

## Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 31.10.2023 § 341

### Valmistelu

Talousohjelmatyö, talouspäälikkö Katri Heberg p. 040 512 1962

Kuntalaki 111 §: 410/2015

Veroja koskevat päätökset:

Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

---

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (29.6.2021/624) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään perjantaina marraskuun 17. päivänä 2023. Tiedot ilmoitetaan Verohallinnolle sähköisesti Verohallinnon ohjeiden mukaisesti.

Kemin tuloveroprosentti vuonna 2023 on 9,11.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30-2,00 % (eduskunnassa käsittelyssä)
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %

---

Kuluvan vuoden 2023 veroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,24 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %

- yleishyödyllinen yhteisö 1,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

Yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero Kemissä on arvion mukaan 3761 euroa vuonna 2023. Vuodelle 2024 yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi esitetään 0 %.

Talousarviovalmistelussa on huomioitu eduskunnassa käsittelyssä oleva yleisen kiinteistöveron maapohjaa koskevan veron alarajan nouseminen 1,30 %-yksikköön. Lisäksi talousarviovalmistelun laskelmat on laadittu siten, että tuloveroprosenttia korotetaan 0,5 %-yksikköä. Näillä korotuksilla vuoden 2024 tulos alustavissa talouslaskelmissa on noin 78 000 euroa ylijäämäinen.

**Litteenä** lähiseudun kuntien vuoden 2023 veroprosenttivertailu.

## **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6. Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6. Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

## **Päätös**

Taluspäällikkö Katri Heberg selosti asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6. Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %

Kaupunginhallitus totesi, että veronkorotuksella katetaan hyvinvointialueuudistuksen vuoksi Kemin kaupungille ensi vuonna aiheutuva noin 1,6 miljoonan euron negatiivinen valtionosuus ja turvataan tasapainoinen käyttötalous sekä palvelutarjonta.

**Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 101**  
**568/02.03.01/2023**

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kaupunginhallitus on todennut, että veronkorotuksella katetaan hyvinvointialueuudistuksen vuoksi Kemin kaupungille ensi vuonna aiheutuva noin 1,6 miljoonan euron negatiivinen valtionosuus ja turvataan tasapainoinen käyttötalous sekä palvelutarjonta.

**Päätös**

Tuula Mäkinen esitti Vihreän valtuustoryhmän puolesta, että veroja ei koroteta. Mäkisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto päätti, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti kiinteistöverolain mukaisesti vahvistettavaksi seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (muu kuin maapohja) 1,24 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- muut asuinrakennukset 1,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kaupunginhallitus on todennut, että veronkorotuksella katetaan hyvinvointialueuudistuksen vuoksi Kemin kaupungille ensi vuonna aiheutuva noin 1,6 miljoonan euron negatiivinen valtionosuus ja turvataan tasapainoinen käyttötalous sekä palvelutarjonta.