

Satamakonttori Oy:n vuokra-alueen muuttaminen (Sisäsatama)

Elinvoimalautakunta 29.11.2023 § 96
643/10.00.04/2023

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Satamakonttori Oy:llä on maanvuokrasopimus sisäsataman pohjoisosaan, joka käsittää 934 m²:n maa-alueen yleisestä satama-alueesta. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistamat kaksi rakennusta.

Maanvuokrasopimus on oheismateriaalina. Kuluvan vuoden syksyllä vuokralainen sijoitti väliaikaisella sijoitusluvalla pienehkön esiintymiskatoksen vuokra-alueen läheisyyteen. Vuokralainen on pyytänyt, että esiintymiskatoksen osalta olisi olemassa pidempiaikainen ratkaisu.

Esiintymiskatos sijaitsee vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä yleisellä alueella, joka on asemakaavassa osoitettu kevyenliikenteen väyläksi. Rakennettu kevyen liikenteen väylä ei kuitenkaan sijaitse katoksen kohdalla, joten esiintymiskatoksen sijainti ei siten vaikeuta asemakaavan toteuttamista. Noin 44 m²:n lisäalue voitaisiin liittää olemassa olevaan vuokra-alueeseen. Vuokra-alueen vuosivuokran korotus 50 eurolla on perusteltua. Laajennettu vuokra-alue ja kuvat esiintymiskatoksesta ovat liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää suurentaa Satamakonttori Oy:n vuokra-aluetta 44 m²:ä ja nostaa vuosivuokraa 50 euroa.

Päätös

Lautakunta päätti suurentaa Satamakonttori Oy:n vuokra-aluetta 44 m²:ä ja nostaa vuosivuokraa 50 euroa.