

Hepolan koulu:

Valmistumisaika:	1987
Pinta-ala:	kerrosala 6831 m ²
Sisäilmaongelmia:	ei, mutta ilmamäärät riittämättömät
Peruskorjaustarve:	peruskorjaustarve 35v. Rakennukseen ei ole tehty peruskorjaussuunnitelmaa.
Kustannusarvio:	Karkea kustannusarvio peruskorjaukselle pohjautuen neliömääriin on 9,3 M€ (neliöhinta n. 1450 €/m ²).
Toimenpide-ehdotus:	Rakennukseen on tehty osittain (tutkittiin kriittisimmät kohdat) kuntokartoitus 2015, jonka perusteella tulee korjata 1. piha-alueen ja alapohjan kuivatus, (tehty 2017) 2. alapohjarakenteiden kosteusvauriot ja ulkoseinät tiivistää, 3. ulkoseinien ja yläpohjarakenteiden kosteustekniset korjaukset sekä 4. alapohjien ja väliseiniensä sekä pintamateriaalien korjaukset (tehty osittain 2017-20).
Investointitarve:	Rakennuksen peruskorjaus n. 9,3 M€.

Karihaaran koulu

Valmistumisaika:	A 1949, peruskorjattu 1982, B 1979
Suojelumerkintä:	sr-2
Pinta-ala:	kerrosala A 4405 m ² , B 2225 m ²
Sisäilmaongelmia:	kyllä, ilmamäärät riittämättömät A, kosteusvaurioon viittaavaa oireilua B
Peruskorjaustarve:	on peruskorjaustarpeessa 43v.(B), 40v. (A) Rakennuksiin ei ole tehty peruskorjaussuunnitelmaa. Rakennus on tyydyttävässä kunnossa. Talotekniikka huonossa kunnossa, etenkin ilmanvaihto ja lämmitys. B rakennuksessa ulkoseinissä on halkeamia. Rakennuksiin on tehty kuntokartoitus syksyllä 2016.
Kustannusarvio:	Karkea kustannusarvio peruskorjaukselle pohjautuen neliömääriin on 6,4 M€ A-rakennus (neliöhinta 1450 €/m ²). Tässä ei ole huomioitu mahdollista lisärakentamista, jonka neliöhinta on 2300 €/m ² . Karihaaran koulun peruskorjauksen yhteydessä on syytä tutkia urheilukentän huoltotilojen ja Karihaaran nuorisotilojen kytkemistä koulutiloihin, esim. monikäyttötiloina.
Toimenpide-ehdotus:	Hankesuunnittelua tehty 2017, joka keskeytettiin syntyvyyden alettua laskemaan huomattavasti. Suunnittelun pohjatietoihin tarvitaan rakennuksen tulevan toiminnan sisältö (ylä-/alakoulu sarjat, päiväkotit, nuokkari)

Investointitarve: Hanke/Rakennussuunnitteluun (ark, LVISA) tulee varata
vuodelle 2023 200 000 €. Rakennustöihin tulee varata vähintään 6,4 M€.

Kivikon koulu:

Valmistumisaika: 1963, peruskorjattu 2002
Pinta-ala: kerrosala 2376 m²
Sisäilmaongelmia: kyllä, maaperästä nousevaa alapohjakosteutta
Peruskorjaustarve: ei. Rakenteellisesti vaatii alapohjan peruskorjauksen. Talotekniikka tyydyttävässä kunnossa.
Toimenpide-ehdotus: Tulee varautua alapohjan peruskorjaukseen
Investointitarve: Alapohjan peruskorjaus n. 1,6 M€. (700 €/m²)

Koivuharjun koulu:

Valmistumisaika: A 1907, peruskorjattu 1992, B 1945 ja C 1981 (korjattu vesivahingot 2016)
Suojelumerkintä: A rakennus sr, B rakennus sr-2
Pinta-ala: A 422 m², B 465 m², C 76 m²
Sisäilmaongelmia: kyllä, ilmamäärät riittämättömät A, B hajuhaittoja C
Peruskorjaustarve: on peruskorjaustarpeessa C (osin alkuperäisasussa)36v., (B) 77v., (A) 25v.
Rakennuksiin ei ole tehty peruskorjaussuunnitelmaa. Koivuharjun koulun rakennukset ovat rakenteellisesti tyydyttävässä kunnossa, talotekniikka on välttävissä kunnossa.
A -rakennukseen uusittu katto 2016, B rakennus on maalattu kesällä 2016, C rakennus on korjattu vesivahingon jäljiltä keväällä 2016. B rakennuksen katto tulee uusia. Peruskorjaus on suositeltavaa etenkin talotekniikan osalta (sähkö LVI).
Kustannusarvio: Karkea kustannusarvio peruskorjaukselle pohjautuen neliömääriin on 1,4 M€ (neliöhinta 1450 €/m²).
Toimenpide-ehdotus: Kouluun korjataan vain välttämättömät, toiminta siirtyy Karihaaraan tulevaisuudessa, kun Karihaara peruskorjataan
Investointitarve: 100 000 €

Sauvosaaren koulu:

Valmistumisaika:	1936, peruskorjattu 2006
Suojelumerkintä:	sr-2
Pinta-ala:	kerrosala 4154 m ²
Sisäilmaongelmia:	ei
Peruskorjaustarve:	ei. Rakenteellisesti hyvässä kunnossa. Talotekniikka hyvässä kunnossa.
Toimenpide-ehdotus:	-
Investointitarve:	ei

Syväkankaan koulu:

Valmistumisaika:	1958, peruskorjattu A ja C osat, B-osa uudisrakennettu v. 2010
Suojelumerkintä:	sr-2
Pinta-ala:	kerrosala 7905 m ²
Sisäilmaongelmia:	ei
Peruskorjaustarve:	ei. Rakenteellisesti hyvässä kunnossa. Talotekniikka hyvässä kunnossa.
Toimenpide-ehdotus:	-
Investointitarve:	ei

Kemin lyseon lukio:

Valmistumisaika:	1930, peruskorjattu 1958 ja 1995
Suojelumerkintä:	sr-2
Pinta-ala:	kerrosala 4507 m ²
Sisäilmaongelmia:	ei
Peruskorjaustarve:	ei. Rakenteellisesti hyvässä kunnossa. Talotekniikka hyvässä kunnossa.
Toimenpide-ehdotus:	-
Investointitarve:	ei

Päiväkotitilat

Kivikko:

Valmistumisaika:	2015
Pinta-ala:	kerrosala 1914 m ² , huoneistoala 1798 m ²
Sisäilmaongelmia:	ei
Peruskorjaustarve:	ei
Kustannusarvio:	Kivikon päiväkodin rakentamiskustannukset ovat olleet 2370 €/m ² + suunnittelukustannukset = 2415 €/m ² .
Toimenpide-ehdotus:	-
Investointitarve:	-

Möylynlehto:

Valmistumisaika:	1978
Pinta-ala:	kerrosala 394 m ² , huoneistoala 340 m ²
Sisäilmaongelmia:	ei
Peruskorjaustarve:	kyllä, 44v. Rakennukseen uusittu vesikate 2018. Ilmastointia on parannettu 2014. Lämmönvaihdin tulee uusia ja automatiikkaa on parannettava.
Kustannusarvio:	Karkea kustannusarvio peruskorjaukselle pohjautuen neliömääriin on 0,6 M€ (neliöhinta 1450 €/m ²).
Toimenpide-ehdotus:	Rakennuksesta luovutaan lapsimäärän alentuessa.
Investointitarve:	-

Sauvosaari:

Sauvosaaren päiväkotitoimii Sauvosaaren koulun tiloissa, joka on peruskorjattu 2006.

Päiväkodin tiloissa on huomioitu erityislasten tilantarpeet.

Ei investointitarpeita

Syväkankaan esiopetus:

Toimii Syväkankaan koululla. Tavoitteena on saada toimivat esiopetukselle suunnitellut pysyvät tilat kaikille ryhmille koululta.

Investointitarve: -

Takajärvi:

Valmistumisaika: 1982

Pinta-ala: kerrosala 669 m2, huoneistoala 588 m2

Sisäilmaongelmia: ei

Peruskorjaustarve: Rakennusta on korjattu pala kerrallaan. Ulkopuolen maalaus on tehty 2012. Sisäpuolen perusparannus valmistunut 9/2016. Salaojat ja sadevesien ohjaus rakennettu 2016. Piha perusparannettu kesällä 2017. Ilmanvaihtoremontti 2018

Valesokkelirakenne on riskirakenne.

Kustannusarvio: -

Toimenpide-ehdotus: Tarkemmat rakennetutkimukset valesokkelista.

Investointitarve: -

Pajarinrannan päiväkoti:

Valmistumisaika: 2021

Pinta-ala: kerrosala 2073 m2, huoneistoala 1938 m2

Sisäilmaongelmia: ei

Peruskorjaustarve: -

Kustannusarvio: -

Toimenpide-ehdotus: -

Investointitarve: -