

Elinvoimalautakunta

20.09.2023

Aika 20.09.2023 klo 14:00 - 15:00**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. kerros**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 75	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 76	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen	5
§ 77	Maa-alueen vuokraaminen laitetilaa varten Etelänväylän varrelta Karjalahden kaupunginosasta	12
§ 78	Elinvoimatoimialan osan päivittäminen kaupunkistrategiassa	13
§ 79	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2023	14
§ 80	Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-31.8.2023	15
§ 81	Elinvoimatoimialan talousarvioesitys 2024	16
§ 82	Tiedoksi saatettavat	18
§ 83	Ajankohtaiset asiat	19

Elinvoimalautakunta

20.09.2023

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuokila Eero	14:00 - 15:00	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:00 - 15:00	Varapuheenjohtaja	
	Alasaarela Miia	14:00 - 15:00	Jäsen	Etänä
	Helske Kalle	14:00 - 15:00	Jäsen	Etänä
	Koivulehto Mikko	14:40 - 15:00	Jäsen	Etänä, paikalla §81-83
	Kumpula Anniina	14:00 - 15:00	Jäsen	Etänä
	Kunnari Jukka	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Piiparinen Mika	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Sipola Anne	14:00 - 15:00	Jäsen	
	Huusko Kalle	14:00 - 15:00	KH:n edustaja	Etänä
	Mäkelä Eevi	14:00 - 15:00	Edustaja, nuorisovaltuusto	
Muu	Heikka Kimmo	14:00 - 15:00	Elinvoimajohtaja	
	Alila Hanna	14:00 - 15:00	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:00 - 15:00	Työllisyyspäällikkö	
	Rantajärvi Paulus	14:00 - 15:00	Kaupungingeodeetti	

AllekirjoituksetEero Tuokila
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeri

Käsitellyt asiat

74 - 83 §

Pöytäkirjan tarkastus KemissäMiia Alasaarela
pöytäkirjantarkastajaPirkko Pehkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Todistaa

Elinvoimalautakunta

§ 74

20.09.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 74

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään läsnäolijat sekä todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Merkittiin läsnäolijat sekä todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 75

20.09.2023

Pöytäkirjan tarkastus

Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 75

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Miia Alasaarela ja Pirkko Pehkonen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Miia Alasaarela ja Pirkko Pehkonen.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen

Elinvoimalautakunta 15.12.2021 § 24

Valmistelu

Vesihuoltojohtaja Juha Hiltula, Kemin Energia ja Vesi Oy,
puh. 050 4531210

Kemin Energia ja Vesi Oy toimii vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena Kemin kaupungin alueella. Vesihuoltolaitokselle on määritelty toiminta-alue vuonna 2001. Voimassa oleva toiminta-alue-rajaus ei ole kaikilta osin ajan tasalla, ja tämän vuoksi toiminta-aluetta on nyt tarvetta tarkistaa vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

Lainsäädäntö:

Kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sisältää vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueet. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2019/827). Vesihuollon toiminta-alueen hyväksyy kunta. Vesihuoltolaitos on velvollinen huolehtimaan toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti (vesihuoltolaki 9 §).

Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta sen mukaan, kuin vesihuoltolaissa ja muussa laissa säädetään (vesihuoltolain 6 §:n 1 momentti). Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (vesihuoltolain 6 §:n 2 momentti). Vesihuollon toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (vesihuoltolaki 7 §).

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 24 15.12.2021
§ 55 15.06.2022
§ 76 20.09.2023

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa (vesihuoltolaki 8 §). Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle (vesihuoltolaki 9 §).

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja

- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos

-kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai

- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolaki 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (vesihuoltolaki 11 §).

Määrittelyperusteet:

Toiminta-alueen määrittelyssä on noudatettu seuraavia periaatteita:

- Pääperiaatteena on, että toiminta-alueeseen sisällytetään asemakaava-alueet. Vanhaan vuodelta 2001 olevaan edelliseen toiminta-alerajaukseen on lisätty ko. ajankohdan jälkeen rakennetut uudet asemakaava-alueet.
- Toiminta-alueeseen sisältyvistä verkostoalueista on pyritty saamaan yhtenäisiä ja mahdollisimman selviä piirteitä.
- Asemakaava-alueen ulkopuolella toiminta-alue on määritetty vesijohtojen ja jätevesiviemärien runkojohtojen varteen 200 metrin kaistaleelle eli 100 metriä johdon molemmin puolin. Kuuluakseen toiminta-alueeseen asuinrakennuksen tulee sijaita toiminta-alueella. Pelkkä kiinteistön rajan osuminen toiminta-alueelle ei velvoita liittymään eikä vesihuoltolaitosta rakentamaan liittymään. Vuoden 2001 jälkeen uusia asemakaava-alueiden ulkopuolisia jätevesiviemärien runkojohtoja on rakennettu Ouluntielle ja Järppiin ja nämä alueet on nyt lisätty jätevesiviemäröinnin toiminta-alueeseen.
- Asemakaava-alueista toiminta-alueen ulkopuolelle on rajattu seuraavat alueet
 - Veitsiluodon teollisuusalue. Stora Enso Oyj toimii vesihuoltolaitoksena Veitsiluodon saarella sijaitsevalla tehdasalueella. Stora Enso Oy:lle on vahvistettu vesihuoltolain mukainen toiminta-alue 30.9.2003 (KV § 177)
 - Pajusaaren teollisuusalue. Metsä Group ja sen tytäryhtiöt vastaavat Pajusaaren teollisuusalueen sisäisistä vesihuoltoverkostoista.
 - Ajoksen satama-alue pääosin. Satamaan tulevat runkolinjat ovat Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastuulla ja satamayhtiö vastaa laituri-alueiden vesihuoltoverkostoista.
 - Asemakaava-alueet, joita ei kaupungin näkemyksen mukaan olla lähitulevaisuudessa toteuttamassa nykyisen asemakaavan mukaisesti mm. Nällin pohjoisosa, Kemintullin eteläosa, Pikku-

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023

Berliinin pohjoisosa, Ajoksen asuntoalueen pohjoisosa, Ajoksen ns. Kaidin kaavan alue, Ajoksen pohjoisrannan teollisuustontit ja Vallitunsaari.

Toiminta-alueen laajennusalueita ovat asemakaavoitetut, mutta vielä rakentamattomat alueet kuten Nauskan asuntoalueen pohjoisosa ja Viilmilän teollisuusalueen itäreuna. Toiminta-alueita ei esitetä laajennettavaksi uusille alueille asemakaava-alueiden ja nykyisten verkostojen ulkopuolelle. Perusteena tähän on se, että yhtiön verkostot olemassa olevalla toiminta-alueella ovat huonossa kunnossa, ja yhtiö panostaa 2020-luvun verkostojen saneeraukseen nykyisellä toiminta-alueella. Yhtiötä koskeva verkostojen saneerausvelvoite on kirjattu jätevedenpuhdistamon ympäristölupaan (DnroPSAVI/4996/2018) ja ympäristölupaan sisältyy 10 vuoden verkostojen saneerausohjelma, joka ulottuu vuoteen 2028 saakka.

Kemissä haja-asutusalueita on vähän ja kunnan alueella olevien kiinteistöjen liittymisaste vesijohtoverkostoon on noin 99 % ja jätevesiviemäriverkostoon noin 97 %.

Viemäriverkoston ulkopuolisista alueista eniten viemäröinnin rakentamispainetta on parin viime vuoden aikana suuntautunut Sotisaareen, jossa on olemassa oleva vesijohto, johon on liittynyt 28 kiinteistöä, mutta alueella ei ole jätevesiviemäröintiä. Alueelle on viime vuosina myönnetty joitakin rakennuslupia, koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka mahdollistaa suoraan rakennuslupien myöntämisen. Lisäksi alue on 2. luokan pohjavesialue, ja se on aiheuttanut haasteita kiinteistökohtaiselle jätevedenkäsittelylle. Alueen pohjavesialueluokitus muuttui vuonna 2017 lainsäädäntömuutokseen liittyen 3.luokan pohjavesialueesta 2. luokan pohjavesialueeksi ja sekin osaltaan kiristi kiinteistökohtaisen jätevedenkäsittelyn vaatimuksia. Edellä mainituista syistä Kemin Energia ja Vesi Oy teetti lokakuussa 2021 alueella vesijohtoon liittyneille kiinteistöille liittymishalukkuuskyselyn viemäriin liittymisestä. Kyselyn perusteella Sotisaareessa kaksi kiinteistöä kahdestakymmenestäkahdeksasta oli halukas liittymään. Alueelle on laadittu myös viemäröinnin yleissuunnitelma ja kustannusarvio. Kustannusarvion mukaan viemäröinnin toteuttaminen paineviemäröintinä maksaisi Kemin Energia ja Vesi Oy:lle noin 520 000 euroa. Vaikka kaikki alueen kiinteistöt liittyisivät niin viemäröinnin toteutuskustannus olisi noin 18 000 euroa / kiinteistö. Viemäröinnin kiinteistökohtainen toteutuskustannus on Kemissä asemakaava-alueilla noin 4 000 – 8 000 euroa /kiinteistö. Koska liittymishalukkuus on noin matalaa ja viemäröinnin kiinteistökohtainen toteutuskustannus korkea, ei viemäriverkostojen laajentaminen kyseisille alueille ole mielekäästä eikä taloudellisesti järkevää.

Toinen viemäriverkostojen ulkopuolinen ja vesijohtoverkostoon liitetty alue, johon on kohdistunut viemäriverkoston laajentamispainetta, on Kittilänjärven alue, jolla sijaitsee 46 asuinkiinteistöä. Vuonna 2017 Kemissä tehtiin valtuustoaloite viemäröinnin rakentamiseksi alueelle. Tuolloin tehtyjen selvitysten mukaan viemäröinnin rakentaminen alueelle olisi

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023

maksanut noin 800 000 – 1 000 000 euroa eli noin 20 000 euroa / kiinteistö. Alueelle teetettiin liittymishalukkuuskysely vuonna 2011 ja tuolloin liittymishalukkaita kiinteistöjä oli 14 kpl. Korkeiden kustannusten ja vähäisen liittymishalukkuuden vuoksi valtuusto hyväksyi valtuustoaloitteeseen Kemin Energia ja Vesi Oy:n antaman viemärintihankkeelle kielteisen lausunnon.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).

Liitteenä ovat vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin toiminta-aluekartat, joissa on esitetty vanha ja uusi toiminta-alue- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus Lautakunta päättää asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin toiminta-aluekartat nähtäville ajalle 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta päättää pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Päätös Lautakunta päätti asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin toiminta-aluekartat nähtäville ajalle 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023

Valmistelu

Vesihuoltojohtaja Juha Hiltula, Kemin Energia ja Vesi Oy,
puh. 050 4531210

Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat olivat nähtävillä 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta pyysi lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja

kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Määräaikaan mennessä saatiin pyydetty kolme viranomaislausuntoa. Muita lausuntoja toiminta-alueen tarkistamisehdotukseen ei saatu. Kemin Energia ja Vesi Oy on toimittanut vastineen annettuihin lausuntoihin. Liitteenä kooste saaduista lausunnoista sekä niihin annetut vastineet.

Lausuntojen perusteella Kemin Energia ja Vesi Oy muuttaa toiminta-alueehdotustaan siten, että Sotisaaren asemakaava-alueen ulkopuolella oleva asutusalue määritellään jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen tavoitteelliseksi laajennusalueeksi, jossa viemäröinnin toteutuksen edellytyksenä on vähintään 70 %:n liittymishalukkuus. Muilta osin toiminta-alueehdotus on ennallaan. Liitteenä päivitetty jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartta sekä vedenjakelun toiminta-aluekartta, johon ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Lautakunta päättää asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n päivitettyt vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville 29.6. – 15.8.2022 väliseksi ajaksi. Lisäksi lautakunta päättää pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Päätös

Lautakunta päätti asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n päivitettyt vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville 29.6. – 15.8.2022 väliseksi ajaksi. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 76
804/11.00.01/2021

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, 13.9.2023, puh. 050 - 410 2969

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023

Elinvoimalautakunta asetti päivitettyt vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat uudestaan nähtäville 29.6. – 15.8.2022. Lautakunta pyysi asiasta viranomaisten lausunnot. Määräaikaan mennessä saatiin lausunto kaupungin ympäristöjaostolta, sekä huomautukset Sotisaaren kyläyhdistykseltä sekä yksityishenkilöltä. **Liitteenä** Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Koska Sotisaari ja Kuivanuoron alue on määritetty pohjavesialueeksi, tulisi alueen jätevedet johtaa umpisäiliöihin tai viemäriverkostoon.

Viemäriverkoston rakentaminen alueelle on kallista ja kyselyn mukaan

halukkuutta alueella verkostoon liittymiseksi on vähäisesti. Kuivanuoron ja Sotisaaren aluetta esitetään ehdotuksessa tavoitteelliseksi jätevesiviemärin toiminta-alueeksi. Alustavasti Kenve esittää viemäröinnin toteutuksen edellytykseksi kotitalouksilta vähintään 70 %:n liittymishalukkuutta.

Kaupunki ja Kenve ovat käyneet asiaa koskevat neuvottelut Lapin Ely-keskuksen kanssa 4.4.2023 sekä lisäneuvottelun 2.5.2023, johon osallistui myös edustajat vesihuoltolain valvojana toimivasta Etelä-Savon Ely-keskuksesta. Ely-keskusten välisissä näkemyksissä on eroja; Etelä-Savon Elyn kanta on, että ehdotuksen mukaisen jätevesiverkostoa koskevan kartan mukainen "tavoitteellinen jätevesiverkoston alue" on tarkoituksen mukainen. Lapin Elyn näkemys puolestaan on, että pohjavesialueella kiinteistökohtainen jätevesienkäsittely ei ole kestävä ratkaisu. Lisäksi Lapin Ely on huhtikuun neuvottelussa todennut, että aluetta ei voida myöskään varsinaisesti lukea enää haja-asutusalueeksi, sillä rakentaminen on laajaa. Lapin ELY:n näkemys näin ollen on, että toiminta-alue tulisi ulottaa ko. alueelle.

Kaupunki pyrkii jatkossa selvittämään, voiko Sotisaaren puoleista aluetta poistaa 2. luokan pohjavesialuerajauksesta. Veden laatu on vuonna 2015 tehdyn selvityksen mukaan huonoa ja pohjaveden antoisuudesta ei ole mitattu tuloksia, sen sijaan siitä on olemassa vain arviot. Sotisaari ei ole Kenven vedenottamisen reservialuetta.

Liitteenä vedenjakelun toiminta-alue (kartta) sekä päivitetty jätevesiviemäröinnin toiminta-alue kartta.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Elinvoimalautakunta hyväksyi Kemin Vesi ja Energia Oy:n valmistelemat vastineet ja toiminta-aluekartat sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022
Elinvoimalautakunta	§ 76	20.09.2023

Liitteet

- 1 Kenven vastine toisen kuulemiskierroksen lausuntoihin 15.2.2023
- 2 Vedenjakelun toiminta-alue
- 3 Jätevesiviemäröinnin toiminta-alue kartta päivitetty 14.2.2023

Elinvoimalautakunta

§ 77

20.09.2023

Maa-alueen vuokraaminen laitetilaa varten Etelänväylän varrelta Karjalahden kaupunginosasta**Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 77
460/10.00.04/2023****Valmistelu**

Tontti-insinööri Vesa Kulluvaara, puh. 040 4812824

Täyskuitu Pohjois-Suomi Oy (Y=2925235) on **liitteenä** olevassa sähköpostikeskustelussa pyytänyt saada vuokralle n. 12 m²:n suuruisen määräalan laittilan sijoituspaikaksi. Määräala sijaitsee Karjalahden kaupunginosan yleisellä katualueella 240-21-9901-0. Tarkempi sijainti **liitteenä** olevasta maanvuokrasopimuksen karttaliitteestä.

Alueen vuosivuokraksi esitetään 250 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2200. Vuokra-aika on 30 vuotta (1.10.2023-31.12.2053). Muut ehdot **liitteenä** olevan maanvuokrasopimuksen mukaisia.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuokrata noin 12 m²:n määräalan yleisestä katualueesta 230-21-9901-0 Täyskuitu Pohjois-Suomi Oy:lle edellä esitetyin ehdoin.

Päätös

Lautakunta päätti vuokrata noin 12 m²:n määräalan yleisestä katualueesta 230-21-9901-0 Täyskuitu Pohjois-Suomi Oy:lle edellä esitetyin ehdoin.

Liitteet

- 4 Täyskuitu laittila hakemus
- 5 Maanvuokrasopimuksen karttaliite Täyskuitu
- 6 Maanvuokrasopimus Täyskuitu laittila 2023

Elinvoimalautakunta

§ 78

20.09.2023

Elinvoimatoimialan osan päivittäminen kaupunkistrategiassa**Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 78**
781/02.02.02/2022**Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, elinkeinopäällikkö Hanna Alila, työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, Kivalo-opiston rehtori Päivi Remes

Kemin kaupunki päivittää strategiaansa. **Oheismateriaalina** elinvoimatoimialan osa kaupunkistrategiasta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy elinvoimatoimialan päivitetyn osan kaupunkistrategiasta ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi elinvoimatoimialan päivitetyn osan kaupunkistrategiasta ja esittää sen edelleen **kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali

Elinvoima strategiapäivitys

Elinvoimalautakunta

§ 79

20.09.2023

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2023**Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 79
779/00.01.02/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021 organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Päätös

Merkittiin tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Elinvoimalautakunta

§ 80

20.09.2023

Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-31.8.2023**Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 80**
781/02.02.02/2022

Valmistelu	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020 Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma <u>oheismateriaalina.</u>
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka
Päätösehdotus	Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.
Päätös	Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Toteumaseuranta elinvoimatoimiala 1.1.-31.8.2023

Elinvoimalautakunta

§ 81

20.09.2023

Elinvoimatoimialan talousarvioesitys 2024**Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 81
473/02.02.00/2023****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet.

Kaupunginvaltuusto on kokouksissaan 4.4.2022 ja 2.5.2022 käsitellyt taloussuunnitelmaa vuoteen 2026 ja hyväksynyt talouden sopeuttamisohjelman. Sopeuttamisohjelman edellyttämät toimenpiteet on sisällytetty talousarvioraamiin vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2025-2027.

Raamiin on laskettu 4,0 %:n palkankorotukset. Jotta taloussuunnitelma on saatu tasapainoon, on veroprosenttia korotettu vuodesta 2024 lähtien 0,5 %-yksikköä.

Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalveluiden määrärahaan ja tuloarvioon sisältyvät kaupunkistrategiaa ja äkillistä rakennemuutosta tukevat hankkeet sekä muu toiminta, matkailun kehittäminen ja Kemin Digipolis Oy:n osuus. Elinkeinopalveluiden hanketoiminta on v. 2023 keskittynyt Veitsiluodon äkilliseen rakennemuutokseen, yritysten tukemiseen koronasta selviytymisessä ja kasvussa sekä matkailun kehittämiseen. Osa hankkeista on päätynyt v. 2023 aikana ja osa jatkuu vuodelle 2024.

Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalvelujen talousarvioon sisältyy työllistäminen, kaupunki- ja velvoitetyöllistäminen, nuorten kesätyöllistäminen ja kesätyösetelit, nuorten työpajatoiminta, Kemi-lisä, työllisyysyksikkö, Ohjaamo, hanketoiminta ja työmarkkinatuen kuntaosuus. Työllisyyspalvelujen leikkaukset on kohdistettu Meriva sr:n ostopalveluihin 200 000 euroa, mikä vähentää palkkatukityöllistämistä Merivalla. Kesätyöllistämisen menot pienenevät tarpeen vähetessä ja työllisyysyksikön henkilöstömenot pienenevät hanketoiminnan ansiosta. Työmarkkinatuen kuntaosuuteen on lisätty 150 000 euroa vuoteen 2023 verrattuna. Työllisyyspalvelujen tulot 350 000 euroa muodostuvat työllistämisen palkkatuesta ja ESR-hankerahoituksesta.

Pakolaistyö

Maahanmuutto- ja pakolaistyössä lisäystä on Tem:n valtionavustuksella palkatun henkilön palkkauskulut ja siihen saatu 80 % valtionavustus.

Maankäyttö, kaavoitus ja asumisen palvelu

Maankäytön, kaavoituksen ja asumisen palvelujen talousarvio on kuluvan vuoden talousarvion kaltainen. Kaavoitukseen esitetään hieman lisäystä asiantuntijapalveluihin käytettäviin määrärahoihin, jotta voidaan varautua edistämään mm. vihreän siirtymän teollisuuden kaavahankkeita. Tulojen osalta esitetään vähennystä 300 000 euroa (maanmyyntitulot). Investointeihin esitetään määrärahaa maanostoon 1 350 000 euroa.

Kivalo-opisto

Kivalo-opiston talousarvio on kuluvan vuoden talousarvion kaltainen. Menorakenne koostuu huomattavalta osaltaan opetustyön palkoista, joissa on kohtalaista nousua johtuen palkankorotuksista. Muu kustannustason nousu näkyy myös kohonneina muina kustannuksina. Opistossa lukuvuosi ja tilivuosi sijoittuvat ajallisesti limittäin, joten tulevan tilivuoden 2024 kevään toiminta on suunniteltu jo keväällä 2023.

Elinvoimatoimialan talousarvio tulosalueittain 2024 oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy tulosalueiden talousarvioesitykset 2024 ja esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi tulosalueiden talousarvioesitykset 2024 ja esittää ne edelleen **kaupunginhallituksen** ja **kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta

§ 82

20.09.2023

Tiedoksi saatettavat**Elinvoimalautakunta 20.09.2023§ 82****Saapuneet päätökset****Saapuneet kirjeet****Tiedoksi saapuneet asiat**

Kemin Yrittäjät ry on esittänyt pyynnön elinvoimalautakunnalle tulla kertomaan yrittäjien ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ja päätettiin kutsua Kemin Yrittäjät ry elinvoimalautakunnan kokoukseen.

Elinvoimalautakunta

§ 83

20.09.2023

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 20.09.2023 § 83**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Seuraava kokous 25.10.2023 klo 14.00.

TE-uudistus 2024 tilanne.

Työllisyyspalveluissa on käynnistynyt Osaamista työelämän tarpeisiin - hanke (ESR+).

Elinkeinopalveluissa on valmistunut aurinkovoimalaselvitys.

Tulossa kaavoituksen iltakoulu.

Seutufoorumi 24.10.2023 työllisyydenhoidosta ja TE-uudistuksesta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 74, § 75, § 76, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Elinvoimalautakunta
Valtakuja 26
94100 KEMI

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakuja 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakuja 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.