

Elinvoimalautakunta

29.11.2023

---

**Aika** 29.11.2023 klo 14:00 - 16:00**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. krs**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|----------|--|-------------|
| § 92     | Laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 4           |
| § 93     | Pöytäkirjan tarkastus  | 4           |
| § 94     | Siirtolapuutarhan (Leukala) asemakaavamuutos Kuivanuoron kaupunginosassa                         | 5           |
| § 95     | Poikkeamislupahakemus Kemlin poliisitalolle Kemintullin kaupunginosan kortteliin 3511            | 8           |
| § 96     | Satamakonttori Oy:n vuokra-alueen muuttaminen (Sisäsatama)                                       | 10          |
| § 97     | House of Laplandin perusrahoitus vuosille 2024–2026 ja rahoitus toimenpiteisiin vuodelle 2024    | 11          |
| § 98     | Kemin kaupungin elinvoimalautakunnan ja Kemlin Yrittäjät ry:n elinvoimalupaus                    | 13          |
| § 99     | Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2023 | 14          |
| § 100    | Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-31.10.2023  | 15          |
| § 101    | Tiedoksi saatettavat   | 16          |
| § 102    | Ajankohtaiset asiat  | 17          |

Elinvoimalautakunta

29.11.2023

**Osallistujat**

|                   | <b>Nimi</b>              | <b>Klo</b>    | <b>Tehtävä</b>       | <b>Lisätiedot</b> |
|-------------------|--------------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| <b>Läsnä</b>      | Tuokila Eero             | 14:00 - 15:30 | Puheenjohtaja        |                   |
|                   | Puro Juha                | 14:00 - 15:30 | Varapuheenjohtaja    | Etänä             |
|                   | Helske Kalle             | 14:00 - 15:30 | Jäsen                | Etänä             |
|                   | Kunnari Jukka            | 14:00 - 15:30 | Jäsen                | Etänä             |
|                   | Pehkonen Pirkko          | 14:00 - 15:30 | Jäsen                |                   |
|                   | Piiparinen Mika          | 14:00 - 15:30 | Jäsen                | Etänä             |
|                   | Sipola Anne              | 14:00 - 15:30 | Jäsen                |                   |
|                   | Huusko Kalle             | 14:00 - 15:30 | KH:n edustaja        | Etänä             |
|                   | Moisanen Ensio           | 14:00 - 15:30 | Varajäsen            |                   |
|                   | Mäki-Jokela<br>Kristiina | 14:00 - 15:30 | Varajäsen            |                   |
|                   | <b>Muu</b>               | Heikka Kimmo  | 14:00 - 15:30        | Elinvoimajohtaja  |
| Alila Hanna       |                          | 14:00 - 15:30 | Sihteeri             |                   |
| Rantajärvi Paulus |                          | 14:00 - 15:30 | Kaupungingeodeetti   |                   |
| Heimonen Tuija    |                          | 14:45 - 15:15 | Viran-/toimenhaltija | Läsnä §99         |
| <b>Poissa</b>     | Alasaarela Miia          |               |                      |                   |
|                   | Koivulehto Mikko         |               |                      |                   |
|                   | Kumpula Anniina          |               |                      |                   |
|                   | Mäkelä Eevi              |               |                      |                   |
|                   | Hakala Riitta            |               |                      |                   |

---

**Allekirjoitukset**Eero Tuokila  
puheenjohtajaHanna Alila  
sihteeri

---

**Käsitellyt asiat**

92 - 102 §

---

**Pöytäkirjan tarkastus** KemissäJuha Puro  
pöytäkirjantarkastajaKristiina Mäki-Jokela  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Yleisessä tietoverkossa

---

Todistaa

**Elinvoimalautakunta**

§ 92

29.11.2023

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 92**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Merkitään läsnäolijat sekä todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Merkittiin läsnäolijat sekä todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Elinvoimalautakunta**

§ 93

29.11.2023

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 93**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Kalle Helske ja Juha Puro.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puro ja Kristiina Mäki-Jokela.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 55 | 14.06.2023 |
| Elinvoimalautakunta | § 94 | 29.11.2023 |

## Siirtolapuutarhan (Leukala) asemakaavamuutos Kuivanuoron kaupunginosassa

### Elinvoimalautakunta 14.06.2023 § 55

#### Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 15.5.2023, puh. 050 410 2969.

Kaavoitus on valmistellut Siirtolapuutarhan asemakaavan Kuivanuoron Leukalaan. Kemin kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää kaavamuutoksen 22.11.2021 § 409 hyväksytyn kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa siirtolapuutarhan toteuttaminen alueelle. Kaavamuutosalue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristöalueen (RKY) yhteydessä ja alueella sijaitsee tällä hetkellä kolme suojeltua rakennusta: entinen Hiltulan maatila (sittemmin uiton konttori) piharakennuksineen sekä uiton vanha kookas venesuuli.

Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnokset) oli julkisesti nähtävillä 29.6.-15.8.2022 välisenä aikana. Lausuntoja saatiin Lapin ELY-keskukselta, Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä, Tornionlaakson museolta sekä Merilapin siirtolapuutarhayhdistykseltä. Mielenpitoja jätettiin 3 kpl. Valmisteluvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseksi yhteenvedoksi kaavaselostuksen liitteeksi.

RKY-alueesta on laadittu *Kemin Myllyniemen alueen kulttuuriympäristöselvitys*. Siinä tutkittu ja kuvailtu myös kaava-alueen rakennuskantaa ja sen suhdetta uiton historialliseen alueeseen. Lisäksi rakennuksista on tehty kuntotutkimukset. Em. selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Selvitysten ja alueen suunnittelun perusteella on päädytty ehdotuksen mukaiseen ratkaisuun, jossa venesuulin suojelu säilyy sr-3 -suojelumerkinnällä: *"Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoitusten muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja arkkitehtoninen sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyvät sekä julkisivujen että sisätilojen osalta. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu sen arvoja ja tyyliä tarveleviä toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto."* Hiltulan pihapiirin huonokuntoisilta rakennuksilta poistetaan suojelumerkinnot ja alue osoitetaan siirtolapuutarhan käyttöön.

Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan alueelle yhteensä 30 siirtolapuutarhapalstaa, kulkureitit, autopaikoitus sekä yhteiset alueet ja yhteisrakennukselle rakennuspaikka. Venesuuli osoitetaan siirtolapuutarhayhdistykselle tulevan vuokrasopimuksen yhteydessä. Alueen rakentamistapaa ohjataan kaavamääräysten ohella kaavaan

Elinvoimalautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 55 14.06.2023  
§ 94 29.11.2023

sidottujen rakentamistapaohjeiden avulla. Aluesuunnittelussa ja rakentamistapaohjeiden laadinnassa on otettu huomioon yhdistyksen toiveita.

Maaperä on pohjavesialuetta, joten kaavassa on erillisiä määräyksiä tähän liittyen.

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 1.6.2023. Tarkastajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Yritysvaikutusten arvioinnin osalta on todettu: *"Kaavamuuotos toteuttaa kaupungin strategiaa ja mahdollistaa siirtolapuutarhatoiminnan sekä monipuolistaa vapaa-ajan toimintaa Kemissä."*

Liitteenä asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostusluonnos liitteineen.

#### Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

#### Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

**Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 94**  
**436/10.02.03/2022**

#### Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 22.11.2023, puh. 050 410 2969.

Kaavoitus on valmistellut siirtolapuutarhan asemakaavasta uuden ehdotuksen aiemmin saatujen lausuntojen pohjalta.

Sekä museoviranomainen, että Lapin Ely-keskus katsoivat, että aiemmin nähtävillä pidetty asemakaavaehdotus, jossa niin kutsuttu Hiltulan pihapiiri oli osoitettu siirtolapuutarhan alueeksi, ei olisi turvannut riittävällä tavalla entisen uiton alueen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Näin ollen kaavaehdotusta on muutettu siten, että pihapiiri osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja pihapiirin rakennuksille osoitetaan (museonkin lausunnossa mainittu) ns. ehdollinen suojelumerkintä sr/ur: *"Säilytettävä rakennus/uusi rakennus. Kulttuuriympäristön kannalta tärkeä rakennus, jonka säilyttäminen on tärkeää ja jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota ja sen suunnittelussa on noudatettava erillisiä rakentamistapaohjeita."*

Kyseinen suojelumerkintä on käytettävissä ainoastaan tietyn tyyppisissä erityistapauksissa, jota Hiltulan pihapiirin rakennukset osana RKY-aluetta (nykyisessä kunnossaan) edustavat.

Elinvoimalautakunta

§ 55 14.06.2023

Elinvoimalautakunta

§ 94 29.11.2023

Siirtolapuutarhan palstojen jakoon on tehty muutoksia, samoin laituralueen rajaukseen ja kasveja koskeviin suojelumerkintöihin ja autopaikkamääräyksiin. Myös rakentamistaohjeita on muutettu ja täsmennetty joiltain osin.

Asemakaavatarkastajat ovat käyneet läpi muutetun kaavaehdotuksen ja esitetyt tarkennukset on tehty kaava-aineistoon.

**Liitteenä** asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostusluonnos liitteineen.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy kaavan valmisteluaineiston ja päättää asettaa uuden asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi kaavan valmisteluaineiston ja päätti asettaa uuden asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

## Liitteet

- 1 Kartta 2. kaavaehdotus siirtolapuutarha
- 2 Kartta 2. asemakaavaehdotus A4-kokoinen
- 3 Selostus siirtolapuutarha 2. ehdotus
- 4 Siirtolapuutarha selostuksen liitteet 1-2
- 5 Siirtolapuutarha selostuksen liite 3
- 6 Siirtolapuutarha selostuksen liitteet 4-10

Elinvoimalautakunta

§ 95

29.11.2023

**Poikkeamislupahakemus Kemin poliisitalolle Kemintullin kaupunginosan kortteliin 3511****Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 95  
512/10.05.02/2023****Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare 22.11.2023, puh. 050 410.

Kemin kaupunki Maankäyttö anoo kiinteistön omistajana asemakaavasta poikkeamista Senaatti-kiinteistöjen poliisitalohanketta varten Kemintulliin, kortteliin 3511. Poikkeamista anotaan Eteläntien suuntaisen liittymäkiellon osalta.

*Kuten hankkeesta vastaava poikkeamisen perusteluissa toteaa: ”Poliisin häiriöttömän virkatehtävien hoidon edellytys on, että poliisi pääsee liikkumaan sujuvasti ilman, että muu liikenne häiriintyy tai että poliisin liikkuminen aiheuttaa tarpeettomasti häiriötä muulle liikenteelle. Lisäksi poliisin toimintavarmuuden kannalta on välttämätöntä, että poliisin tontilta on mahdollisuus liittyä vähintään kahdelle eri kadulle/tielle. Näin ollen poliisin virka-autoliikenne on tarkoituksenmukaista johtaa korttelista 3511 suoraan Eteläntielle.”*

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisesta tiedotettiin naapureita kirjeitse kuulemista varten.

Kuulemisen aikana asiasta ei jätetty huomautuksia.

Lapin Ely- keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue antoi asiasta seuraavan lausunnon: *”Maantien 19511 (Eteläntie) keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 1491 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 4 %. Haetun liittymän kohdalla on voimassa nopeusrajoitus 80 km/h.*

*Rakennusalueella on voimassa lainvoimainen asemakaava.*

*Asemakaava-alueilla liittymäpaikat ratkaistaan kaavaa laadittaessa.*

*Mikäli kunnan myöntämä poikkeamispäätös on myönteinen, tulee asemakaavaliittymän rakentamiseksi hakea maksutonta rakentamisohjetta Pirkanmaan ELY-keskukselta. Ohjetta haetaan liittymälupahakemuksella. Lapin ELY-keskus suhtautuu myönteisesti 60 km/h nopeusrajoitusalueen jatkamiseen luoteeseen haetun liittymäpaikan ohi.*

*Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle.*



Elinvoimalautakunta

§ 95 29.11.2023

*Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja*

*luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen –vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.”*

Hakemuksen mukaisen hankkeen arvioidaan sopivan kohteeseen hyvin. Liittymäkiellosta poikkeamiselle katsotaan olevan erityinen syy ja sen ei katsota olevan merkittävä tai aiheuttavan haittaa liikenteelle. Ely-keskuksen antaman lausunnon voi tulkita poikkeamiselle myönteiseksi.

Asemakaavasta poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueenkäytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda merkittävään haitalliseen rakentamiseen eikä muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen voi näin ollen katsoa täyttävän maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamislupalle asettamat edellytykset ja hakemuksen mukaiset poikkeamiset asemakaavasta voidaan myöntää.

**Liitteenä** hakemus asemakaavasta poikkeamiselle, poikkeamisen perustelut, asemapiirustus sekä Ely-keskuksen lausunto.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle sekä ELY-keskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä asemakaavasta poikkeamisen. Päätös lähetetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvonnalle sekä ELY-keskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä.

## Liitteet

- 7 Poikkeamislupahakemus liittymäkiellosta Eteläntielle kortteli 3511
- 8 Perustelut poliisitalon poikkeamislupaan
- 9 Asemapiirros Kemintullin poliisitalon poikkeamislupaan 22.9.2023
- 10 Ely-keskuksen lausunto Kemin poliisitalon poikkeamishakemuksesta

**KEMIN KAUPUNKI**

**PÖYTÄKIRJA**

**10/2023**

**10 (24)**

**Elinvoimalautakunta**

§ 95

29.11.2023

**JULKIPANOILMOITUS:**

Päätöksen § 95 antopäivä on 7.12.2023.

Elinvoimalautakunta

§ 96

29.11.2023

**Satamakonttori Oy:n vuokra-alueen muuttaminen (Sisäsatama)****Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 96  
643/10.00.04/2023****Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Satamakonttori Oy:llä on maanvuokrasopimus sisäsataman pohjoisosaan, joka käsittää 934 m<sup>2</sup>:n maa-alueen yleisestä satama-alueesta. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistamat kaksi rakennusta.

Maanvuokrasopimus on **oheismateriaalina**. Kuluvan vuoden syksyllä vuokralainen sijoitti väliaikaisella sijoitusluvalla pienehkön esiintymiskatoksen vuokra-alueen läheisyyteen. Vuokralainen on pyytänyt, että esiintymiskatoksen osalta olisi olemassa pidempiaikainen ratkaisu.

Esiintymiskatos sijaitsee vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä yleisellä alueella, joka on asemakaavassa osoitettu kevyenliikenteen väyläksi. Rakennettu kevyen liikenteen väylä ei kuitenkaan sijaitse katoksen kohdalla, joten esiintymiskatoksen sijainti ei siten vaikeuta asemakaavan toteuttamista. Noin 44 m<sup>2</sup>:n lisäalue voitaisiin liittää olemassa olevaan vuokra-alueeseen. Vuokra-alueen vuosivuokran korotus 50 eurolla on perusteltua. Laajennettu vuokra-alue ja kuvat esiintymiskatoksesta ovat **liitteenä**.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**Lautakunta päättää suurentaa Satamakonttori Oy:n vuokra-aluetta 44 m<sup>2</sup>:ä ja nostaa vuosivuokraa 50 euroa.**Päätös**Lautakunta päätti suurentaa Satamakonttori Oy:n vuokra-aluetta 44 m<sup>2</sup>:ä ja nostaa vuosivuokraa 50 euroa.

## Liitteet

- 11 Satamakonttorin uusi vuokra-alue
- 12 Satamakonttorin esiintymiskatoksen kuvat

## Oheismateriaali

Satamakonttorin maanvuokrasopimus

Elinvoimalautakunta

§ 97

29.11.2023

**House of Laplandin perusrahoitus vuosille 2024–2026 ja rahoitus toimenpiteisiin vuodelle 2024****Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 97  
385/00.04.01/2023****Valmistelu**

Elinkeinopäällikkö Hanna Alila, puh. 040 537 6261

Lapin yhteisen imagon rakentaja House of Lapland on käynyt läpi muutosprosessin, jonka myötä yhtiön strategia on uudistettu, toimenpiteitä suunniteltu uuden pohjalta ja uutta henkilöstöä rekrytoitu. Strategiassa on haettu tasapainoa niukkojen resurssien ja vaikuttavan brändimarkkinoinnin välillä. Kunnilta saadun tehtävänannon mukaisesti toiminnan selkeä painopiste tulee olemaan asukas- ja osaajamarkkinoinnissa muita teemoja unohtamatta.

House of Laplandin työ turvaa omalta osaltaan Lapin työvoiman saatavuutta ja kilpailukykyä tulevaisuudessa. Siksi toiminnan vakauttaminen on edelleen tärkeä prioriteetti. Lapin liiton kanssa on aloitettu selvitystyö edellytyksistä, joiden pohjalta mahdollistuisi House of Laplandin siirto maakuntaliiton yhteyteen. Tämä selvitystyö valmistuu alkutalven aikana ja se toimii tulevaisuuden päätöksenteon tukena.

House of Lapland hakee kunnilta rahoitusta House of Laplandin perusrahoitukseen vuosille 2024–2026 ja toimenpiteisiin vuodelle 2024 liitteenä olevan palvelusopimuksen mukaisesti.

Kaksivaiheisessa rahoitusmallissa perusrahoituksella katetaan yhtiön henkilöstön, digimarkkinoinnin kanavat ja -välineet, verkkopalvelun ylläpito ja kehittäminen sekä kiinteät kustannukset. Toiminnan pitkäjänteisyyden turvaamiseksi kuntien sitoutuminen perusrahoitukseen kolmeksi vuodeksi on välttämätöntä. Sillä turvataan yhtiön toiminta riippumatta siitä, toteutuuko em. siirto Lapin liiton yhteyteen. Toimenpiderahoitus haetaan vuosittain, mikä tarjoaa joustavuutta toimenpiteiden suunnitteluun ja aikataulukseen. Esimerkiksi vuoden 2024 toimenpiderahoitukseen sisältyy uuden strategian ja asukas- ja osaajamarkkinointipainotuksen vaatimia sisältöinvestointeja.

Perusrahoitusta haetaan aikavälille 1.1.2024-31.12.2026. Perusrahoitus jakautuu kuntakohtaisesti asukasluvun (2022) mukaisina prosentiosuuksina liitteen mukaisesti. Perusrahoituksen tarve on 484 000 euroa vuodessa ja Kemin kaupungin osuus on 53 724 euroa.

House of Laplandin toimenpiteitä ja rahoitusta tarkastellaan vuosittain mm. yhteistyöryhmien, kuntajohtajaverkoston ja Lapin brändipöydän kokoontumisissa.

**Elinkeinopalvelut**

Nyt haetaan toimenpiderahoitus aikavälille 1.1.2024-31.12.2024. Toimenpiderahoitus jakautuu kuntakohtaisesti maksuluokkiin liitteen mukaisesti. House of Laplandin toimenpiderahoituksen tarve vuodelle 2024

## Elinvoimalautakunta

§ 97 29.11.2023

on 424 000 euroa ja Kemin kaupungin osuus on 33 000 euroa. Perusrahoituksesta vuosille 2024-2026 ja toimenpiderahoituksesta vuodelle 2024 tehdään kuntakohtaiset palvelusopimukset.

Liitteinä ovat palvelusopimus House of Laplandin perus- ja toimenpiderahoituksesta, perusrahoituksen jakautuminen asukasluvun mukaan, toimenpiderahoituksen jakautuminen maksuluokkien mukaan ja esitys kunnille House of Laplandin rahoituksesta 2024.

## Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

## Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että Kemin kaupunki osallistuu House of Laplandin perusrahoitukseen 53 724 euron vuosimaksuosuudella ajalla 1.1.2024-31.12.2026 sekä toimenpiderahoitukseen 33 000 euron maksuosuudella ajalla 1.1.2024-31.12.2024.

## Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että Kemin kaupunki osallistuu House of Laplandin perusrahoitukseen 53 724 euron vuosimaksuosuudella ajalla 1.1.2024 - 31.12.2024 sekä toimenpiderahoitukseen 33 000 euron maksuosuudella ajalla 1.1.2024 - 31.12.2024.

## Liitteet

- 13 Palvelusopimus, HOL perusrahoitus 2024-2026 ja toimenpiderahoitus 2024
- 14 Liite 1, Perusrahoituksen jakautuminen asukasluvun mukaan
- 15 Liite 2, Toimenpiderahoituksen jakautuminen maksuluokkien mukaan
- 16 Liite A, Esitys kunnille House of Laplandin rahoituksesta 2024 (-2026)

Elinvoimalautakunta

§ 98

29.11.2023

**Kemin kaupungin elinvoimalautakunnan ja Kemin Yrittäjät ry:n elinvoimalupaus****Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 98  
635/00.04.02/2023****Valmistelu**

Elinkeinopäällikkö Hanna Alila, puh. 040 537 6261

Kemin Yrittäjät ry on lähestynyt Kemin kaupungin elinvoimalautakuntaa elinvoimalupauksella. Lupauksella kaupunki sitoutuu yhdessä paikallisen yrittäjäyhdistyksen kanssa edistämään yrittäjäystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistamaan elinvoimaisuutta. Lupaus solmitaan valtuustokauden ajaksi.

Elinvoimalupauksen sopimus pohja on liitteenä.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta keskustele elinvoimalupauksesta. Lautakunta päättää elinvoimalupauksen hyväksymisestä.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta keskusteli elinvoimalupauksesta ja hyväksyi lupauksen.

Lautakunta päätti lähettää elinvoimalupauksen edelleen **kaupunginhallituksen** hyväksyttäväksi.

Liitteet

17 Elinvoimalupaus-pohja

Elinvoimalautakunta

§ 99

29.11.2023

**Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2023****Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 99  
779/00.01.02/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,  
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,  
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021 organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.



Elinvoimalautakunta § 100 29.11.2023

**Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-31.10.2023**

**Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 100**  
**781/02.02.02/2022**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Valmistelu</b>    | Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020<br>Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma <u><b>oheismateriaalina.</b></u> |
| <b>Esittelijä</b>    | Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka  |
| <b>Päätösehdotus</b> | Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.  |
| <b>Päätös</b>        | Elinvoimatoimialan talousarvion toteutuma merkittiin tiedoksi.   |

Oheismateriaali

Toteumaseuranta elinvoimatoimiala 1.1.-31.10.2023

**Elinvoimalautakunta**

§ 101

29.11.2023

**Tiedoksi saatettavat**

**Elinvoimalautakunta 29.11.2023§ 101**

**Saapuneet päätökset**

**Saapuneet kirjeet**

**Tiedoksi saapuneet asiat**

Valtuutettu Harri Pullola on ilmoittanut 2.10.2023 päivätyllä kirjeellä valtuustoryhmä Harri Pullolan perustamisesta.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 102 29.11.2023

**Ajankohtaiset asiat****Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 102**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Päätetään joulukuun kokouksen ajankohta.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Päätettiin elinvoimalautakunnan joulukuun kokouksen ajankohdaksi 20.12.2023 klo 14.00.

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 92, § 93, § 94, § 97, § 99, § 100, § 101, § 102**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 95****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 198, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, on se liitettävä valituskirjaan.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 98

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

**Elinvoimalautakunta**  
**Valtakatu 26**  
**94100 KEMI**

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Postiosoite:      | Valtakatu 26, 94100 Kemi            |
| Käyntiosoite:     | Valtakatu 26, 94100 Kemi            |
| Sähköpostiosoite: | elinvoima@kemi.fi                   |
| Puhelinnumero:    | +358 40 702 9737, +358 050 431 4240 |

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.