

Kiinteistöjen korjausvelka ja peruskorjaussuunnitelma

Ympäristölautakunta 21.11.2023 § 97
630/10.03.01.01/2023

Valmistelu	<p>Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen</p> <p>Kemin kaupungin tilapalvelun hallinnoimien rakennusten korjausvelkaa seurataan vuosittain Trelum Oy:n vuonna 2013 tekemän kiinteistöjen arvotuksen pohjalta. Arvotuksessa on rakennuksille määritetty jälleenhankinta-arvo sekä tekninen arvo. Arvon määrittämisessä otetaan huomioon vuosittainen kuluma 1,75%. Kulumasta muodostuu korjausvelan määrä /vuosi. Vuoden 2022 lopussa korjausvelka oli 16,3 M€. Asukasta kohden velkaa oli 872 € / asukas. Asiakirja <u>liitteenä</u>.</p> <p>Kiinteistöjen peruskorjaussuunnitelma on laadittu vuonna 2018. Suunnitelmaa päivitetään vuosittain. Suunnitelmaa käsitellään tilatyöryhmässä. Suunnitelmassa on huomioitu isoimmat peruskorjaus / uudisinvestointi kohteet 12 vuoden ajalta. Ohjelmaan sijoitettujen kohteiden yhteissumma on 90,8 M€. Asiakirja <u>liitteenä</u>.</p>
Esittelijä	Ympäristöjohtaja Mika Grönvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi tilapalvelun hallinnoimien rakennusten korjausvelan sekä peruskorjaussuunnitelman.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi tilapalvelun hallinnoimien rakennusten korjausvelan sekä peruskorjaussuunnitelman.