

Esitys Ruutinpuiston yhteistoimintasopimuksen muuttamiseksi

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 308
514/10.00.00/2023

Valmistelu

Kaupungeingeodeetti P. Rantajärvi

Rakennusliike M. Kurtti Oy:n toimitusjohtaja on lähettänyt **liitteenä** olevan hakemuksen, joka koskee Ruutinpuiston yhteistoimintasopimukseen kirjatun rakentamisen määräajan jatkamista. Kyseisessä sopimuksessa on sovittu, että sopimus purkautuu, mikäli kunkin asuinrakennuksen valmistumisen jälkeen ei ole kolmen vuoden kuluessa valmistunut yhtään uutta asuinrakennusta. Yhteistoimintasopimus on **oheismateriaalina**.

Viimeisin asuinrakennus Ruutinpuistoon on valmistunut 8.9.2021, joka tarkoittaa, että seuraavan asuinrakennuksen pitäisi valmistua 8.9.2024 mennessä. Rakennusliike esittää, että määräaikaa jatkettaisiin kolmella vuodella 8.9.2027 saakka.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että Ruutinpuiston yhteistoimintasopimus päättyy 8.9.2024. Rakennusalan osalta tilanne on tällä hetkellä erityisen vaikea ja tilanteessa on perusteltua pyrkiä tukemaan hidastuneita rakennushankkeita mahdollistamalla niiden toteuttaminen myöhemmässä vaiheessa. Kaupunginhallitus päättää jatkaa rakentamisen määräaikaa kolmella vuodella hakemuksen mukaisesti. Kaupungin on perusteltua arvioida kokonaisuutena kaupunkikeskustan uudisrakentamisalueita ja maankäyttöä keskusta-alueella, siten että eri yhteistoimintasopimusten ja hankkeiden toteutumista voidaan aktiivisesti edistää ja hankkeet toteutuisivat suunnitelluissa aikatauluissa. Asia tulee ottaa huomioon maapoliittista ohjelmaa laadittaessa.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, että Ruutinpuiston yhteistoimintasopimus päättyy 8.9.2024. Rakennusalan osalta tilanne on tällä hetkellä erityisen vaikea ja tilanteessa on perusteltua pyrkiä tukemaan hidastuneita rakennushankkeita mahdollistamalla niiden toteuttaminen myöhemmässä vaiheessa.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa rakentamisen määräaikaa kolmella vuodella hakemuksen mukaisesti. Kaupungin on perusteltua arvioida kokonaisuutena kaupunkikeskustan uudisrakentamisalueita ja maankäyttöä keskusta-alueella, siten että eri yhteistoimintasopimusten ja hankkeiden toteutumista voidaan aktiivisesti edistää ja hankkeet toteutuisivat suunnitelluissa aikatauluissa. Asia tulee ottaa huomioon maapoliittista ohjelmaa laadittaessa.