

## Tilapalvelun kiinteistöjen korjausohjelma 2024

Ympäristölautakunta 19.12.2023 § 108  
650/02.02.02/2023

Valmistelu Tero Muotka Tilapalvelupäällikkö, 1.12.2023

### KIINTEISTÖJEN KORJAUSOHJELMAN PERUSPARANNUSKOHTEET 2024

KAUPUNGINTALO	43000 €
- Ravintolan näköalatasanteen kaiteiden suunnittelu ja toteutus	
- Lukitusmuutokset loppuun 1–3-kerrokset ja käytävät	
KIVIKANKAAN PALVELUKOTI	7500 €
- Ilmalämpöpumppujen asennus *	
PALVELUKOTI MERIPUISTO	36000 €
- Ulko-ovien uusiminen *	
- LVI- Automatiikan saneeraus **	
KULTTUURIKESKUS	65000 €
- Kirjaston hissien modernisointi *	
- Pienen auditorion valaisinmuutos **	
- Käytävien valaistusmuutokset **	
UIMAHALLI	50000 €
- Ilmanvaihdon toiminnan suunnittelu, puhdistus, säätö ja tarvittavat toimenpiteet *	
LUKIO	142000 €
- 3krs valaistusmuutokset **	
- Lämmönvaihtimen uusiminen **	
- Loppujen puuikkunoiden vaihto Meripuistokadulta **	
KESKUSKOULU	28000 €
- Tekonurmi	
- Tilan 013 ja VSS-tilan lattiapinnoitteiden uusiminen	
- Led-muutoksia	
KOIVUHARJUN KOULU A	50000 €
- A- rakennuksen katon maalaus	
SYVÄKANKAAN KOULU	125000 €
- Liikuntasalin lattian uusiminen	
- Purunpoistokontin uusiminen	
- Liikuntasauvojen uusiminen	
- Valaistuksen uudistaminen C-2krs, aula	

SIEMENS VALVOMON PÄIVITYS *	22000 €
MUUT NIMEÄMÄTTÖMÄT KOHTEET	31500 €
<b>Yhteensä</b>	<b>600000 €</b>

\*\*tukee strategiaa

\*tukee vähän strategiaa

### **Kemin kaupunkistrategia 2030:**

Kaupunkistrategian mukaan toimimme vastuullisesti huomioiden taloudellisuuden ja ekologisuuden. Ekologisuutta, vihreää ja kestävää Kemiä tukevat energian säästöön liittyvät perusparannus- ja kunnossapitotoimet sekä jätteiden kierrättämisen kehittäminen. Sujuvaa arkea tukee esteettömyys, joka huomioidaan hankekohtaisesti jo rakentamismääräysten puolesta. Luomme osaltamme viihtyisää kaupunkiympäristöä ja sujuvaa arkea pitämällä rakennukset kunnossa.

### **Yritysvaikutusten arviointi:**

Investointiohjelma tukee kaupunkistrategiaa. Terveelliset ja turvalliset kunnalliset toimitilat luovat myös toimivalle yritysperustalle perustan. Yrittäjien ja heidän perheenjäsenten toimiessa terveellisissä tiloissa kouluissa, päiväkodeissa, kulttuuri- ja liikuntatiloissa, luo pohjan sosiaaliselle pito-/vetovoimalle arjen perustarpeiden sujuessa mutkattomasti.

### **Hyvinvointiarvio:**

Kaupunginhallitus (26.3.2018 § 129) on päättänyt, että terveys- ja hyvinvointiarvio tulee tehdä päätöksenteon yhteydessä, jos sillä on muun muassa vaikutusta kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin. Yleisten tilojen investoinneilla voidaan todeta olevan vaikutusta suoraan kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin.

### **Positiiviset vaikutukset:**

- Opetus- ja varhaiskasvatustilojen kunnossapidolla ja perusparannuksilla on välitön vaikutus terveellisyyteen, viihtyvyyteen ja turvallisuuteen. Kohderyhmänä lapset ja nuoret.
- Urheilutilojen perusparannuksilla ja korjauksilla on välitön vaikutus liikuntaan ja harrastamiseen. Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.
- Kulttuuritilojen korjaamisella ja perusparannuksella on vaikutusta viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja osallisuuteen. Kohderyhmänä kaikki kuntalaiset.
- Sosiaali- ja terveyshuollon tilojen kunnossapidolla on välitön vaikutus turvallisuuteen ja viihtyvyyteen. Kohderyhmänä työntekijät, palvelutalojen asukkaat, kuntalaiset.

<b>Esittelijä</b>	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
<b>Päätösehdotus</b>	Lautakunta hyväksyy oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2024 ja oikeuttaa tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.
<b>Päätös</b>	Lautakunta hyväksyi oheisen tilapalvelun korjausohjelman vuodelle 2024 ja oikeutti tilapalvelun tekemään työkohteisiin liittyvät hankinnat. Lautakunnan päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

