

## **Valtuutettu Hannu Peurasaaren ja kymmenen muun valtuutetun aloite yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron poistamisesta**

### **Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 98**

Valtuutettu Hannu Peurasaari esitti seuraavan aloitteen:

Yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistövero koskee mm. seurojentaloja ja työväentaloja. Kemissä yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistövero on 1,0 prosenttia.

Suomen kuntien ylivoimainen enemmistö on laskenut yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron nolnaan. Suomessa on tällä hetkellä 309 kuntaa. Verohallinnon tuoreen, vuoden 2022 tilaston mukaan Suomen kaikista 309 kunnasta 250 kunnassa yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero on nolla prosenttia, eli enemmistö kunnista on vapauttanut yleishyödylliset yhteisöt kiinteistöverosta. Niissä Suomen kunnissa, joissa yleishyödyllisille yhteisöille on päätetty kiinteistövero, se tyypillisesti on muutamia prosentin kymmenyksiä, eli se on paljon pienempi kuin Kemien soveltama kiinteistövero.

Kaupungille yleishyödyllisten yhdistysten maksaman kiinteistöveron merkitys on hyvin pieni. Verohallinnolta saadun tiedon mukaan Kemissä on yhdeksän yleishyödyllistä yhteisöä, jotka maksavat 1,0 prosentin suuruisia kiinteistöveroa yleishyödyllisessä käytössä olevista kiinteistöistään. Verohallinnon antaman tiedon mukaan verokertymä kaupungille on noin 3500 euroa vuodessa. Eli yleishyödyllisten yhteisöjen maksaman kiinteistöveron merkitys kaupungille on hyvin pieni, mutta veron merkitys yhdistykselle voi olla kuitenkin suuri suhteessa yhdistyksen vähäisiin tuloihin.

Verohallinto tekee luokittelu, mikä on yleishyödyllisen yhteisön yleishyödyllisessä käytössä oleva kiinteistö.

Yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöveron poistamista perustellaan yleensä arvonäkökohdilla, eli niiden tekemän vapaaehtoistyön yleishyödyllisellä ja kaikkia hyödyttävällä luonteella. Yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöt ovat yleishyödyllisessä käytössä. Myös niiden tulonmuodostus on täysin erilainen kuin muiden kiinteistöveronmaksajien. Yksityishenkilö maksaa kiinteistöveron palkkatuloistaan ja yritys maksaa sen yritys- ja liiketuloistaan. Yleishyödyllinen yhdistys puolestaan joutuu maksamaan kiinteistöveron rahasta, joka on lahjoitettu sille yleishyödyllistä toimintaa varten. Eli hyvässä uskossa yhdistysten yleishyödylliseen varsinaiseen toimintaan lahjoitettua rahaa päätyy verottajan kassaan kiinteistöverona.

Me valtuutetut esitämme valtuustoaloitteena, että edellä kerrotuilla perusteilla Kemien kaupunki Suomen kuntien enemmistön tapaan päättäisi yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi nolla prosenttia vuodelle 2024, eli poistaisi yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron.

### **Päätös**

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

### **Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 351**

<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus lähettää aloitteen talousosaston valmisteltavaksi.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen talousosaston valmisteltavaksi.

**Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 295**  
**675/02.03.01/2022**

**Valmistelu** Talouspalvelut, Talouspäällikkö Katri Heberg

Aloitteessa esitetään, että kaupunki ei perisi yleishyödyllisiltä yhteisöiltä kiinteistövero.

Kiinteistöverolain 13 a §:ssä todetaan että: *"Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitettun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00."*

Yleishyödyllinen yhteisö on määritelty tuloverolain 22 §:ssä seuraavasti:

*Yhteisö on yleishyödyllinen, jos*

- 1) se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;*
- 2) sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;*
- 3) se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.*

*Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoisen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolerekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen. Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta.*

Verohallinnon vuoden 2023 tilastojen mukaan 64 kuntaa perii kiinteistövero ko. yhteisöiltä vuonna 2023. Kemissä yhteisöjä on 9 ja niiden maksama arvioitu kiinteistövero vuonna 2023 on 3761 euroa.

Vuoden 2024 veroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle 17.11.2023. Kaupunginvaltuusto päättää veroprosenteista kokouksessaan 6.11.2023.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää vastauksena valtuutettu Hannu Peurasaaren ja kymmenen muun valtuutetun aloitteeseen yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron poistamisesta, että valtuusto päättää yleishyödyllisiltä yhteisöiltä perittävästä kiinteistöverosta kokouksessaan 6.11.2023 päättäessään kaikista vuoden 2024 veroprosenteista.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää vastauksena valtuutettu Hannu Peurasaaren ja kymmenen muun valtuutetun aloitteeseen yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron poistamisesta, että valtuusto päättää yleishyödyllisiltä yhteisöiltä perittävästä kiinteistöverosta kokouksessaan 6.11.2023 päättäessään kaikista vuoden 2024 veroprosenteista.