

## **Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastine**

### **vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistamisesta annettuihin lausuntoihin**

Kemin kaupungin elinvoimalautakunta päätti asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville ajalle 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveysturvaviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Määräaikaan mennessä saatiin pyydetyt kolme viranomaislausuntoa. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon ja Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa käydyn neuvottelun perusteella Kemin Energia ja Vesi Oy muutti toiminta-alueehdotustaan siten, että Sotisaaren asemakaava-alueen ulkopuolinen asutusalue määriteltiin jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen tavoitteelliseksi laajennusalueeksi, jossa viemäröinnin toteutuksen edellytyksenä on vähintään 70 %:n liittymishalukkuus.

Elinvoimalautakunta asetti päivitettyt vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat uudestaan nähtäville 29.6. – 15.8.2022. Lautakunta pyysi lisäksi asiasta mm. Kemin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen (lupajaosto) lausuntoa. Määräaikaan mennessä saatiin kolme uutta lausuntoa tai mielipidettä.

#### Tiivistelmä saaduista lausunnoista

##### *Kemin kaupungin lupajaosto (ympäristönsuojeluviranomainen):*

Lupajaosto toteaa lausuntonaan elinvoimalautakunnalle, että toiminta-alueen tavoitteellinen laajennus Sotisaareissa on toteutuessaan ympäristönsuojelullisesti myönteinen. Esitettyä jätevesiviemäröinnin laajennusalueutta tulisi kuitenkin edelleen laajentaa Sotisaarentien varteen Saarentantien suuntaan (koilliseen) vähintään noin 270 metriä, jotta 9 kpl rakentamattomia tontteja saataisiin laajennuksen piiriin. Muilta osin lupajaosto pidättäytyy aikaisemmin lausumassa, jossa mm. esitettiin, että Sotisaaren rakennuskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla tehtäisiin maaperä- ja pohjavesiselvitys.

##### *Sotisaaren kyläyhdistys:*

Kyläyhdistys toteaa olevansa samaa mieltä ELY-keskuksen ensimmäisellä lausuntokierroksella annetun lausunnon kanssa, jossa todetaan, että koko Sotisaaren alue tulisi määritellä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi.

Kyläyhdistys esittää mielipiteenään, että Kemin kaupungin lupajaoston Sotisaareen esittämä maaperä- ja pohjavesiselvitys ulotettaisiin myös Kuivanuoron ja Vähä-Kuivanuoron alueille, joilla sijaitsee pysyvää asutusta.

Lisäksi kyläyhdistys toivoo, että Kemin Energia ja Vesi Oy tiedottaisi toiminta-alueen hyväksymisen jälkeen suoraan alueiden asukkaille mitä muutoksia uusi toiminta-alue-rajaukset tarkoittaa alueen asukkaille ja millä aikataululla muutokset tapahtuvat.

*Yksityishenkilön jättämä mielipide:*

Yksityishenkilö esittää mielipiteenään ja huomautuksena, että Kuivanuoron asutusalue tulisi myös liittää jätevesiviemäröinnin toiminta-alueeseen. Hän perustelee tätä sillä, että Kuivanuoro on myös pohjavesialuetta ja asemakaava-alueiden ulkopuolella kuten Sotisaari, jota ELY-keskus esitti toiminta-alueiden ensimmäisellä lausuntokierroksella liitettäväksi jätevesiviemäröinnin toiminta-alueeseen.

Lisäksi yksityishenkilö esittää, että Kemin Energia ja Vesi Oy:n tulisi järjestää Kuivanuoron alueella kysely viemäriverkoston liittymisestä ja aloittaa viemäriverkoston suunnittelu kyselyvastausten perusteella.

Kemin Energia ja Vesi Oy:n (myöhemmin Kenve) vastine saatuihin lausuntoihin

Kenve laajentaa Sotisaareen esitettyä jätevesiviemäröinnin tavoitteellista laajennusaluetta lupajaoston esittämällä tavalla eli niin, että tavoitteellinen toiminta-alue ulotetaan kattamaan Sotisaarentien varsi kokonaisuudessaan. Kaupungin lupajaoston ehdottamaa Sotisaaren rakentamattomien rakennuspaikkojen maaperä- ja pohjavesiselvitystä Kemin Energia ja Vesi Oy pitää edelleen kannatettavana, koska se saattaa tarkentaa pohjavesialueen rajoja ja sitä kautta helpottaa kiinteistökohtaisten jätevedenkäsittelyjen toteutettavuutta alueella. Selvityksen osalta Kemin Energia ja Vesi Oy toteaa, että selvityksen laatiminen on kaupungin asia ja se tulisi laatia yhteistyössä Lapin ELY-keskuksen kanssa.

Sotisaaren kyläyhdistyksen esittämän Kuivanuoron maaperä- ja pohjavesiselvityksen osalta Kenve toteaa, että maaperä- ja pohjavesiselvitys on Kenven näkemyksen mukaan kaupungin asia kuten Sotisaarenkin osalta ja Kenve jättää kaupungin harkintaan maaperä- ja pohjavesiselvityksen laajentamisen Kuivanuoroon. Tiedotuksen osalta Kenve toteaa, että mahdolliset toiminta-alueiden muutoksen tiedotetaan alueiden asukkaille toiminta-aluepäätösten saatua lainvoiman.

Yksityishenkilö esittää mielipiteenään ja huomautuksena, että Kuivanuoron asutusalue tulisi myös liittää jätevesiviemäröinnin toiminta-alueeseen. Lisäksi yksityishenkilö esittää, että Kemin Energia ja Vesi Oy:n tulisi järjestää Kuivanuoron alueella kysely viemäriverkoston liittymisestä ja aloittaa viemäriverkoston suunnittelu kyselyvastausten perusteella. Toiminta-alueen laajentamisen osalta Kenve toteaa, että Kuivanuorossa on yhteensä 17 vakituisesti asuttua kiinteistöä, joista lähes kaikki eli 16 kiinteistöä sijaitsevat Kuivanuoron pohjoisosassa, Kuivanuorontien, Majaputaantien ja Vähämaantien varressa. Kuivanuoron pohjoisosan viemäröinnin mahdollisessa toteutuksessa tulee myös huomioida Kuivanuorontien länsipäässä vireillä oleva siirtolapuutarha-alueen asemakaavoitus sekä muu mahdollisesti lähivuosina alueelle kohdistuva muu kaavoitus. Alue on 2.luokan pohjavesialuetta ja pohjaveden suojelun näkökulmasta viemäröinnin laajentaminen voi olla perusteltua, etenkin jos alueella on liittymishalukkuutta ja Kuivanuoron puolelle tulee myös uutta asemakaavoitusta. Vastauksena yksityishenkilön huomautukseen Kuivanuoron pohjoisosassa oleva vakituinen asutus määritellään jätevesiviemäröinnin tavoitteelliseksi laajennusalueeksi, jossa viemäröinnin toteutuksen edellytyksenä on vähintään 70 %:n liittymishalukkuus.

