

## Meri-Lapin kuntapalvelut Oy / osakkeen myyminen

Kaupunginhallitus 29.08.2023 § 243

### Valmistelu

Meri-Lapin kuntapalvelut Oy (jäljempänä ”Yhtiö”) toimii tällä hetkellä osakkeenomistajiensa Kemin kaupungin, Simon kunnan, Keminmaan kunnan ja Lapin hyvinvointialueen in house-yhtiönä, jolta omistajat voivat ostaa mm. ateriapalveluja ilman kilpailutusta. Yhtiön toimialana on tuottaa ja tarjota osakkeenomistajilleen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisena sidosyksikkönä ateriapalveluja, talous- ja henkilöstöhallinnon palveluja sekä asiantuntija- ja tukipalveluja. Yhtiö harjoittaa pääosaa toiminnastaan niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on. Hankintayksiköt valvovat Yhtiön toimintaa samalla tavalla kuin ne valvovat omia toimipaikkojaan. Osakkeenomistajien määräysvalta ja valvonta Yhtiössä on turvattu osakassopimuksen määräyksin. Palvelutuotannosta osakkeenomistajan ja Yhtiön välillä sovitaan erillisin palvelusopimuksin.

Meri-Lapin kuntapalvelut liikelaitoskuntayhtymä (jäljempänä ”Liikelaitoskuntayhtymä”) on perustanut Yhtiön syksyllä 2022 ja merkinnyt kaikki Yhtiön 1000 osaketta yksin. Liikelaitoskuntayhtymä on yhtiöittänyt harjoittamansa palvelutoiminnan Yhtiöön liiketoimintakaupalla 1.12.2022. Liikelaitoskuntayhtymä on päätetty purkaa per 31.12.2022 ja Liikelaitoskuntayhtymän jäsenet ovat allekirjoittaneet Liikelaitoskuntayhtymän purkusopimuksen. Yhtiön 1000 osaketta siirtyivät Liikelaitoskuntayhtymän purussa jako-osana Liikelaitoskuntayhtymän jäsenille Kemin kaupungille, Keminmaan kunnalle, Simon kunnalle ja Länsi-Pohjan sosiaali- ja terveystalvelujen ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle jäsenosuuksien mukaisessa suhteessa. Länsi-Pohjan sosiaali- ja terveystalvelujen ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymä purkautui 31.12.2022 ja sen osakkeet siirtyivät hyvinvointialueuudistukseen liittyvän lainsäädännön nojalla Lapin hyvinvointialueelle. Osakkeet siirtyivät jäsenille jako-osana per 31.12.2022 jäsenten hyväksytyä Liikelaitoskuntayhtymän loppuselvityksen valtuustoissaan. Jäsenet luovuttavat Yhtiön osakkeita tästä seikasta tietoisina.

Yhtiön hallitus on neuvottelut Tervolan, Ylitornion ja Kolarin kuntien (jäljempänä ”Kunnat”) kanssa niiden mukaan tulosta Yhtiön osakkeenomistajiksi. Tarkoituksena on laajentaa Yhtiön omistajapohjaa ja asiakaskuntaa sekä kasvattaa Yhtiön palvelutoimintaa alueellisesti.

Yhtiön nykyiset osakkeenomistajat Kemin kaupunki, Simon kunta, Keminmaan kunta ja Lapin hyvinvointialue ovat yhdessä sopineet, että Kuntien mukaantulo Yhtiön osakkeenomistajiksi toteutetaan siten, että Kemin kaupunki, Simon kunta ja Keminmaan kunta myyvät kukin yhden (1) Yhtiön osakkeen kullekin mukaan tulevalle Kunnalle. Osakekaupan ehtona on, että Kunnat sitoutuvat osakkeen ostaessaan Yhtiön osakassopimukseen. Kunnat ja Yhtiö sopivat erikseen mahdollisesta palvelutuotantoon liittyvän kaluston ja/tai toimitilojen luovutuksesta tai vuokrauksesta sekä henkilöstön ja/tai sopimusten siirrosta.

Osakkeenomistajat ovat päivittäneet Yhtiön voimassa olevaa 7.2.2023 allekirjoitettua osakassopimusta uusien osakkeenomistajien mukaantuloon liittyen. Osakassopimusta on päivitetty mm. hallitusedustajien valintaa koskevien määräysten osalta. Päivitetty osakassopimus allekirjoitetaan

osakekauppojen toteutuksen yhteydessä. Yhtiön yhtiökokous on 15.6.2023 muuttanut Yhtiön yhtiöjärjestyksestä siten, että Yhtiön hallituksessa voi olla enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutosten tarkoituksena on mahdollistaa uusien osakkeenomistajien määräysvalta ja valvonta Yhtiössä eli käytännössä varmistaa uusien osakkeenomistajien edustus Yhtiön hallituksessa riittävällä tavalla. Tämä on tärkeää Yhtiön sidosyksikköaseman säilymisen kannalta.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

**Päätösehdotus**

Kemin kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1) päättää, että Kemi myy 0,1 % prosentin osuuden eli 1 osakkeen Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n osakkeita [ostajalle] liitteen 1 mukaisella osakekauppakirjalla. Yhden osakkeen hinta on 1070 euroa. Kauppahinta perustuu Yhtiön Verohallinnon tuotto- ja substanssiarvoperusteisella arvonmääritysmenetelmällä laskettuun arvonmääritykseen (12/2022);

2) päättää, että Kemi hyväksyy Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen (liite 2); ja

3) päättää valtuuttaa talouspäällikön tarvittaessa viimeistelemään ja allekirjoittamaan osakekauppakirjan ja hoitamaan muut osakekauppaan liittyvät käytännön toimet sekä päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.

**Päätös**

Kemin kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1) päättää, että Kemi myy 0,1 % prosentin osuuden eli 1 osakkeen Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n osakkeita [ostajalle] liitteen 1 mukaisella osakekauppakirjalla. Yhden osakkeen hinta on 1070 euroa. Kauppahinta perustuu Yhtiön Verohallinnon tuotto- ja substanssiarvoperusteisella arvonmääritysmenetelmällä laskettuun arvonmääritykseen (12/2022);

2) päättää, että Kemi hyväksyy Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen (liite 2); ja

3) päättää valtuuttaa talouspäällikön tarvittaessa viimeistelemään ja allekirjoittamaan osakekauppakirjan ja hoitamaan muut osakekauppaan liittyvät käytännön toimet sekä päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.

**Kaupunginvaltuusto 04.09.2023 § 77**  
**661/00.01.00.00/2022**

**Päätösehdotus**

Kemin kaupunginvaltuusto

1) päättää, että Kemi myy 0,1 % prosentin osuuden eli 1 osakkeen Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n osakkeita [ostajalle] liitteen 1 mukaisella osakekauppakirjalla. Yhden osakkeen hinta on 1070 euroa. Kauppahinta perustuu Yhtiön Verohallinnon tuotto- ja substanssiarvoperusteisella arvonmääritysmenetelmällä laskettuun arvonmääritykseen (12/2022);

2) päättää, että Kemi hyväksyy Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn

osakassopimuksen (liite 2); ja

3) päättää valtuuttaa talouspäällikön tarvittaessa viimeistelemään ja allekirjoittamaan osakekauppakirjan ja hoitamaan muut osakekauppaan liittyvät käytännön toimet sekä päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.

## **Päätös**

Kemin kaupunginvaltuusto

1) päätti, että Kemi myy 0,1 % prosentin osuuden eli 1 osakkeen Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n osakkeita [ostajalle] liitteen 1 mukaisella osakekauppakirjalla. Yhden osakkeen hinta on 1070 euroa. Kauppahinta perustuu Yhtiön Verohallinnon tuotto- ja substanssiarvoperusteisella arvonmäärittämismenetelmällä laskettuun arvonmääritykseen (12/2022);

2) päätti, että Kemi hyväksyy Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen (liite 2); ja

3) päätti valtuuttaa talouspäällikön tarvittaessa viimeistelemään ja allekirjoittamaan osakekauppakirjan ja hoitamaan muut osakekauppaan liittyvät käytännön toimet sekä päätti valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Meri-Lapin kuntapalvelut Oy:n päivitetyn osakassopimuksen.