



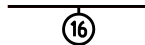

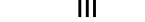

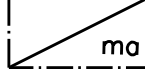






### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

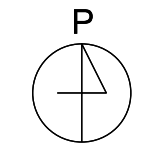
-  Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja määräykset poistetaan.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sitovan tonttijoon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Maanalainen tila.
-  Korttelin numero.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallintasuunnitelma.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason +2,7 m N2000 yläpuolelle.
2. Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:  
- liikuntatilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.
3. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

**MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
Korttelin 148 uudisrakentaminen on toteutettava korkeatasoisesti niin, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan alueen kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti tärkeä sijainti.

MITTAKAAVA 1: 2 000



## KEMI

### UIMAHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

SAUVOSAAREN URHEILUPISTON ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KORTTELIN 148 TONTTI 16.  
SITOVA TONTTIJAKO: KORTTELIN 148 TONTTI 16.

HYVÄKSYTTY KEMIN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA \_\_\_\_\_.2023 § \_\_\_\_  
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilén \_\_\_\_\_.2023

VOIMAANTULO \_\_\_\_\_.2023  
kaavaehdotus 15.5.2023

Kaavaehdotus nähtävillä 8.6. - 4.8.2023  
Kaavaluonnos nähtävillä 2.3. - 3.4.2023

Kaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisaikojen olosuhteita.  
Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000.

kaupungeedeetti PAULUS RANTAJÄRVI  
Pohjakartan hyväksyjän nimi

säilytys nro \_\_\_\_\_

KEMIN KAUPUNKI

MERJA ISTERI, arkkitehti SAFA,  
kaavan laatija, YKS 285

