

PERUSTELUT POIKKEAMISELLE ASEMAKAAVASTA

Kemin uusi poliisitalo, Kemintulli, k. 3511

Hankkeeseen liittyvät poikkeamisen perustelut

Valtion tavoitteena on kehittää Kemissä poliisihallinnon tilaratkaisuja. Poliisi on toiminut Kemissä valtion omistamissa toimitiloissa ja näin on tarkoitus toimia myös jatkossa. Poliisin toiminnan edellytys on, että käytössä olevat tilat vastaavat nykyaikaisiin kaluston tarpeisiin ja toiminnallisiin edellytyksiin. Lisäksi Kemin uuden poliisitalon sijoittuminen saavutettavuuden kannalta keskeisesti on laajan toiminta-alueen takia tärkeää. Kemintullin alueelle sijoitettavasta uudisrakennuksesta on tehokasta operoida eri puolille toiminta-aluetta sekä hoitaa poliisitalossa suoritettavaa työtä.

Poliisin häiriöttömän virkatehtävien hoidon edellytys on, että poliisi pääsee liikkumaan sujuvasti ilman, että muu liikenne häiriintyy tai että poliisin liikkuminen aiheuttaa tarpeettomasti häiriötä muulle liikenteelle. Lisäksi poliisin toimintavarmuuden kannalta on välttämätöntä, että poliisin tontilta on mahdollisuus liittyä vähintään kahdelle eri kadulle/tielle. Näin ollen poliisin virka-autoliikenne on tarkoituksenmukaista johtaa korttelista 3511 suoraan Eteläntielle. Tällöin luokitukseltaan tonttikatuna toimiva Jukkolantie jää poliisin osalta vain henkilökunta- ja asiakasliikenteen käyttöön, eikä sitä myöskään rasiteta virka-autoliikenteellä.

Hakemuksessa esitetty liittymäpaikka Eteläntielle korttelin länsikulmassa sijoittuu n. 200 metrin etäisyydelle Veitsiluodontien/Jukkolantien risteyksestä. Liittymäpaikasta on esteettömät näkemät luoteeseen (Kemin suuntaan) n. 900 metriä sekä kaakkoon (Oulun suuntaan) n. 500 metriä. Eteläntien liikennemäärät ko. tieosuudella on melko vähäinen, alle 1500 autoa vuorokaudessa. Tontille on mahdollista toteuttaa liittymän yhteyteen kaikkina vuodenaikoina toimiva odotustila, jolla yhdessä riittävien näkemien kanssa varmistetaan liikenneturvallisuuden kannalta turvallinen liittyminen Eteläntielle.

Hakemuksessa liittymäalueen leveydeksi on esitetty vähintään 20 metriä tontin kulmapyykistä. Perusteluna leveälle liittymälle on liikenneturvallisuuden ja toiminnan turvallisuuden varmistaminen. Liittymä toimii virka-autoille sisään- ja ulosajoreittinä. Lisäksi tonttia kiertävään aitaan toteutetaan avattava portti ja lopullinen sijainti saattaa elää vielä hieman jatkosuunnittelussa. Näistä seikoista johtuen on perusteltua, että liittymäalue on riittävän leveä.

Esitetyn liittymäpaikan kohdalla on nykyisin 80 km/h nopeusrajoitus. Nopeusrajoitusalueen muuttamisesta on sovittu jo alustavasti ELY-keskuksen kanssa siten, että 60 km/h -aluetta jatketaan luoteeseen ko. liittymäpaikan ohi. Nopeusrajoitusalueen muutos on määrä olla voimassa ennen kuin uusi poliisitalo otetaan käyttöön. Senaatti-kiinteistöt hakee nopeusrajoitusalueen muutosta ELY-keskukselta.

Nyt esitetty liittymäpaikka liittyy yleiseen tiehen, jolloin poikkeamisen lisäksi edellytetään tienpitäjältä myönteinen liittymälupa. Senaatti-kiinteistöt on hakenut ELY-keskukselta liittymälupaa nyt käsiteltävään poikkeamiseen liittyen. ELY-keskus on ilmoittanut, että se käsittelee hakemuksen, kun Kemin kaupunki on kuullut poikkeamiseen liittyen ELY-keskusta tai vaihtoehtoisesti kun kaupunki on tehnyt päätöksen asiassa.

Poikkeaminen asemakaavasta esitetyn liittymäkiellon osalta on vähäinen. Se ei vaikeuta alueen muuta asemakaavan mukaista toteutusta tai muun maankäytön järjestämistä eikä heikennä oleellisesti liikenneturvallisuutta. Poikkeamisella ei myöskään aiheuteta ympäristöllisiä tai maisemallisia tms. haittavaikutuksia.

Erityiset syyt

Poikkeamiselle asemakaavasta on seuraavat MRLn mukaiset erityiset syyt.

Asemakaavan toteuttamiseen ja sen edistämiseen liittyvät syyt sekä
Asemakaavan hyväksymisen jälkeen muuttuneisiin olosuhteisiin liittyvät syyt:

Hanke käynnistää vielä toteuttamattoman kaava-alueen rakentamisen. Kaavan toteutuminen alkaa kaupunkirakenteellisesti oikeaoppisesti alueen reunasta, jolloin se parhaassa tapauksessa lisää alueen kiinnostavuutta muiden toimijoiden silmissä ja edistää alueen toteutumista.

Alueen asemakaava on ollut yli kymmenen vuotta voimassa. Turvallisuusviranomaisen sijoittuminen tontille ei ole ollut kaavoitusvaiheessa tiedossa, eikä siten suoran liittymän tarvetta ole ollut tarpeellista harkita tai osoittaa asemakaavaan. Poikkeamisella ei ole haitallista vaikutusta alueen olosuhteisiin tai asemakaavan muuhun toteuttamiseen.

Palvelutason turvaamiseen ja parantamiseen liittyvät syyt:

Kemin uudelle poliisitalolle etsittiin pitkään sijoituspaikkaa yhdessä kaupungin kanssa ja tutkittiin useita eri kohteita. Nyt puheena oleva kohde vastaa mm. saavutettavuudeltaan ja ulottuvuuksiltaan tarpeeseen erinomaisesti. Suora liittymä Eteläntielle on hankkeen toteuttamisen kannalta keskeinen. Hankkeen mahdollistavalla poikkeamisella varmistetaan nykyaikaisten poliisin tilojen toteuttaminen Kemiin ja siten turvataan palveluiden jatkuvuus. Lisäksi uudisrakennus parantaa toiminnallisia edellytyksiä ja antaa edellytykset tehokkaalle viranhoidolle.

Lisätiedot:

Marko Lassila
040 587 5595
marko.lassila@senaatti.fi