

Valmistelu

Teknologiakylän käyttöaste on korkea 98 %. Toimitilojen ja kokoustilojen osalta on onnistuttu luomaan vetovoimainen ympäristö. Kokonaispalveluna tarjotaan verkostolle hyvää asiakaspalvelua. Teknologiakylän taloustilanne on hyvä.

Kemin Energia ja Vesi Oy:n osalta voimakkaasti kohonneet polttoainekustannukset heikentävät kaukolämpöliiketoiminnan tulosta. Kannattavuuden palauttaminen edellyttää asiakashinnan korottamista. Sähkön käyttö on ollut tämän vuoden n. 7 % laskussa. Viime vuoden sähkönsäästökampanjan aikana käyttöön otetut säästötoimet näyttävät jääneen ainakin joiltakin osin pysyviksi. Lämmönsiirrinasema Metsä Fibren uudelle biotuotetehtaalle valmistuu loppuvuoden aikana. Sähkö- ja vesijohtoverkoston korvausinvestointeja jatketaan noin 1,6 milj. eurolla vuosittain molemmissa liiketoiminnoissa. Uuden jätevedenpuhdistamon yleissuunnittelu käynnistyy loppuvuonna 2023.

Kemin Matkailu Oy pyrkii vahvistamaan tunnettavuuttaan kokous- ja tapahtumatalona sekä vahvistaa risteilyliikennetoimintaa keskittymällä myyntipalveluiden ja markkinoiden kehittämiseen. Vuoden 2023 osalta taloustilanne näyttää hyvältä.

Kemin Satama Oy:n ruoppaus- ja laituri-investoinnit toteutuvat aikataulussa. Uudistuksen myötä 12 metrin väyläsyvyys on kaikilta osin käytettävissä viimeistään lokakuussa 2023. CEF-rahoituksen ehtoja noudatettu, yhteishakemuksen toisen edunsaajan, Väyläviraston toivomuksesta haetaan vuoden lisäaika investoinnin toteutukselle. Satamajäänmurron ja hinauspalveluiden sopimus vuoden 2029 kesään asti saavutettu. Strategian2030 jalkautus etenee. Talouden toteumassa näkyy rahoituskulujen kasvu johtuen korkojen noususta. Poistot 2023 jäävät budjetoitua pienemmäksi, koska uuden investoinnit poistot jäävät vain noin 30 %:iin täyden vuoden poistomäärästä.

Kiinteistö Oy Itätuuli keskittyy asuntokannan parantamiseen ja tason nostamiseen. Suurempia investointeja ovat Ouluntie 21 ikkunaremontti, Jussapäikinkatu 1 ja Oklaholmankatu 5 & 9 purku-urakat. Taloustoteuma on talousarvion mukainen.

Kemin Keilatalo Oy:n toiminta on 1.5.2023 alkaen hyvin minimaalista. Henkilöstö lomautettu pl. toimitusjohtaja, joka hoitaa sovitut ostopalvelut ja uuden liikuntahallin valmistelun. Taloustilanne kehittynyt parempaan suuntaan, mutta tilinpäätösennuste on hieman alijäämäinen n. -27 000 euroa.

Digipolis Oy tukee Metsä Fibren biotuotetehtaan ympärille rakentuvan pk yrityskentän laajenemista. Tavoitteena on teollisuuspalveluiden kilpailukyvyyn ja kasvun vahvistaminen digitaali-, automaatio- ja robotiikkaratkaisilla (Industry 4.0). Koulutus-, tutkimus- ja kehittämisyhteistyötä jatketaan Lapin amkin ja ammattiopisto Lappian kanssa.

Perämeren Jäähalli Oy:n käyttöaste on hyvällä tasolla ja liikevaihto vakaa. Tavoitteena jatkaa jääurheilukautta huhtikuun loppuun asti. Hallinnossa tehty ratkaisuja, joilla kuluja saadaan pienemmäksi. Henkilöstökulut pienenevät loppuvuotta kohti, mutta ylittävät silti talousarvion. Investointitarpeiden kartoitus on menossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Konserni- ja suunnittelujaosto merkitsee konserniraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston tietoon.
Päätös	Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen selosti asiaa kokouksessa. Konserni- ja suunnittelujaosto merkitsi konserniraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston tietoon

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 284
458/02.02.02/2023

Valmistelu

Esittelijä	Puheenjohtaja Pekka Tiitinen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee konserniraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen valtuuston tietoon.
Päätös	Marja-Leena Laitinen, Viivi Järvelä, Ulla Miettunen, Reijo Viitala, Ritva Aheinen ja Matti Ruotsalainen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävejä) asian käsittelyyn, ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi. Tämän pykälän esittelijänä toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pekka Tiitinen. Kaupunginhallitus kuuli kaupunkitarkastaja Maria Vaittisen selostuksen asiasta. Kaupunginhallitus päätti pyytää Kemin Vesi ja Energia Oy:ltä selvityksen Kemijoen Sähkövoima Oy:n osakkeiden tuotosta ja sisältyykö se esitettyyn talouslaskelmaan. Kaupunginhallitus ohjeistaa konserniyhtiöitä toimittamaan konserniraporttiin tarvittavat taloustiedot kaupunkitarkastajalle viipymättä, viimeistään kuukauden kuluttua hänen pyynnöstään. Kaupunginhallitus merkitsi konserniraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen valtuuston tietoon.