioitu eduskunnassa käsittelyssä oleva yleisen kiinteistöveron maapohjaa koskevan veron alarajan nouseminen 1,30 %-yksikköön. Lisäksi talousarviovalmistelun laskelmat on laadittu siten, että tuloveroprosenttia korotetaan 0,5 %-yksikköä. Näillä korotuksilla vuoden 2024 tulos alustavissa talouslaskelmissa on noin 78 000 euroa ylijäämäinen.

Liitteenä lähiseudun kuntien vuoden 2023 veroprosenttivertailu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6. Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6. Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

Päätös

Taluspäällikkö Katri Heberg selosti asiaa kokouksessa. Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6. Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 341 31.10.2023
§ 101 06.11.2023

- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

Kaupunginhallitus totesi, että veronkorotuksella katetaan hyvinvointialueuudistuksen vuoksi Kemin kaupungille ensi vuonna aiheutuva noin 1,6 miljoonan euron negatiivinen valtionosuus ja turvataan tasapainoinen käyttötalous sekä palvelutarjonta.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 101 568/02.03.01/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kaupunginhallitus on todennut, että veronkorotuksella katetaan hyvinvointialueuudistuksen vuoksi Kemin kaupungille ensi vuonna aiheutuva noin 1,6 miljoonan euron negatiivinen valtionosuus ja turvataan tasapainoinen käyttötalous sekä palvelutarjonta.

Päätös

Tuula Mäkinen esitti Vihreän valtuustoryhmän puolesta, että veroja ei koroteta. Mäkisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto päätti, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kaupunginhallitus on todennut, että veronkorotuksella katetaan hyvinvointialueuudistuksen vuoksi Kemin kaupungille ensi vuonna aiheutuva noin 1,6 miljoonan euron negatiivinen valtionosuus ja turvataan tasapainoinen käyttötalous sekä palvelutarjonta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto§ 341 31.10.2023
§ 101 06.11.2023

Liitteet

2 Veroprosenttivertailu 2023

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 102	06.11.2023

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen

Elinvoimalautakunta 15.12.2021 § 24

Valmistelu

Vesihuoltojohtaja Juha Hiltula, Kemin Energia ja Vesi Oy,
puh. 050 4531210

Kemin Energia ja Vesi Oy toimii vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena Kemin kaupungin alueella. Vesihuoltolaitokselle on määritelty toiminta-alue vuonna 2001. Voimassa oleva toiminta-alue-rajaus ei ole kaikilta osin ajan tasalla, ja tämän vuoksi toiminta-alueella on nyt tarvetta tarkistaa vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

Lainsäädäntö:

Kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sisältää vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueet. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2019/827). Vesihuollon toiminta-alueen hyväksyy kunta. Vesihuoltolaitos on velvollinen huolehtimaan toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti (vesihuoltolaki 9 §).

Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta sen mukaan, kuin vesihuoltolaissa ja muussa laissa säädetään (vesihuoltolain 6 §:n 1 momentti). Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (vesihuoltolain 6 §:n 2 momentti). Vesihuollon toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (vesihuoltolaki 7 §).

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-alueita vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 102	06.11.2023

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa (vesihuoltolaki 8 §). Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle (vesihuoltolaki 9 §).

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja

- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos

-kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai

- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolaki 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 102	06.11.2023

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (vesihuoltolaki 11 §).

Määrittelyperusteet:

Toiminta-alueen määrittelyssä on noudatettu seuraavia periaatteita:

- Pääperiaatteena on, että toiminta-alueeseen sisällytetään asemakaava-alueet. Vanhaan vuodelta 2001 olevaan edelliseen toiminta-alerajaukseen on lisätty ko. ajankohdan jälkeen rakennetut uudet asemakaava-alueet.
- Toiminta-alueeseen sisältyvistä verkostoalueista on pyritty saamaan yhtenäisiä ja mahdollisimman selväpiirteisiä.
- Asemakaava-alueen ulkopuolella toiminta-alue on määritetty vesijohtojen ja jätevesiviemärien run-kojohtojen varteen 200 metrin kaistaleelle eli 100 metriä johdon molemmin puolin. Kuuluakseen toiminta-alueeseen asuinrakennuksen tulee sijaita toiminta-alueella. Pelkkä kiinteistön rajan osuminen toiminta-alueelle ei velvoita liittymään eikä vesihuoltolaitosta rakentamaan liittymää. Vuoden 2001 jälkeen uusia asemakaava-alueiden ulkopuolisia jätevesiviemärin runkojohtoja on rakennettu Ouluntielle ja Järppiin ja nämä alueet on nyt lisätty jätevesiviemäröinnin toiminta-alueeseen.
- Asemakaava-alueista toiminta-alueen ulkopuolelle on rajattu seuraavat alueet
 - Veitsiluodon teollisuusalue. Stora Enso Oyj toimii vesihuoltolaitoksena Veitsiluodon saarella sijaitsevalla tehdasalueella. Stora Enso Oy:lle on vahvistettu vesihuoltolain mukainen toiminta-alue 30.9.2003 (KV § 177)
 - Pajusaaren teollisuusalue. Metsä Group ja sen tytäryhtiöt vastaavat Pajusaaren teollisuusalueen sisäisistä vesihuoltoverkostoista.
 - Ajoksen satama-alue pääosin. Satamaan tulevat runkolinjat ovat Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastuulla ja satamayhtiö vastaa laituri-alueiden vesihuoltoverkostoista.
 - Asemakaava-alueet, joita ei kaupungin näkemyksen mukaan olla lähitulevaisuudessa toteuttamassa nykyisen asemakaavan

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 102	06.11.2023

mukaisesti mm. Nällin pohjoisosa, Kemintullin eteläosa, Pikku-Berliinin pohjoisosa, Ajoksen asuntoalueen pohjoisosa, Ajoksen ns. Kaidin kaavan alue, Ajoksen pohjoisrannan teollisuustontit ja Vallitunsaari.

Toiminta-alueen laajennusalueita ovat asemakaavoitetut, mutta vielä rakentamattomat alueet kuten Nauskan asuntoalueen pohjoisosa ja Vilmilän teollisuusalueen itäreuna. Toiminta-aluetta ei esitetä laajennettavaksi uusille alueille asemakaava-alueiden ja nykyisten verkostojen ulkopuolelle. Perusteena tähän on se, että yhtiön verkostot olemassa olevalla toiminta-alueella ovat huonossa kunnossa, ja yhtiö panostaa 2020-luvun verkostojen saneeraukseen nykyisellä toiminta-alueella. Yhtiötä koskeva verkostojen saneerausveloite on kirjattu jätevedenpuhdistamon ympäristölupaan (DnroPSAVI/4996/2018) ja ympäristölupaan sisältyy 10 vuoden verkostojen saneerausohjelma, joka ulottuu vuoteen 2028 saakka.

Kemissä haja-asutusalueita on vähän ja kunnan alueella olevien kiinteistöjen liittymisaste vesijohtoverkostoon on noin 99 % ja jätevesiviemäriverkostoon noin 97 %.

Viemäriverkoston ulkopuolisista alueista eniten viemäröinnin rakentamispainetta on parin viime vuoden aikana suuntautunut Sotisaareen, jossa on olemassa oleva vesijohto, johon on liittynyt 28 kiinteistöä, mutta alueella ei ole jätevesiviemäröintiä. Alueelle on viime vuosina myönnetty joitakin rakennuslupia, koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka mahdollistaa suoraan rakennuslupien myöntämisen. Lisäksi alue on 2. luokan pohjavesialue, ja se on aiheuttanut haasteita kiinteistökohtaiselle jätevedenkäsittelylle. Alueen pohjavesialueluokitus muuttui vuonna 2017 lainsäädäntömuutokseen liittyen 3.luokan pohjavesialueesta 2. luokan pohjavesialueeksi ja sekin osaltaan kiristi kiinteistökohtaisen jätevedenkäsittelyn vaatimuksia. Edellä mainituista syistä Kemin Energia ja Vesi Oy teetti lokakuussa 2021 alueella vesijohtoon liittyneille kiinteistöille liittymishalukkuuskyselyn viemäriin liittymisestä. Kyselyn perusteella Sotisaareessa kaksi kiinteistöä kahdestakymmenestäkahdeksasta oli halukas liittymään. Alueelle on laadittu myös viemäröinnin yleissuunnitelma ja kustannusarvio. Kustannusarvion mukaan viemäröinnin toteuttaminen paineviemäröintinä maksaisi Kemin Energia ja Vesi Oy:lle noin 520 000 euroa. Vaikka kaikki alueen kiinteistöt liittyisivät niin viemäröinnin toteutuskustannus olisi noin 18 000 euroa / kiinteistö. Viemäröinnin kiinteistökohtainen toteutuskustannus on Kemissä asemakaava-alueilla noin 4 000 – 8 000 euroa /kiinteistö. Koska liittymishalukkuus on noin matalaa ja viemäröinnin kiinteistökohtainen toteutuskustannus korkea, ei viemäriverkostojen laajentaminen kyseisille alueille ole mielekäästä eikä taloudellisesti järkevää.

Toinen viemäriverkostojen ulkopuolinen ja vesijohtoverkostoon liitetty alue, johon on kohdistunut viemäriverkoston laajentamispainetta, on Kittilänjärven alue, jolla sijaitsee 46 asuinkiinteistöä. Vuonna 2017 Kemissä

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 102	06.11.2023

tehtiin valtuustoaloite viemäröinnin rakentamiseksi alueelle. Tuolloin tehtyjen selvitysten mukaan viemäröinnin rakentaminen alueelle olisi maksanut noin 800 000 – 1 000 000 euroa eli noin 20 000 euroa / kiinteistö. Alueelle teetettiin liittymishalukkuuskysely vuonna 2011 ja tuolloin liittymishalukkaita kiinteistöjä oli 14 kpl. Korkeiden kustannusten ja vähäisen liittymishalukkuuden vuoksi valtuusto hyväksyi valtuustoaloitteeseen Kemin Energia ja Vesi Oy:n antaman viemäröintihankkeelle kielteisen lausunnon.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).

Liitteenä ovat vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat, joissa on esitetty vanha ja uusi toiminta-alue- ja laajennusalueet sekä taajama-alue- ja laajennusalueet.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus Lautakunta päättää asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville ajalle 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta päättää pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Päätös Lautakunta päätti asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville ajalle 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 102	06.11.2023

Valmistelu

Vesihuoltojohtaja Juha Hiltula, Kemin Energia ja Vesi Oy,
puh. 050 4531210

Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat olivat nähtävillä 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta pyysi lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Määräaikaan mennessä saatiin pyydetty kolme viranomaislausuntoa. Muita lausuntoja toiminta-alueen tarkistamisedotukseen ei saatu. Kemin Energia ja Vesi Oy on toimittanut vastineen annettuihin lausuntoihin. Liitteenä kooste saaduista lausunnoista sekä niihin annetut vastineet.

Lausuntojen perusteella Kemin Energia ja Vesi Oy muuttaa toiminta-alueehdotustaan siten, että Sotisaaren asemakaava-alueen ulkopuolella oleva asutusalue määritellään jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen tavoitteelliseksi laajennusalueeksi, jossa viemäröinnin toteutuksen edellytyksenä on vähintään 70 %:n liittymishalukkuus. Muilta osin toiminta-alueehdotus on ennallaan. Liitteenä päivitetty jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartta sekä vedenjakelun toiminta-aluekartta, johon ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Lautakunta päättää asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n päivitettyt vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville 29.6. – 15.8.2022 väliseksi ajaksi. Lisäksi lautakunta päättää pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Päätös

Lautakunta päätti asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n päivitettyt vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville 29.6. – 15.8.2022 väliseksi ajaksi. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 76**Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, 13.9.2023, puh. 050 - 410 2969

Elinvoimalautakunta asetti päivitettyt vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat uudestaan nähtäville 29.6. – 15.8.2022. Lautakunta pyysi asiasta viranomaisten lausunnot. Määräaikaan mennessä saatiin

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 102	06.11.2023

lausunto kaupungin ympäristöjaostolta, sekä huomautukset Sotisaaren kyläyhdistykseltä sekä yksityishenkilöltä. **Liitteenä** Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Koska Sotisaari ja Kuivanuoron alue on määritetty pohjavesialueeksi, tulisi alueen jätevedet johtaa umpisäiliöihin tai viemäriverkostoon. Viemäriverkoston rakentaminen alueelle on kallista ja kyselyn mukaan halukkuutta alueella verkostoon liittymiseksi on vähäisesti. Kuivanuoron ja Sotisaaren aluetta esitetään ehdotuksessa tavoitteelliseksi jätevesiviemärin toiminta-alueeksi. Alustavasti Kenve esittää viemäröinnin toteutuksen edellytykseksi kotitalouksilta vähintään 70 %:n liittymishalukkuutta.

Kaupunki ja Kenve ovat käyneet asiaa koskevat neuvottelut Lapin Ely-keskuksen kanssa 4.4.2023 sekä lisäneuvottelun 2.5.2023, johon osallistui myös edustajat vesihuoltolain valvojana toimivasta Etelä-Savon Ely-keskuksesta. Ely-keskusten välisissä näkemyksissä on eroja; Etelä-Savon Elyn kanta on, että ehdotuksen mukaisen jätevesiverkostoa koskevan kartan mukainen "tavoitteellinen jätevesiverkoston alue" on tarkoituksen mukainen. Lapin Elyn näkemys puolestaan on, että pohjavesialueella kiinteistökohtainen jätevesienkäsittely ei ole kestävä ratkaisu. Lisäksi Lapin Ely on huhtikuun neuvottelussa todennut, että aluetta ei voida myöskään varsinaisesti lukea enää haja-asutusalueeksi, sillä rakentaminen on laajaa. Lapin ELY:n näkemys näin ollen on, että toiminta-alue tulisi ulottaa ko. alueelle.

Kaupunki pyrkii jatkossa selvittämään, voiko Sotisaaren puoleista aluetta poistaa 2. luokan pohjavesialuerajauksesta. Veden laatu on vuonna 2015 tehdyn selvityksen mukaan huonoa ja pohjaveden antoisuudesta ei ole mitattu tuloksia, sen sijaan siitä on olemassa vain arviot. Sotisaari ei ole Kenven vedenottamisen reservialuetta.

Liitteenä vedenjakelun toiminta-alue (kartta) sekä päivitetty jätevesiviemäröinnin toiminta-alue kartta.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Elinvoimalautakunta hyväksyi Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 310	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 102	06.11.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä lähettää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös Marja-Leena Laitinen ja Viivi Järvelä ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävejä) asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä päätti lähettää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 102 804/11.00.01/2021

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat.

Päätös Raimo Keskikallio esitti, että Leukalan alue lisätään vesihuoltoalueeseen. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat.

Liitteet

- 3 Kenven vastine toisen kuulemiskierroksen lausuntoihin 15.2.2023
- 4 Vedenjakelun toiminta-alue
- 5 Jätevesiviemäröinnin toiminta-alue kartta päivitetty 14.2.2023

Kaupunginhallitus § 317 16.10.2023
Kaupunginvaltuusto § 103 06.11.2023

Teemu Vahlroosin eroilmoitus luottamustoimista

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 317

Valmistelu Teemu Vahlroos on pyytänyt 27.9.2023 päivätyllä kirjeellä eroa Kemin kaupungin luottamustoimista, paikkakunnalta muuton vuoksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:
- pyytää valtuuston puheenjohtajaa pyytämään keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston varajäsenen.
- lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se valitsee uuden varajäsenen ympäristölautakuntaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:
- pyytää valtuuston puheenjohtajaa pyytämään keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston varajäsenen.
- lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se valitsee uuden varajäsenen ympäristölautakuntaan.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 103 79/00.00.01/2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston varajäsenen.
Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee uuden varajäsenen ympäristölautakuntaan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen. Kaupunginvaltuusto myönsi Teemu Vahlroosille eron luottamustoimista.

Kari Hanhisuanto esitti, että ympäristölautakunnan varajäseneksi valitaan Matti Adolfsen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kari Hanhisuannon tekemän esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 316	16.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 104	06.11.2023

Paavo Väyrysen eroanomus luottamustehtävästä**Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 316**

Valmistelu Paavo Väyrynen on pyytänyt 27.9.2023 päivätyllä kirjeellä eroa Kemin kaupungin luottamustoimista, paikkakunnalta muuton vuoksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:
- pyytää valtuuston puheenjohtajaa pyytämään keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston jäsenen ja hänen tilalleen varajäsenen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:
- pyytää valtuuston puheenjohtajaa pyytämään keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston jäsenen ja hänen tilalleen varajäsenen.

**Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 104
557/00.00.00/2021**

Päätösehdotus Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston jäsenen ja hänen tilalleen varajäsenen.

Päätös Kaupunginvaltuusto myönsi Paavo Väyrykselle eron luottamustoimista.

Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään uuden valtuuston jäsenen ja hänen tilalleen varajäsenen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 345 31.10.2023
§ 105 06.11.2023

Tanja Metsävainion eropyyntö ympäristölautakunnan jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 31.10.2023 § 345

Valmistelu	Tanja Metsävainio on pyytänyt 18.10.2023 päivätyllä sähköpostilla eroa ympäristölautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä johtuen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Tanja Metsävainiolle eron ympäristölautakunnasta ja nimeää Tanja Metsävainoin tilalle uuden jäsenen ympäristölautakuntaan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Tanja Metsävainiolle eron ympäristölautakunnasta ja nimeää Tanja Metsävainoin tilalle uuden jäsenen ympäristölautakuntaan.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 105 79/00.00.01/2023

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Tanja Metsävainiolle eron ympäristölautakunnasta ja nimeää Tanja Metsävainion tilalle uuden jäsenen ympäristölautakuntaan.
Päätös	Kaupunginvaltuusto myönsi Tanja Metsävainiolle eron ympäristölautakunnasta. Teija Jestilä esitti, että varsinaiseksi jäseneksi ympäristölautakuntaan valitaan Katriina Knuuti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Teija Jestilän tekemän esityksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 353	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 346	31.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 106	06.11.2023

Valtuutettu Harri Pullolan ja kuuden muun valtuutetun aloite kierrätettävien jätteiden julkisista keräyspisteistä

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 96

Valtuutettu Harri Pullola esitti seuraavan aloitteen:

Kierrätettävien jätteiden julkisia keräyspisteitä on Kemissä suhteellisen harvassa.

Kemissä on asuinalueita, missä sijainti kierrätettävän jätteen kierrätyspisteisiin on huomattavan kaukana. Näitä alueita ovat esimerkiksi Takajärvi ja Syväkangas. Matka lähimpään kierrätyspisteeseen Karjalahden ostoskeskukseen nousee yli kolmeen kilometriin. Heillä joilla ei ole autoa ja osittainkin liikuntaesteisille tilanne alkaa olemaan jo hankala. Kierrätyspisteen puuttumisen vuoksi näillä alueilla on helppo laiminlyödä jätehuoltolakiin liittyviä kaupunkilaisten velvollisuuksia.

Esitän, että ympäristölautakunta tutkii mahdollisuutta lisätä kierrätettävän jätteen kierrätyspisteitä Kemissä kohtuullisen lähelle asutusta. Kierrätyspisteitä lisäämällä Kemin kaupunki parantaa jätteentuottajan vastuuta osallistua annettujen kierrätystä koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

Päätös Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 353

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen Perämeren Jätehuolto Oy:lle lausuntoa varten.

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen Perämeren Jätehuolto Oy:lle lausuntoa varten.

Kaupunginhallitus 31.10.2023 § 346

Valmistelu

Tuija Ahrikkala, Perämeren Jätehuolto Oy 16.10.2023

Valtuutettu Harri Pullola on esittänyt seuraavan aloitteen (Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 96):

Kaupunginvaltuusto	§ 96	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 353	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 346	31.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 106	06.11.2023

”Kierrätettävien jätteiden julkisia keräyspisteitä on Kemissä suhteellisen harvassa. Kemissä on asuinalueita, missä sijainti kierrätettävän jätteen kierrätyspisteisiin on huomattavan kaukana. Näitä alueita ovat esimerkiksi Takajärvi ja Syväkangas. Matka lähimpään kierrätyspisteeseen Karjalahden ostoskeskukseen nousee yli kolmeen kilometriin.”

Pakkausjätteiden ja kierrätyspaperin keräysvastuu on tuottajayhteistöillä (jätelain tuottajavastuu). Tuotteita ostaessaan kuluttaja maksaa ns. kierrätysmaksua ja näillä maksuilla tuottajayhteisöt kattavat jätteiden keräyksestä ja hyödyntämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Jäteasetuksen muutos laajensi merkittävästi pakkausjätteiden ja varsinkin muovipakkausten kiinteistökohtaista keräysvelvollisuutta. Keräysvelvollisuus tuli kaikkiin taajamien vähintään viiden huoneiston asuinkiinteistöihin vuoden 2023 aikana. Samassa yhteydessä lisättiin tuottajayhteisöjen velvollisuutta kerätä pakkausjätteitä, etenkin muovია alueellisissa keräyspisteissä.

Pakkaustuottajayhteisö on kesän 2023 aikana lisännyt valtakunnallisesti alueellisia keräyspisteitä. Niitä ei kuitenkaan tullut Perämeren Jätehuollon toimialueelle lisää, lähinnä alueella täydennettiin olemassa olevia keräyspisteitä muovinkeräysastioilla (Kemissä Sale Hepolahti ja K-Market Kivikangas).

Perämeren Jätehuolto ei ylläpidä ns. täydentävää pakkausjätteenkeräysverkostoa lukuun ottamatta yhtä Tervolan keskustaajamassa olevaa pakkausmuovin keräyspistettä, jota ylläpidetään yhdessä Rinki Oy:n kanssa. Rinki on pakkaustuottajayhteisöjen pakkausjätteiden hyödyntämisestä vastaava operatiivinen yhtiö.

Jättemaksuilla kustannettavaksi tulevan täydentävän keräyksen tarpeesta päättää Perämeren jätelautakunta jätehuollon palvelutasoa määrittellessään. Lautakunta on hyväksynyt palvelusomäärittelyn vuosille 2019 -2023. Täydentävän keräyksen tarvetta Perämeren Jätehuollon toimialueella on tarkoituksenmukaista tarkastella jätehuollon palvelusomäärittelyä päivitettäessä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Perämeren Jätehuolto Oy:n vastauksen ja saattaa sen valtuuston tietoon vastauksena .

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi Perämeren Jätehuolto Oy:n vastauksen ja saattaa sen valtuuston tietoon vastauksena valtuutettu Harri Pullolan ja kuuden muun valtuutetun aloite kierrätettävien jätteiden julkisista keräyspisteistä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti selvittää voidaanko katukeräysastiat uusia ja korvata lajitteluastioilla.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 353	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 346	31.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 106	06.11.2023

**Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 106
673/11.03.01/2022**

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi Perämeren Jätehuolto Oy:n vastauksen
valtuutettu Harri Pullolan ja kuuden muun valtuutetun aloitteeseen
kierrätettävien jätteiden julkisista keräyspisteistä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti selvittää voidaanko katukeräysastiat uusia
ja korvata lajitteluastioilla.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi Perämeren Jätehuolto Oy:n
vastauksen valtuutettu Harri Pullolan ja kuuden muun valtuutetun
aloitteeseen kierrätettävien jätteiden julkisista keräyspisteistä.

Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt selvittää voidaanko katukeräysastiat
uusina ja korvata lajitteluastioilla.

Kaupunginvaltuusto

§ 107 06.11.2023

Valtuutettu Tuire Kourulan ja neljän muun valtuutetun aloite kaavoittamattomien alueiden ja kiinteistöjen verotuksen selvittämiseksi**Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 107****601/10.00.04/2023**

Valtuutettu Tuire Kourula esitti seuraavan aloitteen:

Kemin kaupunginvaltuutettuna haluan tietoa siitä, miten paljon kunnassa on kiinteistöjä ja maa-alueita asemakaavan ulkopuolella, ja miten paljon kunta kerää näiltä alueilta kiinteistöveroä vuodessa. Eli asuttujen verotettavien kiinteistöjen määrä ja erikseen pelkät verotettavat maa-alueet. Samoin näiltä alueilta kerättyjen verojen määrät sekä yhteenlaskettu euromäärä vuodessa. Haluan myös tietoa siitä, mihin näin kerätty verotulo käytetään ja paljonko siitä käytetään haja-asutusalueiden hyväksi.

Mielikuva näiden kiinteistöjen haltijoilla on sellainen, että kerätyistä varoista ei näiden alueiden kehittämiseen, ylläpitoon eikä kunnossapitoon käytetä kerättyjä varoja juuri nimeksikään.

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 99, § 100, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 104, § 105**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 198, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja se on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut

valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) muutosvaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.