

# Kaupunkikuvan inventointi 2023

RA Tiia Luukkonen



# Työn tavoitteet

- Selvittää Kemin keskustan kaupunkikuvallinen tila, keskeiset elementit, onnistumisen ja kehittämisen kohteet
- Koota olemassa olevat suunnitelmat
- Tehdä kehitysehdotuksia
- Pidemmän tähtäimen suunnitelma, Kemin visiot ja tulevaisuuden suunnitelmat huomioiden



# Mitä on kaupunkikuva

Kaupunkikuvan määritelmä:

”Kaupunkikuva on rakennetun ympäristön tai kaupunkiympäristön visuaalisesti hahmotettava ulottuvuus --- Kaupunkikuva on kaupungin, kaupunginosan tai muun kaupunkirakenteesta tunnistettavan yksikön keskeinen identiteettitekijä.”

(Estetiikka: kaupunkikuva – Tieteen termipankki)



Hyvää ja huonoa kaupunkikuvaa



# Mitä on kaupunkikuva

Katurakenteet – maanpäälliset sekä –  
alaiset osat, kunnallistekniikka,  
pintamateriaalit, esteettömyys

Kadunkalusteet – penkit, roska-astiat,  
katokset, aidat -> kokonaisuuksia sekä  
viimeisteleviä osa-alueita

Vihreys – viihtyisyys, pehmentää  
visuaalista ilmettä, luonnon  
monimuotoisuus

Katutaide

Valaistus



**Katuymäristöstä syntävä visuaalinen ilme on tärkeä ja luo helposti vaikutelman koko kaupungista!**



# Kehittämisen kohteet

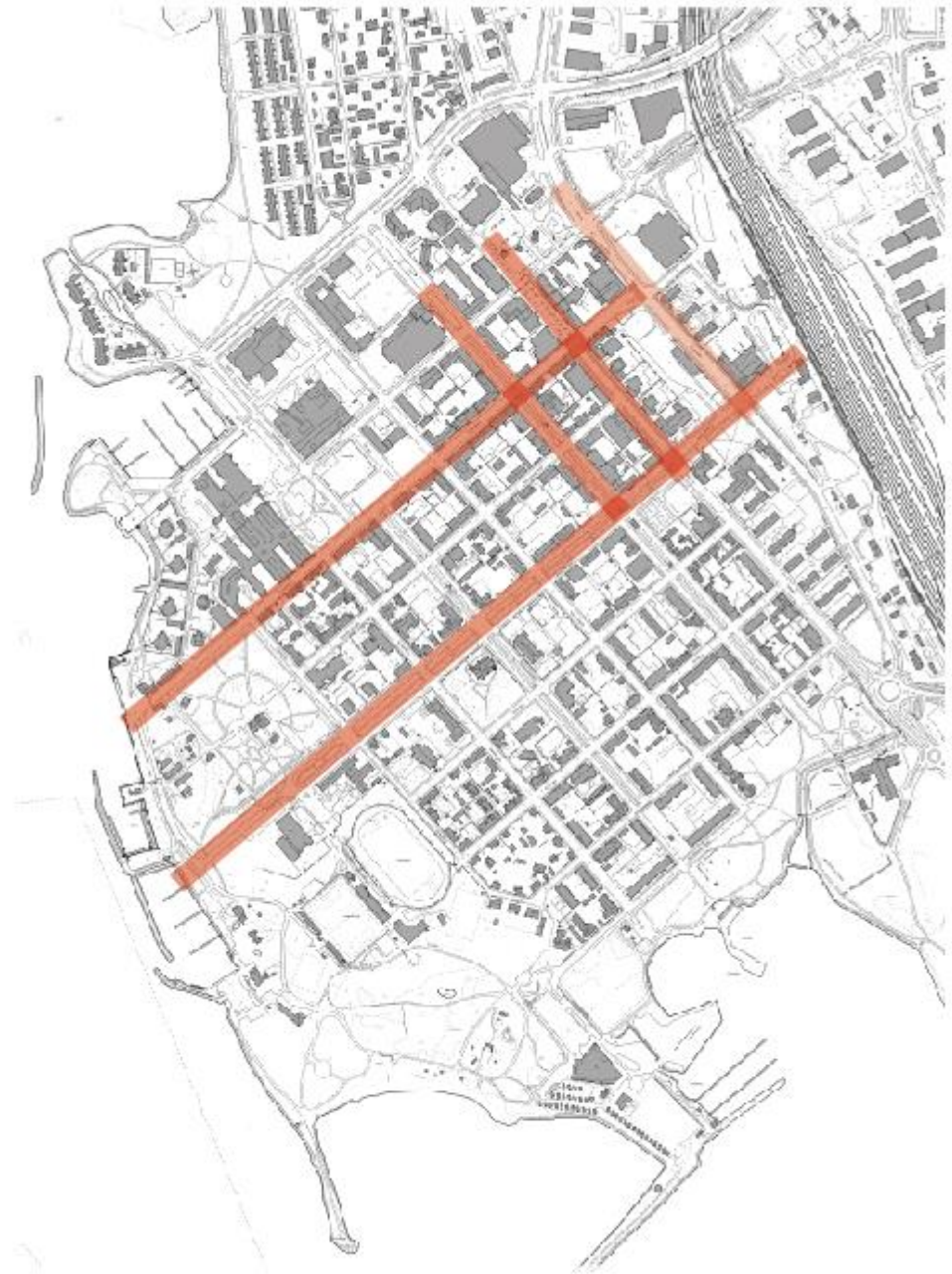
Karttaan on merkitty karkeasti ne alueet, joilla kaupunkikuvallinen paine on suurin

-> ydinkeskustan alue kävelykadun ympärillä, johon kaupalliset toiminnot keskittyvät.

-> pääreitit ydinkeskustasta Sisäsatamaan.

-> myös Asemakatu, koska pääreittejä keskustaan niin pohjoisesta kuin eteläisestäkin sisääntulosta.

-> Inventoinnin raporttiin listattu tärkeimmät kohteet



# Rautatieasema

- Rautatieaseman ympäristö kaipaa perusparannusta -> tärkeä ensivaikutelma
- Alueelle olisi hyvä tehdä suunnitelmat ympäristön ja käytettävyyden parantamiseksi
- Katu- ja pysäköintialueiden pinnat kaipaavat uusimista, opasteet päivittämistä ja matkustajat jonkinlaista katoksellista odotusaluetta sekä istumapaikkoja laituralueelle
- Viheralueet ja nurmikivet vaativat uuden reunakivetyksen ja huoltamista



# Meripuistokatu

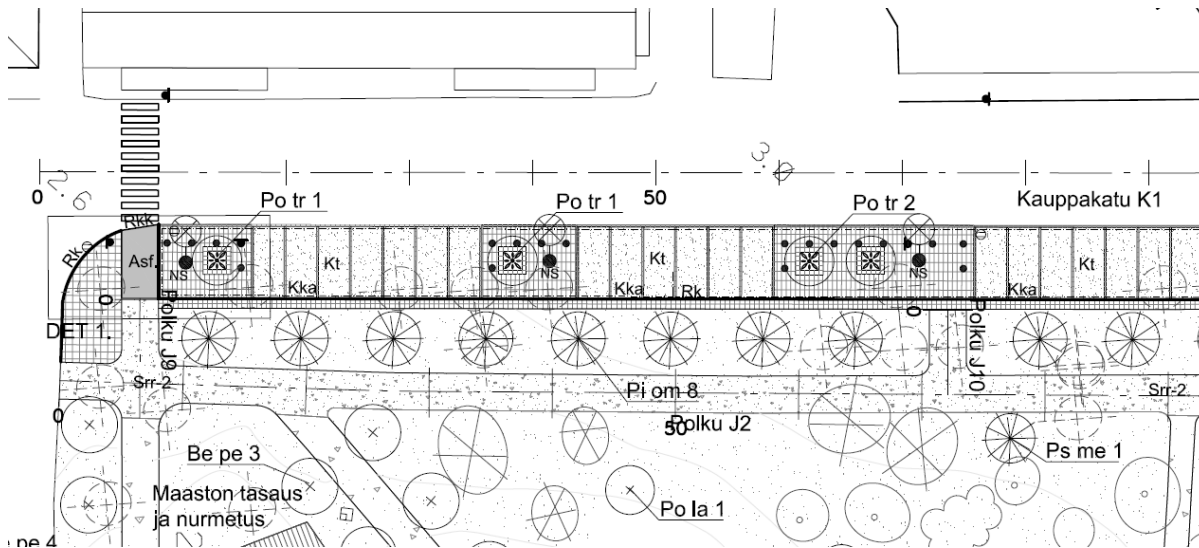


- Meripuistokadulle on alkamassa korotetun risteysalueen rakennustyöt Meripuistokadun ja Kirkkopuistokadun risteykseen.
- Hidasteprojektin edetessä vaiheittain, voi samaan aikaan tehdä muutostöitä Meripuistokadun puistokäytävälle esimerkiksi lisäämällä oleskelualueita, reunakiveyksiä sekä parantamalla yleistä siisteyttä.
- Lisäämällä toiminnallisuutta parannetaan puistokatuja vetovoimaa. Vetovoiman lisäksi tarvitaan paikkoja, joihin ihmiset voivat jäädä viipymään.
- Kun alueet saatetaan kuntoon, tulee olla myös resursseja pitää ne kunnossa.



# Meripuisto

- Meripuiston suunnitelman loppuun saattaminen Kauppakadun puoleisen reunan sekä Puistopaviljongin edustan pysäköintialueiden osalta.
- Saadaan aikaan huoliteltu ilme -> tärkeä molemmilla alueilla.
- Myös Meripuiston leikkipuisto on kuulunut suunnitelmaan. Senkin osalta suunnitelman toteuttamista kannattaa tarkastella turvallisuuden parantamiseksi.





# Kävelykatu

- Kävelykadun alue on se ”ydin”, jonka ympärille keskustan muut alueet rakentuvat.
- Samalle kulmalle keskustaa painottuvat kaupalliset toiminnot -> kadut ovat vilkkaimpia ja vaativat kaupunkikuvallisesti korkeampaa tasoa.
- Kävelykadulle on tulossa suunnitelmat sen kehittämistä varten vuoden 2023 loppuun mennessä.



# Yhteenveto

- Kemissä on paljon potentiaalia
- Avainasemassa selkeät suunnitelmat, suuntaviivat ja sitoutuminen
- Yksi taho jonka kautta kaupunkikuvaan vaikuttavat asiat kulkevat
- Tarpeeksi resursseja lopputuloksen ylläpitämiseen



Kiitos mielenkiinnosta!

