

Palveluverkon kiinteistöihin liittyvät kulut
vuokrat ja siivous

	nykytilanne	2026	2028	2030	investointi	purkukustannukset	
	vuokrat ja siivous	vuokrat ja siivous	vuokrat ja siivous	vuokrat ja siivous	miljoonaa		
Hepola	862 344	862 344	431 000	0	9,3	0,5	liikuntasalin korjaus, peruskorjaustarve 35v. Rakennukseen ei ole tehty peruskorjaussuunnitelmaa. talotekniikka, ilmanvaihto, rakennetekniset korjaukset, alapohjan kosteus, katon uusiminen
Hepolan pk	49 512	49 512	25 000	0	0		
Karihaara	758 580	0	0	0	9,6	0,2	ilmamäärät riittämättömät A, kosteusvaurioon viittaavaa oireilua, sisäilmaongelmia B, on peruskorjaustarpeessa 43v. (B), 40v. (A) Rakennuksiin ei ole tehty peruskorjaussuunnitelmaa. Rakennus on tyydyttävässä kunnossa. Talotekniikka huonossa kunnossa, etenkin ilmanvaihto ja lämmitys. B rakennuksessa ulkoseinissä on halkeamia. Rakennuksiin on tehty kuntokartoitus syksyllä 2016.
Kivikko	409 152	409 152	409 152	409 152	1,6		Rakenteellisesti vaatii alapohjan peruskorjauksen. Talotekniikka tyydyttävässä kunnossa. 2030/2032
Kivikon pk	448 440	448 440	448 440	448 440	0		
Koivuharju	179 340	179 340	0	0	0		Kiinteistö myydään
Sauvosaari	548 276	548 276	548 276	548 276	0		
Sauvosaaren pk	115 068	115 068	115 068	115 068	0		
Syväkangas	1181760	1181760	1181760	1181760			koulun tilat järjestellään uudelleen alakoulumallilla
Syväkankaan päiväkot	0	0	0	0	0,7		
Keskustan yläkoulu		500 000	1 000 000	1 000 000	14	0,5	noin 5500 m2, 0,8 M leasing + 0,2 vuokra, AMK:n hankinta 0,1
Lukio	519 624	519 624	519 624	519 624	0		
Karjalahden pk	97 348	97 348	97 348	0	0		
Pajarinrannan pk	537 108	537 108	537 108	537 108	0		
Koivuharjun-Toivolalan pk	204 780	103 000	0	0	0		
Takajärven pk	134 364	134 364	134 364	0	0		kiinteistö myydään

Melissa	127 876	127 876	127 876	127 876	1,9		
YHTEENSÄ	6 173 572	5 813 212	5 575 016	4 887 304	37	1,2	

ylläpitokustannukset

2030

1+3 vaihtoehto

investointi M€

Keskustan yläkoulu	1 000 000	14
Kivikon koulu	409 152	1,6
Kivikon pk	448 440	
Sauvosaaren koulu	548 276	
Sauvosaaren pk	115 068	
Syväkankaan koulu ja pk	1181760,00	0,7
Pajarinrannan pk	537 108	
Lukio	519 624	
Melissa	127 876	1,9
	4 887 304	18,2

investoinnin lyhennys huomioitu ylläpitokustannuksissa 1M